

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАССКИЕ ВОРОТА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Акционерного общества  
Страховая группа «Спасские ворота»



М.В. Терещенко

Приказ №35/ОД от 19 апреля 2019 г.

## ПРАВИЛА ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ (редакция № 6)

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховые случаи
5. Исключения из объема страховой ответственности
6. Страховая сумма
7. Франшиза
8. Страховая премия (страховые взносы), страховой тариф
9. Порядок и условия заключения договора страхования
10. Порядок и условия прекращения договора страхования
11. Последствия изменения страхового риска в период действия договора страхования
12. Права и обязанности сторон
13. Определение размера убытка, порядок и условия выплаты страхового возмещения
14. Отказ в выплате страхового возмещения
15. Недействительность договора страхования
16. Исковая давность
17. Порядок разрешения споров

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На условиях настоящих Правил Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» (АО СГ «Спасские ворота») (далее - Страховщик) осуществляет страхование имущественных интересов, связанных с исполнением Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по кредитному договору (займу) и договору об ипотеке.

1.2. По договору ипотечного страхования (далее, также – договор страхования), заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая возместить Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) убытки, причиненные вследствие этого случая посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

**Договор об ипотеке** - договор о залоге недвижимого имущества, зарегистрированный в государственном реестре прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Федеральным законом РФ от «21» июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**Заемщики** - дееспособные физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели или юридические лица, заключившие кредитные договоры с банками (кредитными организациями) или договоры займа с юридическими лицами (не кредитными организациями), по условиям которых обеспечением обязательств заемщика является договор ипотеки.

**Созаемщики** - дееспособные физические лица, доходы которых учитываются кредитором при расчете размера ипотечного кредита. В зависимости от требований кредитора, созаемщиком может стать либо только супруг, либо только родственник, либо вообще любое лицо. Допустимое количество созаемщиков так же зависит от требований кредитора. Созаемщик несет солидарную ответственность с заемщиком по ипотечному кредиту.

**Кредиторы (заимодавцы)** - банки (кредитные организации) и иные юридические лица, предоставляющие заемщикам в установленном порядке кредиты (займы).

**Залогодержатель** - кредитор (заимодавец) по кредитному договору (договору займа), обеспеченному ипотекой.

**Залогодатель** - заемщик, дееспособное физическое или юридическое лицо, являющееся собственником заложенного недвижимого имущества либо лицом, имеющим на него право хозяйственного ведения, или третье лицо, не участвующее в кредитном обязательстве, предоставляющее недвижимое имущество в залог для обеспечения кредита (займа).

**Закладная** - именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству (кредиту (займу)), обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; право залога на имущество, обремененное ипотекой.

**Предмет ипотеки** - недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

а) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, их части и иное недвижимое имущество используемое, в том числе, в предпринимательской деятельности;

б) жилые дома, квартиры, прочие жилые помещения и строения, части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

в) объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) земельные участки, залог которых допускается законодательством, а также части земельного участка, площадь которых не меньше минимального размера, установленного нормативными актами органов местного самоуправления для оборота земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

Из вышеперечисленного списка исключается:

- имущество, изъятое из оборота;
- имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание;
- имущество, в отношении которого в установленном законодательством РФ порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

**Конструктивные элементы объекта недвижимости** - несущие и/или не несущие стены перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные проемы (включая их заполнение); балконы и лоджии; лестницы.

**Внешняя / внутренняя отделка объекта недвижимости** - все виды покрытий отделочными, изоляционными и декоративными материалами поверхностей стен (фасадов), перекрытий (в том числе потолка и пола), перегородок, дверные и оконные межкомнатные конструкции, остекление, встроенная мебель.

**Инженерное оборудование объекта недвижимости** - инженерные системы и сети (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные системы (телекоммуникации, пожаро - охранная сигнализация, системы пожаротушения, видеонаблюдение, автоматика и т.п.) и иные аналогичные системы и сети, за исключением систем и сетей, не принадлежащих Страхователю (общедомовые системы и сети).

**Первичный рынок недвижимости** - совокупность объектов недвижимости, которые ранее не были оформлены в собственность, строящиеся или только что построенные дома, здания.

**Вторичный рынок недвижимости** - совокупность объектов недвижимости, уже бывших в эксплуатации, находящиеся или находившиеся ранее в чьей-либо собственности.

**Несчастный случай** - фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия договора страхования и повлекшее за собой вред здоровью Застрахованного лица либо его смерть.

**Болезнь (заболевание)** - любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления договора страхования в силу, либо обострение в период действия договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть, инвалидность или временную утрату трудоспособности Застрахованного лица.

**Инвалидность** - стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (полная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

**Временная утрата трудоспособности** - нетрудоспособность Застрахованного лица, впервые проявившаяся во время действия договора страхования и не позволяющая Застрахованному лицу заниматься трудовой деятельностью на протяжении не менее 30 (тридцати) календарных дней со дня её наступления, если иной период не предусмотрен договором страхования.

**Оплаченный период страхования** - срок страхования, равный одному году (первому или очередному) или иному периоду, совпадающий с действием обязательств Страхователя (Заемщика, Созаемщика) по кредитному договору (договора займа) и договору об ипотеке, по которому Страхователем была оплачена страховая премия (страховой взнос) согласно условий договора страхования.

1.4. Договоры страхования не могут быть заключены со Страхователями, а также в отношении Заемщиков (Созаемщиков), имеющими просроченную задолженность банкам и другим кредиторам (заимодавцам).

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховщик - страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившая лицензию на осуществление

соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом РФ от «27» ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» порядке.

2.2. Страхователями признаются дееспособные физические лица и юридические лица любых организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования.

2.3. Застрахованным лицом является дееспособное физическое лицо, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем и трудоспособностью, являются объектом страхования.

2.3.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик имеет право отказать в заключении договора страхования лицам, имеющим на дату его заключения: подтвержденный диагноз в отношении новообразований и онкологических заболеваний, вирусных гепатитов, туберкулеза, ВИЧ-инфекции; инвалидность, хронические заболевания, а также лицам, состоящим на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере.

2.4. Выгодоприобретатель - дееспособное физическое или юридическое лицо, названное в договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты.

В части страхования имущественных интересов, связанных с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), Выгодоприобретатель устанавливается с письменного согласия Застрахованного лица.

В части страхования гражданской ответственности за причинение вреда и/или ущерба, Выгодоприобретателем признается лицо (третье лицо), которому может быть причинен вред и/или ущерб, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда и/или ущерба.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования для Страхователя – дееспособного физического лица, являются имущественные интересы, связанные с:

3.1.1. владением, распоряжением, пользованием Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имуществом, являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты) - имущественное страхование;

Под имуществом понимаются конструктивные элементы объекта недвижимости (далее, также – недвижимое имущество либо объект недвижимости) и/или земельные участки.

а) По соглашению сторон, по договору страхования, а также при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, на страхование могут быть приняты имущественные интересы Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), связанные с повреждением или гибелью (утратой) внешней / внутренней отделки и/или инженерного оборудования (систем и сетей) объекта недвижимости;

Договор страхования заключается в пользу собственника или иного лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (далее - Выгодоприобретатель). Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика должен подтвердить свой (либо Выгодоприобретателя) имущественный интерес в отношении данного имущества, а также заявленную стоимость имущества, представив подтверждающие документы (выписку из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор аренды/ лизинга регистрационное удостоверение (техпаспорт БТИ), товарные чеки, накладные, счета ремонтных или строительных предприятий, отчет об оценке и т. п.).

Если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в отношении имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя), то Страхователь путем подписания договора страхования подтверждает, что ему известны предусмотренные законодательством возможные последствия отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) (недействительность договора страхования имущества).

3.1.2. полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, являющимся предметом ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда - страхование титула;

3.1.3. обязанностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица), возместить вред и/или ущерб, нанесенный третьим лицам – их жизни, здоровью и/или имуществу – при эксплуатации (пользовании) имущества, являющегося предметом ипотеки - страхование гражданской ответственности;

3.1.4. причинением вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни - страхование от несчастных случаев и/или болезней;

3.1.5. риском возникновения дополнительных расходов - страхование дополнительных расходов:

а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка;

б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им;

в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

3.2. Объектом страхования для Страхователя – юридического лица, являются имущественные интересы, связанные с:

3.2.1. владением, распоряжением, пользованием Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имуществом, являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты) - имущественное страхование;

3.2.2. полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, являющимся предметом ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда - страхование титула;

3.2.3. обязанностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица), возместить вред и/или ущерб, нанесенный им третьим лицам – их жизни, здоровью и/или имуществу – при эксплуатации (пользовании) имущества, являющегося предметом ипотеки - страхование гражданской ответственности;

3.2.4. риском возникновения дополнительных расходов - страхование дополнительных расходов:

а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка;

б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им;

в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

3.3. Договор страхования заключается в пользу собственника или иного лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (далее - Выгодоприобретатель). Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика должен подтвердить свой (либо Выгодоприобретателя) имущественный интерес в отношении данного имущества, а также заявленную стоимость имущества, представив подтверждающие документы (выписку из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор

аренды/ лизинга регистрационное удостоверение (техпаспорт БТИ), товарные чеки, накладные, счета ремонтных или строительных предприятий, отчет об оценке и т. п.).

Если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в отношении имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя), то Страхователь путем подписания договора страхования подтверждает, что ему известны предусмотренные законодательством возможные последствия отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) (недействительность договора страхования имущества).

#### **4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай которого проводится страхование.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.3. По имущественному страхованию, страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является повреждение или гибель (утрата) имущества, произошедшие в результате:

4.3.1. **Пожара.** Под «Пожаром» понимается неконтролируемое воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения или иного недвижимого имущества) и/или в соседних помещениях, зданиях, сооружениях и т.п., а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

4.3.2. **Взрыва.** Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, в том числе – взрыв бытового газа, паровых котлов.

Возмещению подлежит ущерб застрахованному имуществу, наступивший вследствие воздействия высокой температуры, ударной волны, перемещаемых ударной волной либо обрушившихся вследствие воздействия взрыва - элементов конструкций застрахованного имущества или их фрагментов.

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, а также с учетом уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, причиненный вследствие взрыва газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств.

4.3.3. **Стихийного бедствия.** Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, затопления грунтовыми водами, просадки и оседания грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, горного обвала, селя, схода снежных лавин, ледохода и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по договору страхования имущество.

Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного недвижимого имущества должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой оно расположено.

Убытки от просадки и оседания грунта, затопления грунтовыми водами подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при

проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного недвижимого имущества, должным образом учитывались состояния и характеристики грунтов на которых оно расположено.

а) Если иное не предусмотрено договором страхования, убытки от просадки и оседания грунта, горного обвала, схода снежных лавин, селя, затопления грунтовыми водами не подлежат возмещению, если они явились причиной антропогенного воздействия на окружающую природную среду, а именно – проведение взрывных работ, выемка грунта из котлованов или карьеров, засыпка пустот, проведение земленасыпных работ, добыча или разработка месторождений полезных ископаемых.

**4.3.4. Залива.** Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачные помещения, не принадлежащих Страхователю.

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, а также с учетом уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, системами водоснабжения могут быть признаны шланги подводки и слива воды стиральных и посудомоечных машин.

**4.3.5. Конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества,** о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов застрахованного недвижимого имущества, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для его устойчивости и приведшее к невозможности эксплуатации, пользования застрахованным недвижимым имуществом по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, строительными, проектными и иными нормами, устанавливающими требования к застрахованному недвижимому имуществу.

а) Страхование по данному риску не распространяется на:

- земельные участки;

- недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, в котором до заключения договора страхования были проведены строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

**4.3.6. Падения летательных аппаратов или их частей.** Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие на застрахованное имущество корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов.

**4.3.7. Наезда транспортных средств.**

Под «Наездом транспортных средств» понимается непосредственное воздействие транспортных средств, строительной и иной специализированной техники (на колесном или гусеничном ходу) в результате наезда на застрахованное недвижимое имущество, при условии, что транспортное средство не управлялось и не принадлежало Страхователю или другим собственникам застрахованного недвижимого имущества.

Страхование по данному риску не распространяется на земельные участки.

**4.3.8. Противоправных действий третьих лиц.** Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие повреждение или утрату (гибель) застрахованного имущества, в том числе: совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (в редакции ст. 167 УК РФ), кражи со взломом (тайного хищения имущества, совершенного путем незаконного проникновения в помещение, сопровождавшегося разрушением (повреждением) соответствующих технических средств (устройств) защиты имущества), грабежа (в редакции ст. 161 УК РФ), разбоя (в редакции ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (в редакции ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (в редакции ст. 214 УК РФ).

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, а также с учетом уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, в перечень противоправных действий третьих лиц, поименованных в договоре страхования могут быть включены «террористический акт» (в редакции ст. 205 Уголовного кодекса РФ), «диверсия» (в редакции ст. 281 Уголовного кодекса РФ).

б) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, а также с учетом уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, противоправными действиями третьих лиц могут признаваться неосторожные действия третьих лиц. Повреждение или гибель (утрата) застрахованного имущества в результате неосторожных действий третьих лиц признается страховым случаем, если ответственность за него возлагается на физических лиц и эти лица не являются Страхователем (Выгодоприобретателем), его родственниками, представителями или арендаторами застрахованного имущества.

4.4. При страховании полной или частичной утраты имущества в результате прекращения права собственности на него, страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.4.1. вступившее в законную силу:

а) решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной или, о применении последствий недействительности сделки по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 Гражданского кодекса РФ,

б) решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной, по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

4.4.2. вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя).

4.5. При страховании полной или частичной утраты имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него, страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.5.1. нарушение законодательства Российской Федерации при последней и/или предыдущих сделках с имуществом;

4.5.2. сохранение прав пользования, владения имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения;

4.5.3. государственная регистрация обременения права собственности без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) и/или производится в публичных интересах.

Указанные в п. 4.4. и п. 4.5. настоящих Правил события признаются страховыми случаями, если они произошли в течение срока действия договора страхования или по которым решение суда вступило в законную силу после окончания действия договора страхования, если исковое заявление было подано в суд в период действия договора страхования, о чем Страхователь (Залогодатель или Выгодоприобретатель) обязан предварительно (согласно положений п.п. 12.4.5. а) и п.п. 12.4.5. б) Правил) уведомить Страховщика.

4.6. При страховании гражданской ответственности Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица) страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.6.1. обязанность возместить вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц, при эксплуатации (пользовании) застрахованного имущества - физический ущерб;

4.6.2. обязанность возместить ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, при эксплуатации (пользовании) застрахованного имущества - имущественный ущерб.

Факт причинения ущерба и/или вреда подтверждается вступившим в законную силу решением судебных органов или признанием Страхователем (Залогодателем) с письменного согласия



Страховщика имущественной претензии о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью или ущербу, причиненного имуществу третьих лиц.

4.7. При страховании от несчастных случаев и/или болезней Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.7.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования, если иной срок не предусмотрен договором страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

4.7.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

4.7.3. Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

4.8. При страховании дополнительных расходов страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.8.1. по риску возникновения дополнительных расходов в связи с повреждением или гибелью (утратой) имущества – расходы:

-по охране поврежденного недвижимого имущества;

-по слому и сносу поврежденного или погибшего (утраченного) недвижимого имущества;

-по расследованию обстоятельств произошедшего события и/или установления лица ответственного за убытки;

-на защиту (представительство) в суде в связи с рассмотрением дела по факту причинения убытков застрахованному недвижимому имуществу и/или земельному участку;

-на проведение необходимых экспертиз и выяснение обстоятельств причинения убытков застрахованному недвижимому имуществу и/или земельному участку.

4.8.2. по риску возникновения дополнительных расходов в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им:

-судебные расходы, возложенные на Страхователя вступившим в законную силу решением суда, а также расходы на представительство (защиту) в суде в связи с рассмотрением дела по факту прекращения права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество и/или земельный участок либо ограничения (обременения) прав Страхователя по владению, пользованию, распоряжению застрахованным недвижимым имуществом и/или земельным участком;

-расходы на проведение необходимых экспертиз (в пределах стандартных ставок вознаграждения экспертов для региона, в котором проводится необходимая экспертиза), расходы по расследованию и выяснению обстоятельств произошедшего события и/или установлению лица ответственного за убытки;

4.8.3. по риску возникновения дополнительных расходов в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества:

-судебные расходы, возложенные на Страхователя вступившим в законную силу решением суда, а также расходы на представительство (защиту) в суде Страхователя в связи с рассмотрением дела по факту причинения вреда жизни, здоровью и/или ущербу имуществу третьих лиц;

-расходы на проведение необходимых экспертиз (в пределах стандартных ставок вознаграждения экспертов для региона, в котором проводится необходимая экспертиза), расходы по расследованию и выяснению обстоятельств причинения вреда, произошедших в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

Под судебными расходами в п.п. 4.8.2. и п.п. 4.8.3. настоящих Правил понимаются:

-государственная пошлина;

-судебные издержки, включая расходы Страхователя на представительство (защиту) в суде (в пределах стандартных ставок вознаграждения юристов и адвокатов для региона, в котором ведется (проводился) судебный процесс).

4.9. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю), определяется в договоре страхования и/или указывается в страховом полисе.

4.10. По рискам, предусмотренным настоящими Правилами, договор страхования может быть заключен как самим Заемщиком по кредитному договору (договору займа), обеспеченному договором об ипотеке, так и Залогодателем, а также Кредитором, являющимся Залогодержателем по договору об ипотеке.

## **5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

5.1. По настоящим Правилам, не относятся к страховым рискам, не являются страховыми случаями, если иное не предусмотрено Договором страхования, события и не возмещаются Страховщиком убытки, произошедшие вследствие:

5.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.1.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

5.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.1.5. умысла Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя;

5.1.6. любых иных действий Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, направленных на наступление события, обладающего признаками страхового случая;

5.1.7. несоответствия кредитного договора (договора займа), и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия договора страхования, и/или признания судом указанных договоров недействительными, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.2. Страховые риски не включают, не являются страховыми случаями, Страховщик не возмещает, если иное не предусмотрено Договором страхования:

5.2.1. моральный ущерб, упущенную выгоду;

5.2.2. убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами, пени, прочими косвенными расходами, возникшими вследствие неисполнения, просрочки в исполнении или иного ненадлежащего исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой;

5.2.3. расходы, направленные на погашение задолженности Залогодателя налогам, сборам или коммунальным платежам, связанным с застрахованным имуществом.

5.3. В части имущественного страхования, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 5.1., п. 5.2. настоящих Правил, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется, если иное не предусмотрено Договором страхования, на ущерб, который возник в результате:

5.3.1. проникновения в застрахованное имущество дождя, снега, града, грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате страхового случая;

5.3.2. разрушения или повреждения застрахованного недвижимого имущества, по причине его ветхости (аварийного состояния) на момент наступления страхового события, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.3.3. конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества, обнаруженных в течение гарантийного срока его эксплуатации, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.3.4. пожара, взрыва, возникших в результате воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.3.5. нарушения Страхователем установленных правил и требований пожарной безопасности, содержащихся в Федеральном законе РФ от «21» декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной

безопасности» и иных нормативно-правовых актах в области пожарной безопасности в отношении застрахованного недвижимого имущества, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.3.6. использования жилых помещений для целей, не соответствующих их назначению либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования жилых помещений, а также нарушения Страхователем правил хранения и обращения с химическими и иными опасными веществами, отходами производства и потребления, если такое использование жилых помещений или нарушение правил хранения и обращения в них вышеуказанных веществ и предметов стало причиной повреждения или гибели (утраты) застрахованного недвижимого имущества;

5.3.7. проведения в застрахованном имуществе, строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости.

5.4. В части страхования титула, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 5.1., п. 5.2. настоящих Правил, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется, если иное не предусмотрено Договором страхования, на убытки, которые возникли в результате:

5.4.1. отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем);

5.4.2. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Страхователем (Залогодержателем, Выгодоприобретателем);

5.4.3. наличия: письменных указаний, предписаний, требований и иных аналогичных документов органов государственной власти и/или органов местного самоуправления; принятых законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением застрахованного имущества в результате изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка и иных территорий – горных отводов, участков акватории и т.д., на котором оно находится;

5.4.4. утраты либо ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, произошедшего в результате действий самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового события;

5.4.5. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя) – физического лица, правами его родственников (детей, родителей, супруга (-ги) и т.д.);

5.4.6. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), произошедшего в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по притязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском утраты застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) его прав по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом;

5.4.7. самовольной застройки земельного участка, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.4.8. гибели (утраты), сноса застрахованного имущества по любой причине, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.4.9. государственной регистрации ограничений (обременений) прав в отношении застрахованного имущества, установленных в соответствии с законодательством РФ в публичных интересах, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.4.10. преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя (Заемщика, Созаемщика) продавца застрахованного имущества, предыдущего продавца, стороны (сторон) связанных сделок;

5.4.11. признания арбитражным судом застрахованного недвижимого имущества предметом (объектом) сделки, предусмотренной пунктом 1 статьи 61.2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а Страхователя (Заемщика, Созаемщика) – стороной или иным участником такой сделки,

если соответствующим решением арбитражного суда установлено, что Страхователь (Заемщик, Созаемщик) осознавал неравноценность предоставляемого им встречного исполнения по сделке;

5.4.12. признания арбитражным судом застрахованного недвижимого имущества предметом (объектом) подозрительной сделки в значении пункта 2 статьи 61.2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а Страхователя (Заемщика, Созаемщика) – стороной или иным участником такой сделки, если соответствующим решением арбитражного суда установлено, что Страхователь (Заемщик, Созаемщик) знал о цели должника причинения вреда имущественным правам кредиторов;

5.4.13. признания арбитражным судом застрахованного недвижимого имущества предметом (объектом) сделки, влекущей за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами, в значении статьи 61.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а Страхователя (Заемщика, Созаемщика) – стороной или иным участником такой сделки, если соответствующим решением арбитражного суда установлено, что Страхователь (Заемщик, Созаемщик) знал, что данная сделка влечет или может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в отношении удовлетворения требований.

5.5. В части страхования гражданской ответственности, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 5.1., п. 5.2. настоящих Правил, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется, если иное не предусмотрено Договором страхования, на убытки, которые возникли в результате:

5.5.1. хранения, изготовления или использования в застрахованном недвижимом имуществе взрывчатых, легко- и/или самовоспламеняющихся веществ или материалов, пиротехники, взрывоопасных устройств, проведения химических, физических или иных взрыво-, и/или пожароопасных опытов или экспериментов;

5.5.2. требований о возмещении вреда и/или ущерба, причиненного за пределами территории страхования, указанной в договоре страхования;

5.5.3. причинения вреда и/или ущерба жизни, здоровью и/или имуществу самого Страхователя (Застрахованного лица) - физического лица и его родственников независимо от того, совместно или раздельно они проживают вместе с ним;

5.5.4. событий, вызванных нарушением Страхователем (Залогодателем, Застрахованным лицом) законов, постановлений, ведомственных и производственных правил, норм и нормативных документов по содержанию и/или эксплуатации застрахованного недвижимого имущества, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.6. В части страхования от несчастных случаев и/или болезней, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 5.1., п.п. 5.2.1., п.п. 5.2.2. настоящих Правил, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется, если иное не предусмотрено Договором страхования, на события, произошедшие в результате:

5.6.1. самоубийства (покушения на самоубийство) Застрахованного лица, за исключением случаев, когда на дату совершения самоубийства (попытки совершения самоубийства), договор страхования действовал не менее двух лет, за исключением случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.6.2. совершения либо попытки совершения Застрахованным лицом уголовного преступления;

5.6.3. нахождения Застрахованного лица в момент наступления страхового события в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения и/или отравления либо под фармакологическим воздействием препаратов и веществ, употребленных им без предписания врача;

5.6.4. управления Застрахованным лицом любого транспортного средства без права на его управление либо в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, либо передача Застрахованным лицом управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством, либо находившемуся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

5.6.5. временная нетрудоспособность, связанная с карантином, уходом за больным, санаторно – курортным лечением (кроме случаев реабилитации после стационарного лечения, которые подлежат письменному согласованию со Страховщиком в отношении сроков и медицинских учреждений в которых Застрахованное лицо будет проходить реабилитацию), родовым и послеродовым отпуском;

5.6.6. занятий Застрахованного лица на профессиональном либо на любительском уровне опасными

видами спорта: воздушными видами спорта – прыжками с парашютом, воздухоплаванием, дельтапланеризмом; горными видами спорта – альпинизмом, скалолазанием, спелеологией; боевыми и контактными видами спорта – боксом, рукопашным боем, восточными единоборствами; командными видами спорта – футболом, хоккеем, регби; зимними видами спорта – горными лыжами, прыжками с трамплина, сноубордом, санным спортом, бобслеем, фигурным катанием; автоспортом – участие в гонках, в том числе на картингах и мотоциклах; конным спортом; водными видами спорта – буерным спортом, виндсерфингом, парусным спортом, гонки на моторных судах, подводным плаванием, прыжками в воду, водными лыжами, если иное - принятие на страхование лица, занимающегося опасными видами спорта, с учетом применения корректирующего коэффициента к страховому тарифу, не предусмотрено договором страхования;

5.6.7. посещения Застрахованным лицом аттракционов, в том числе водных;

5.6.8. полетов Застрахованного лица на воздушных судах с нарушением федеральных и международных правил использования воздушного пространства.

5.7. В договоре страхования, по соглашению сторон (Страховщика и Страхователя), могут быть предусмотрены иные и дополнительные исключения из страхования в зависимости от степени риска и иных обстоятельств, экспертно оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА**

6.1. Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении страхового случая (страховых случаев), определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования и настоящими Правилами.

6.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма может быть определена:

6.2.1. в части имущественного страхования; страхования титула; страхования от несчастных случаев и/или болезней:

а) в размере суммы остатка ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа) на дату начала первого (очередного) года (периода) страхования;

б) в размере определенного Страховщиком и Страхователем процента от суммы остатка ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа) на дату начала первого (очередного) года (периода) страхования;

6.2.2. в части страхования гражданской ответственности; страхования дополнительных расходов – по договоренности сторон.

6.3. Страховая сумма по имущественному страхованию, страхованию титула, не может превышать страховую стоимость имущества. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

6.3.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, в части имущественного страхования, страхования титула, действительной (страховой) стоимостью, является его рыночная стоимость.

По соглашению Сторон, действительной (страховой) стоимостью в части имущественного страхования, страхования титула по договору страхования может являться – восстановительная стоимость, кадастровая стоимость, балансовая стоимость или залоговая стоимость имущества.

6.4. Страховая сумма в части имущественного страхования, страхования титула, устанавливается на основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) подтверждающих документов – отчетов об оценке независимых экспертов и оценщиков, актов экспертизы, проведенной представителями Страховщика, бухгалтерских документов Страхователя (юридического лица), документов, предоставленных кредитором (заимодавцем) – кредитного договора (договора займа), договора об ипотеке, а также на основании результатов предстрахового осмотра имущества представителями Страховщика.

6.5. Если иное не предусмотрено договором страхования:

-страховая сумма на каждый год (период) страхования указывается в договоре страхования (приложениях к договору страхования);

-страховая сумма на каждый последующий год (период) страховая может уменьшаться, соразмерно снижению суммы долга по кредитному договору (договору займа).

6.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, в части имущественного страхования, страхования титула, если страховая сумма устанавливается в размере, меньшем действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая, страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы, в размере фактического убытка, независимо от соотношения страховой суммы к страховой стоимости застрахованного объекта (страхование по системе «первого риска»).

6.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в соответствии с настоящими Правилами, страховая сумма является совокупным предельным размером страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за время действия договора страхования (агрегатная страховая сумма).

После выплаты страхового возмещения договор страхования действует в размере разницы между страховой суммой и выплаченным страховым возмещением, с даты наступления страхового случая. Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком восстановить первоначальный размер страховой суммы за дополнительную страховую премию, рассчитанную пропорционально сроку действия договора страхования, оставшегося до его окончания (окончания очередного года (периода) страхования), с даты страховой выплаты.

6.8. Страховые суммы в договоре страхования устанавливаются в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре страхования могут быть установлены страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях, далее – страхование с валютным эквивалентом.

## **7. ФРАНШИЗА**

7.1. В договоре страхования может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза – часть убытков (ущерба), не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

7.2. При назначении в договоре страхования (полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и возмещает убыток в полном объеме, если его размер превышает размер франшизы.

7.3. При назначении в договоре страхования (полисе) безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

## **8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ), СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

8.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

8.2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные и утвержденные им страховые тарифы, определяющие страховую премию, с учетом характеристик объекта страхования, характера страхового риска, объема страховых обязательств, срока страхования.

8.3. Страховщик имеет право, при определении размера подлежащей уплате страховой премии, применять разработанные и утвержденные им повышающие и понижающие коэффициенты к страховым тарифам, определяемые в зависимости от факторов риска, указанных в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки и в статье 11. «Последствия изменения страхового риска в период действия договора страхования» Правил.

8.4. Порядок определения страховой премии включает в себя расчет ее размера:

-умножением страховой суммы на страховой тариф при установлении страховой суммы в одном размере по всем рискам и/или объектам страхования;

-умножением страховых сумм по рискам и/или объектам страхования на соответствующие страховые тарифы при установлении страховых сумм по отдельным рискам и/или объектам страхования;

-умножением страховых тарифов на коэффициенты риска (повышающие и/или понижающие), определяемые в зависимости от факторов риска по каждому объекту страхования;

-умножением рассчитанного годового страхового тарифа на коэффициент краткосрочности при страховании на срок менее одного года.

8.5. Согласно условий договора страхования, страховая премия может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку, ежегодными страховыми взносами, если иной порядок уплаты страховых взносов не предусмотрен договором страхования.

8.6. Если срок страхования по договору страхования:

8.6.1. составляет менее одного года – страховая премия рассчитывается Страховщиком с использованием коэффициента краткосрочности, в следующем проценте от годовой страховой премии:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

8.6.2. составляет один год или несколько лет (периодов страхования) – страховая премия рассчитывается Страховщиком, как сумма страховой премии (либо как сумма очередного страхового взноса) за один (каждый) год (период);

8.6.3. составляет один год и несколько месяцев – страховая премия (страховой взнос) рассчитывается Страховщиком как сумма годовой страховой премии и страховой премии, рассчитанной пропорционально количеству месяцев, превышающих один год от годовой страховой премии.

8.7. Страховая премия (страховой взнос) уплачивается в соответствии с условиями договора страхования:

-наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю;

-при безналичной форме уплаты – перечислением на расчетный счет Страховщика.

8.7.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

-при уплате наличными деньгами – день уплаты денежных средств в кассу или представителю Страховщика;

-при безналичной уплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

8.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию (первый страховой взнос) по договору страхования, не позднее даты его вступления в силу, согласно положений п. 9.11. Правил.

8.8.1. Страховой взнос за очередной год (период) страхования (второй и последующие), должен быть уплачен Страхователем не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала очередного года (периода) страхования, если иной период уплаты очередного страхового взноса не предусмотрен договором страхования.

8.9. В случае частичного досрочного исполнения обязательств Страхователем по кредитному договору (договору займа), Страхователь имеет право направить Страховщику письменное заявление об уменьшении страховой суммы по договору страхования.

По факту получения такого заявления, Страховщик не производит перерасчет страховой премии по договору за последний (текущий) оплаченный период страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.10. Страхователь обязан заблаговременно информировать Страховщика о случаях задержки и/или уплаты страховой премии, первого (очередного) страхового взноса в не полном объеме, по договору страхования.

8.10.1. В этом случае, стороны по договору страхования могут согласовать условие об оформлении соответствующего дополнительного соглашения о переносе сроков уплаты просроченной или уплаченной не в полном объеме страховой премии (страхового взноса).

Если Страхователь не оплатит просроченную или уплаченную не в полном объеме страховую премию (страховой взнос) в сроки, предусмотренные соответствующим дополнительным соглашением, применяются положения п.п. 9.12.2., п.п. 10.1.3. Правил.

8.10.2. В ином случае, а также в случае получения Страховщиком уведомления от Страхователя о невозможности уплаты страховой премии, первого (очередного) страхового взноса по договору страхования, применяются положения п.п. 9.12.2., п.п. 10.1.3. Правил.

8.11. По письменному поручению Страхователя страховую премию (страховой взнос) может уплатить любое другое лицо, при этом никаких прав по договору страхования оно не приобретает.

О такой форме уплаты страховой премии (страхового взноса) Страхователь обязан заблаговременно поставить в известность Страховщика.

8.12. Страховая премия (страховые взносы) по договору страхования оплачивается в российских рублях. При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховые взносы) оплачивается в российских рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления) если договором страхования не предусмотрен иной курс Центрального банка РФ, по которому будет оплачена страховая премия (страховой взнос).

## **9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования заключается на срок, согласованный сторонами, который указывается в договоре страхования.

9.1.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, в части страхования Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) от несчастных случаев и/или болезней, страховая защита действует 24 часа в сутки в течение срока действия договора страхования (оплаченного периода страхования).

9.2. При заключении договора страхования на срок, более одного года, стороны имеют право разделить его на периоды (оплаченные периоды страхования), путем указания в договоре страхования (либо в приложениях к договору страхования) количества таких периодов, календарных чисел начала и окончания каждого из них, соответствующих каждому периоду, страховых сумм и страховых премий (страховых взносов) по каждому объекту страхования.

9.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки по утвержденной Страховщиком форме, которое является неотъемлемой частью договора страхования с момента его вступления в силу, копию договора об ипотеке, копию кредитного договора (договора займа), а также:

9.3.1. копию закладной (если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной);

9.3.2. копии всех приложений к закладной, определяющих условия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и условия договора об ипотеке, или необходимые для осуществления залогодержателем своих прав по закладной.

9.4. Одновременно с заявлением на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки и копиями договора об ипотеке, кредитного договора (договора займа), документов, указанных в п.п. 9.3.1. и п.п. 9.3.2. Правил, Страхователь, по требованию Страховщика, представляет все либо часть документов, перечисленных в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4., п.п. 9.4.5., п.п. 9.4.6. Правил:

9.4.1. Для Страхователей (Залогодателей, Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц) – физических лиц (включая сведения о контрагентах Страхователей (Залогодателей, Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц, их близких родственниках) по сделкам о приобретении прав на недвижимое имущество и/или земельные участки):



- копию паспорта гражданина (гражданки) Российской Федерации;
- копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) (при наличии);
- копию водительского удостоверения и справку из психоневрологического и/или наркологического диспансера;

9.4.1.1. по дополнительному запросу Страховщика

а) копии актов гражданского состояния, свидетельствующие о: рождении граждан; заключении / расторжении брака; усыновлении (удочерении); установлении отцовства; перемене имени; смерти граждан;

б) копии документов о вступлении в наследство по:

- завещанию (нотариально заверенное завещание, составленное нотариусом со слов завещателя и удостоверенное нотариусом; нотариально заверенное завещание, написанное завещателем и удостоверенное нотариусом; завещание, приравненное к нотариально заверенному завещанию) и свидетельство о праве на наследство;

- закону (исковое заявление в районный суд по месту нахождения наследственного имущества, решение суда, зарегистрированное в Росреестре);

в) документ, подтверждающий факт нахождения на иждивении в административном либо в судебном порядке:

г) постановление суда о взыскании алиментов;

д) копию постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, копию акта о наложении ареста на имущество должника (описи имущества), если Страхователь (Заёмщик, Залогодатель) признан банкротом на дату заключения договора страхования;

е) документы, подтверждающие финансовое состояние:

- справка предприятия, организации, учреждения, на котором работает (или работал ранее) Страхователь (Заёмщик, Созаемщик) за последние 6 месяцев либо иной период по запросу Страховщика (за 12 либо за 24 месяца до даты заключения договора страхования), по форме 2-НДФЛ;

- справка по образцу государственного учреждения, на котором работает (или работал ранее) Страхователь (Заёмщик, Созаемщик), внутренними распорядительными документами которого установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ, содержащая следующие обязательные реквизиты (фамилия, имя, отчество работника; полное наименование государственного учреждения или номер войсковой части; почтовый адрес учреждения (допускается не указывать адрес войсковой части); телефон бухгалтерии; среднемесячный / совокупный доход на последние 6 месяцев либо иной период по запросу Страховщика (за 12 либо за 24 месяца до даты заключения договора страхования); среднемесячные / совокупные удержания за последние 6 месяцев либо иной период по запросу Страховщика (за 12 либо за 24 месяца до даты заключения договора страхования); подпись бухгалтера, расшифровка его подписи и печать учреждения);

- справка из банка (банков), подтверждающая наличие у Страхователя (Заёмщика, Созаемщика) зарплатной карты или вклада (вкладов) в этом банке (банках). Справка действительна в течение 15 календарных дней с даты ее выдачи, если иной срок действия не предусмотрен договором страхования;

- для Страхователей, Заёмщиков, Созаемщиков – являющихся пенсионерами: справка о размере назначенной / выплаченной за последний месяц пенсии (по старости, по инвалидности, за выслугу лет, единовременных денежных выплат пенсионерам) из отделения Пенсионного фонда РФ и/или иной организации, выплачивающей пенсию – по утвержденным ими формам;

- для Страхователей, Заёмщиков, Созаемщиков у которых отсутствуют основные доходы:

Копии Свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или земельный участок, предоставляемые Страхователем, Заемщиком, Созаемщиком в наем либо в аренду арендаторам, при условии владения данной недвижимостью не менее 36 месяцев до даты заключения договора страхования, если иной срок не предусмотрен договором страхования, копии договоров найма или аренды недвижимого имущества и/или земельного участка, до окончания которых осталось не менее 12 месяцев на дату заключения договора страхования, копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц с отметкой налогового органа о её принятии за последний налоговый период и копии платежных документов, подтверждающих уплату Страхователем Заемщиком, Созаемщиком налогов и сборов либо копию справки о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год при удержании налога налоговым агентом.

Копии документов, являющихся основанием для получения дохода от использования интеллектуальной собственности Страхователя Заемщика, Созаемщика – авторские договоры, копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц с отметкой налогового органа о её принятии

за последний налоговый период и копии платежных документов, подтверждающих уплату Страхователем Заемщиком, Созаемщиком налогов и сборов либо копию справки о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год при удержании налога налоговым агентом.

Копии договоров гражданско-правового характера, являющихся основанием для получения дохода Страхователем, Заемщиком, Созаемщиком, копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц с отметкой налогового органа о её принятии за последний налоговый период и копии платежных документов, подтверждающих уплату Страхователем Заемщиком, Созаемщиком налогов и сборов либо копию справки о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год при удержании налога налоговым агентом;

ж) документы, подтверждающие трудовую занятость Страхователя (Заемщика, Созаемщика) – копия трудовой книжки либо выписка из трудовой книжки, справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности и стаже работы на предприятии (сроке службы) либо копия договора контракта для лиц, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается отсутствие трудовой книжки. Эти документы должны содержать следующие обязательные реквизиты – фамилию, имя, отчество работника и дату его рождения, полное наименование работодателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП), дату выдачи копии документа или справки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, уполномоченного на заверение сведений о трудовой деятельности работника (Страхователя, Заемщика, Созаемщика);

-в отношении Страхователей Заемщиков, Созаемщиков, работающих по совместительству – копию трудового договора (контакта), заверенную работодателем.

9.4.2. Для Страхователей (Залогодателей, Выгодоприобретателей) – юридических лиц (включая сведения о контрагентах Страхователей (Залогодателей, Выгодоприобретателей) по сделкам о приобретении прав на недвижимое имущество и/или земельные участки):

- заверенную копию Устава организации либо учредительного договора;
- заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- заверенную копию Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ОРГН);
- заверенную копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);
- заверенные копии бухгалтерской отчетности Страхователя (форму № 1 Бухгалтерский баланс, форму № 2 Отчет о прибылях и убытках, оборотно – сальдовую ведомость) на последнюю отчетную дату;
- заверенную копию справки о том, что сделка не является крупной или протокол общего собрания акционеров (участников) о решении продать недвижимое имущество или иной порядок совершения крупных сделок, оговоренный в уставе общества;
- заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (протокол, приказ или доверенность);
- заверенную копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом, копию постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, копию акта о наложении ареста на имущество должника (описи имущества), если Страхователь признан банкротом на дату заключения договора страхования.

9.4.2.1. Для Страхователей (Залогодателей, Выгодоприобретателей) – индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копию удостоверения адвоката;
- копию лицензии на занятие отдельными видами деятельности, если она подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о её принятии за последний налоговый (отчетный) период и копии платежных документов, подтверждающих уплату Страхователем Заемщиком, Созаемщиком налогов и сборов либо копию справки о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год при удержании налога налоговым агентом;
- копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

-копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом, копию постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, копию акта о наложении ареста на имущество должника (описи имущества), если Страхователь признан банкротом на дату заключения договора страхования.

9.4.3. В части имущественного страхования:

-правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (копию Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или земельный участок либо копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка);

-копию отчета об оценке действительной стоимости объекта недвижимого имущества, земельного участка, выполненного профессиональным оценщиком;

-копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) / кадастрового паспорта объекта недвижимости и/или земельного участка;

-копию кадастрового плана земельного участка;

-копию технического паспорта домовладения (здания, строения) либо выписку из него;

-копию(-ии) договора(-ов): купли-продажи; дарения; мены; ренты; долевого участия в строительстве (в зависимости от того, как недвижимое имущество и/или земельный участок были приобретены Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем)), в том числе все приложения к вышеназванным договорам;

-копию акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости;

-копию разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выданный федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на его строительство;

-справку бюро технической инвентаризации (БТИ) о состоянии здания (для нежилых помещений, зданий);

-техническое заключение (или его копию) о состоянии несущих конструкций недвижимого имущества;

-копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка с отметками о его государственной регистрации (для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года).

9.4.4. В части страхования титула:

-правоустанавливающие документы на имущество (копию Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или земельный участок либо копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка);

-копию отчета об оценке действительной стоимости объекта недвижимого имущества, земельного участка, выполненного профессиональным оценщиком;

-копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) / кадастрового паспорта объекта недвижимости и/или земельного участка;

-копию кадастрового плана земельного участка;

-копию межевого плана земельного участка;

-копию технического паспорта домовладения (здания, строения) либо выписку из него;

-копию поэтажного плана дома и экспликации квартиры (дома), являющейся приложением к поэтажному плану;

-копию(-ии) договора(-ов): купли-продажи; дарения; мены; ренты; долевого участия в строительстве (в зависимости от того, как недвижимое имущество и/или земельный участок были приобретены Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем)), в том числе все приложения к вышеназванным договорам;

-копию договора о передаче жилого помещения в собственность граждан (приватизация);

-копию договора о передаче земельного участка в собственность (приватизация) или в безвозмездное пользование граждан;

-копию нотариально удостоверенного заявления об отсутствии претензий по неучастию в приватизации;

-копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка с отметками о его государственной регистрации (для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года);

-копию постановления о передаче государственного/муниципального имущества в собственность;

-копию Свидетельства о праве на наследство;

- копию нотариально удостоверенного отказа от принятия наследства;
- копию утвержденной заказчиком проектной и сметной документации для планируемого строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов недвижимого имущества, в границах земельного участка, на который должным образом оформлены имущественные права;
- копию разрешения на строительство объекта недвижимости выданного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления муниципального района в установленном законодательством порядке;
- копию разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выданный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления муниципального района, выдавшим разрешение на его строительство;
- копию акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости;
- копию о полной выплате пая в жилищном накопительном кооперативе;
- копию договора цессии (об уступке права требования) на недвижимое имущество и/или земельный участок;
- копию решения суда о признании права собственности на объект недвижимости и/или земельного участка;
- копию решения арбитражного суда о признании права собственности на объект недвижимости и/или земельный участок (в отношении имущества, принадлежащего юридическим лицам);
- копию акта приема-передачи недвижимого имущества и/или земельного участка;
- архивную выписку из домовой книги или выписка из домовой книги на текущий момент;
- выписку из финансово-лицевого счета;
- справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей;
- копию нотариально удостоверенного согласия всех собственников жилого помещения на передачу его в залог;
- копию разрешения органов опеки при наличии в семье несовершеннолетних, а также граждан, ограниченных судом в дееспособности, являющихся собственниками закладываемого жилого помещения, либо зарегистрированных в нем;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга(-ги) на продажу, если отчуждаемое недвижимое имущество и/или земельный участок приобретались в браке или копию нотариального заявления продавца о том, что он(она) не состоял(-ла) в браке на момент приобретения недвижимого имущества и/или земельного участка;
- копию нотариально удостоверенного отказа других собственников от преимущественного права покупки доли в общей долевой собственности;
- копию доверенности поверенного и копия документа, подтверждающего его личность (когда договоры совершаются по доверенности).

**9.4.5. В части страхования гражданской ответственности:**

- правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (копию Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или земельный участок либо копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка);
- копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) / кадастрового паспорта объекта недвижимости и/или земельного участка;
- копию кадастрового плана земельного участка;
- копию выписки из технического паспорта на здание (сооружение) (для нежилых помещений, зданий);
- копию(-ии) договора(-ров): купли-продажи; дарения; мены; ренты; долевого участия в строительстве (в зависимости от того, как недвижимое имущество и/или земельный участок были приобретены Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем);
- копию акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости;
- копию разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выданный федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на его строительство;
- справку бюро технической инвентаризации (БТИ) о состоянии здания (для нежилых помещений, зданий);

-техническое заключение (или его копию) о состоянии несущих конструкций недвижимого имущества;

-копию договора аренды недвижимого имущества и/или земельного участка с отметками о его государственной регистрации (для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года);

9.4.6. В части страхования от несчастных случаев и/или болезней:

-медицинское освидетельствование состояния здоровья Страхователя (Застрахованного лица), заверенное медицинским учреждением, по утвержденной Страховщиком форме;

-карту учета диспансеризации (профилактических медицинских осмотров);

-маршрутную карту диспансеризации (профилактических медицинских осмотров);

-паспорт здоровья;

-выписку либо копию медицинской карты амбулаторного больного;

-выписку либо копию карты стационарного больного.

9.5. Договор страхования (полис) составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Любые изменения к договору страхования действительны только если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью (и печатью) Страхователя, в необходимых случаях – подписью Застрахованного лица, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

9.8. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством.

9.9. Договор страхования может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами – договором страхования, либо в форме страхового полиса, подписанного Страховщиком, по утвержденным Страховщиком типовым образцам (формам).

9.9.1. Страховщик и Страхователь имеют право согласовать выдачу Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) страховых полисов, подпадающих под действие договора страхования, на каждый (первый, очередной) период страхования, подтверждающих (удостоверяющих) факт заключенного и действующего договора страхования и содержащих основные условия страхования, которые с момента их выдачи становятся неотъемлемой частью договора страхования.

9.10. Если договором страхования не предусмотрено иное, территорией страхования является:

-весь мир – в части страхования Заемщика (Созаемщика, Застрахованного лица) от несчастных случаев и/или болезней;

-адрес фактического нахождения имущества в части имущественного страхования, страхования титула, страхования гражданской ответственности.

9.11. Если иное не предусмотрено договором страхования, он вступает в силу:

а) либо с даты, указанной в договоре страхования (страховом полисе) или в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), как дата его начала, но не ранее даты фактического предоставления кредита по кредитному договору (договору займа) – зачисления кредитных (заемных) средств на счёт Страхователя;

б) либо с даты фактического предоставления кредита (займа) по кредитному договору (договору займа);

в) либо в 00 часов 00 минут дня, следующего за днём, в который наступило последнее из следующих событий – уплата Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) или фактическое предоставление кредита/займа по кредитному договору (договору займа).

9.11.1. В части страхования титула (если кредит/займ предоставляется для приобретения недвижимого имущества, земельного участка) – в 00 часов 00 минут дня, следующего за днём, в который наступило последнее из следующих событий – государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество (земельный участок), уплата Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) или фактическое предоставление кредита/займа по кредитному договору (договору займа).

9.12. Если иное не предусмотрено договором страхования, он считается незаключенным (в полном объеме либо в части страхования определенных рисков (объектов)), в случаях:

9.12.1. непредоставления кредита (займа) Страхователю кредитором (заимодавцем) и/или невозможности заключения договора ипотеки (при наличии документа, подтверждающего факт непредоставления кредита).

9.12.1.1. Страховщик обязан возратить Страхователю оплаченную страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в полном объеме в течение 30 рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Страхователя, если она была уплачена Страхователем, с учетом положений п.п. 12.4.3. а) Правил;

9.12.2. неуплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п. 8.8. Правил, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 8.10.1. Правил.

В этом случае, любая из сторон по договору страхования, имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления другой стороне;

9.12.3. если к Страхователю не перешло право собственности на страхуемое имущество (при наличии документа, подтверждающего факт несостоявшегося перехода права собственности на имущество), договор считается незаключенным в части имущественного страхования, страхования титула и страхования гражданской ответственности.

9.12.3.1. Страховщик обязан возратить Страхователю оплаченную страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в полном объеме в части имущественного страхования, страхования титула и страхования гражданской ответственности, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Страхователя, если она была уплачена Страхователем, с учетом положений п. 12.4.3. а) Правил.

9.12.4. Факт того, что договор страхования считается незаключенным, подтверждается соответствующим письменным соглашением (уведомлением), оформляемым сторонами (одной из сторон по договору страхования) в произвольной форме.

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

10.1. Договор страхования прекращается в случаях:

10.1.1. истечения срока его действия;

10.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме. При этом, договором страхования может быть предусмотрено условие о том, что он прекращается лишь в отдельной его части, например, только в части имущественного страхования и т.д.;

10.1.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором страхования (страховым полисом) либо в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) сроки, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 8.10.1. Правил;

а) В этом случае, любая из сторон по договору страхования, имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления другой стороне;

10.1.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения

договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

10.1.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

10.1.6. расторжения кредитного договора (договора займа) и/или договора об ипотеке, в этом случае договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком соответствующего письменного заявления (уведомления) от Страхователя, кредитора (заимодавца), если иная дата прекращения страхования не предусмотрена договором страхования;

10.1.7. прекращения действия договора страхования по решению суда в соответствии с законодательством;

10.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

10.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование (оплаченный период страхования).

10.3. Страхователь имеет право отказаться от договора страхования при условии досрочного исполнения Страхователем обязательств по кредитному договору (договору займа) и при условии письменного подтверждения кредитора (заимодавца) о прекращении обязательств Страхователя.

В этом случае, Страхователь обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Страховщику соответствующее письменное заявление с приложением подтверждения кредитора (заимодавца) об отсутствии у Страхователя задолженности по кредитному договору (договору займа).

10.4. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования или настоящими Правилами..

10.5. При отказе Страхователя – физического лица от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, независимо от момента (даты) уплаты страховой премии (первого страхового взноса, при уплате страховой премии в рассрочку), при отсутствии в данном периоде событий, обладающих признаками страхового случая, Страховщик обязуется возвратить Страхователю уплаченную страховую премию (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) в следующем порядке:

- уплаченная Страхователем страховая премия (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) подлежит возврату Страховщиком в полном объеме, если Страхователь отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (далее, также - дата начала действия страхования);

- уплаченная Страхователем страховая премия (первый страховой взнос, при уплате страховой премии в рассрочку) подлежит возврату Страховщиком пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшего с даты начала действия страхования до даты прекращения его действия, если Страхователь отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

Возврат Страхователю страховой премии осуществляется наличными деньгами из кассы Страховщика или безналичным перечислением на банковский счет, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения Страховщиком оригинала письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

10.6. Если на дату подачи Страхователем Страховщику заявления о досрочном прекращении договора страхования, по нему производились страховые выплаты и/или имеются заявленные

Страховщику страховые события, подлежащие признанию Страховщиком страховыми случаями, оплаченная страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

## **11. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. В период действия договора страхования, Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен договором страхования, с момента, когда ему стало об этом известно, сообщить Страховщику о существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При неисполнении Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) предусмотренной в абзаце 1 настоящего пункта обязанности, Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора:

11.1.1. в части имущественного страхования, страхования титула и страхования гражданской ответственности, существенными изменениями в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, признаются:

а) изменение условий договора об ипотеке, кредитного договора (договора займа) а именно – изменение срока их действия; изменение (замена либо включение или исключение) предмета ипотеки; изменение суммы кредита (займа); изменения графика погашения кредита (займа); изменение процентной ставки за пользование заемными средствами; замена заемщика/созаемщика, залогодателя; замена кредитора/залогодержателя;

б) переход прав на застрахованное имущество к другому лицу;

в) сдача застрахованного недвижимого имущества и/или земельного участка в аренду;

г) замена Застрахованного лица в части страхования гражданской ответственности по договору страхования;

д) ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта, находящегося в непосредственной близости – ближе 100 метров, от застрахованного имущества;

е) начало реконструкции, перепланировки, капитального ремонта, или нового строительства в отношении, как самого застрахованного имущества, так и в отношении домов, зданий, строений, в которых расположено имущество или в примыкающих к застрахованному имуществу домам, зданиях, строениях, сооружениях, помещениях;

ж) признание компетентными органами застрахованного недвижимого имущества не пригодным для дальнейшего проживания или эксплуатации, подлежащего сносу, или являющимся аварийным (ветхим) объектом;

з) отказ от охраны застрахованного недвижимого имущества и/или демонтаж систем и средств охранной сигнализации и/или пожаротушения в нем, если системы, меры и средства его охраны и противопожарной защиты были указаны в заявлении на страхование заемщика ипотечного кредита и предмета ипотеки на момент заключения договора страхования;

и) найм охраны застрахованного недвижимого имущества и/или монтаж систем и средств охранной сигнализации и/или пожаротушения в нем, если информация о системах, мерах и средствах его охраны и противопожарной защиты отсутствовала в заявлении на страхование заемщика ипотечного кредита и предмета ипотеки, на момент заключения договора страхования;

к) длительное отсутствие (свыше 3-х месяцев) Страхователя на территории Российской Федерации;

л) постоянное проживание в застрахованном недвижимом имуществе;

м) дополнительное страхование застрахованного имущества в других страховых организациях (двойное страхование);

н) факт подачи в арбитражный суд заявления о признании Страхователя (Заемщика, Созаемщика), продавца застрахованного имущества, предыдущего продавца, стороны (сторон) связанных сделок банкротом;

11.1.2. в части страхования Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) от несчастных случаев и/или болезней, существенными изменениями в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, признаются:



а) изменение Заемщиком Созаемщиком (Застрахованным лицом) профессиональной деятельности (переход на новую работу, связанную с повышенным профессиональным риском, изменение условий труда и т.д.);

б) длительное отсутствие (свыше 3-х месяцев) Страхователя на территории Российской Федерации;

в) замена Застрахованного лица либо Выгодоприобретателя по договору страхования;

г) существенное ухудшение состояния здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), то есть:

- диагноз, поставленный Застрахованному лицу в отношении заболевания (-ний), указанного (-ных) в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки, в приложениях к нему – документах, перечисленных в п.п. 9.4.6. Правил, отсутствующего (-щих) у Застрахованного лица на момент заключения договора страхования;

- обострение хронического заболевания, заявленного Застрахованным лицом Страховщику на момент заключения договора страхования;

д) занятий опасными видами спорта, указанными в п.п. 5.6.6. Правил;

е) дополнительное страхование жизни, здоровья и трудоспособности в других страховых организациях (двойное страхование);

ж) получение потребительских кредитов, по сумме и/или по совокупности сумм по различным договорам превышающих – 100 000,00 рублей или эквивалент этой суммы в иных валютах;

з) изменение образа жизни – наличие вредных привычек.

11.2. Если произойдет существенное изменение степени риска и Страхователь не известит Страховщика об этом, при наступлении страхового события Страховщик имеет право не признавать его страховым риском, страховым случаем и отказать в страховой выплате по нему.

11.3. После получения сведений, которые могут повлечь существенное изменение степени риска, Страховщик имеет право предложить Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю изменить условия договора страхования и потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска.

Положение настоящего пункта о праве требования Страховщика об уплате Страхователем дополнительной страховой премии не распространяется на условия, указанные в п.п. 11.1.1. и) и п.п. 11.1.1. л) настоящих Правил.

Перерасчет страховой премии (страхового взноса) производится по формуле:

$$Дп = (Сс*Т*Кп)*n/m$$

где:

- Дп – дополнительная страховая премия;

- Сс – страховая сумма;

- Т – страховой тариф по договору (в %);

- Кп – корректирующий (повышающий, понижающий) коэффициент;

- n – количество дней, оставшихся до окончания действия договора страхования (текущего оплаченного периода);

- m – количество дней, на которые заключен договор страхования (либо количество дней в течение которых действует текущий оплаченный период).

11.4. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

11.4.1. Страховщик имеет право, в случае существенного изменения степени риска, по основаниям, указанным в п.п. 11.1.2. г) Правил, потребовать перезаключения договора страхования на новых условиях.

11.5. Обязательства сторон по договору страхования прекращаются с даты, указанной в уведомлении о его расторжении, направляемом Страховщиком Страхователю, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора страхования.

11.6. Страховщик не имеет права требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

12.1. Страховщик имеет право:

12.1.1. как до заключения договора страхования, так и в течение срока его действия, проверять: состояние и стоимость застрахованного имущества; состояние здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) – потребовать, при заключении договора страхования, а также в любое время действия договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица, а также удостовериться в правильности сообщенных ему Страхователем (Заемщиком, Созаемщиком) сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

12.1.2 в случае смерти застрахованного лица привлекать независимых экспертов в целях исследования медицинских и иных документов и установления причинно-следственной связи между несчастным случаем, произошедшим в период действия договора страхования и/или заболеванием, впервые диагностированным в период действия договора страхования и наступившей смертью застрахованного лица.

12.1.3. требовать от Выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда им является Застрахованное лицо, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования в части имущественного страхования, страхования титула и страхования гражданской ответственности либо страховой суммы в части страхования от несчастных случаев и/или болезней;

12.1.4. при наступлении страхового события, предусмотренного в договоре страхования, обладающего признаками страхового случая – в процессе его рассмотрения, при необходимости – направлять письменные и/или устные запросы, касающиеся сведений, связанных со страховым событием:

- в правоохранительные органы (в органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России));

- в органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в органы Министерства юстиции Российской Федерации (Минюст России);

- в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- в государственные и муниципальные органы социальной защиты и обеспечения населения;

- в медицинские учреждения в зависимости от характера несчастного случая, произошедшего со Страхователем (Застрахованным лицом) или выявленного у него заболевания;

- в юридические консультации, нотариальные конторы, аудиторские организации;

- в саморегулируемые организации арбитражных управляющих, в объединения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

- в ремонтные, оценочные, экспертные, консалтинговые организации;

- в строительные, проектные или изыскательские компании, организации;

- в иные государственные и муниципальные учреждения, организации, указанные в п. 13.2. Правил;

- в банки и иные кредитные организации, являющиеся кредиторами Страхователя (Застрахованного лица, Залогодателя, Выгодоприобретателя);

12.1.5. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступившего страхового события;

12.1.6. отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового события, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Заемщика, Залогодателя, Залогодержателя или уполномоченных ими лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления их невиновности;

12.1.7. дополнительные права Страховщика указаны в п.п. 2.3.1., п. 8.3., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), абз. 2 п. 10.2., абз. 2 п. 11.1., п. 11.2., п. 11.3., п. 11.4., ~~п. 11.6.~~, п. 13.10., п. 13.11., п. 14.1., п. 14.2. Правил.

12.2. Страховщик обязан:

12.2.1. ознакомиться со всеми документами, предоставленными Страхователем, для заключения договора страхования, указанными в п. 9.4. Правил, а также, при необходимости запрашивать документы, указанные в п. 9.4. Правил: в период действия договора страхования; на момент наступления события, обладающего признаками страхового случая; в процессе урегулирования страхового случая;

12.2.2. ознакомить Страхователя и выдать ему экземпляры настоящих Правил, при подписании договора страхования;

12.2.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Заемщике, Созаемщике, Застрахованном лице, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, состоянии их здоровья;

12.2.4. после получения сообщения о наступлении события, обладающего признаками страхового случая – при необходимости, произвести осмотр места страхового события, а в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – направить Застрахованное лицо на дополнительное медицинское освидетельствование, выяснить все обстоятельства происшедшего события;

12.2.5. составить и утвердить страховой акт в течение 30 (тридцати) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен договором страхования (этот срок может составлять 10 дней либо 20 дней в зависимости от требований к условиям страхования конкретного кредитора (заимодавца)), с даты признания произошедшего события страховым случаем и получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) документов, указанных в п. 13.2. настоящих Правил, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда, а также размер причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда и/или ущерба третьим лицам в части страхования его гражданской ответственности;

12.2.6. произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 30 (тридцати) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен договором страхования (этот срок может составлять 5, 10, 15 дней либо 20 дней в зависимости от требований к условиям страхования конкретного кредитора (заимодавца)), с даты утверждения страхового акта;

12.2.7. оформить письменный отказ от признания наступившего события страховым случаем и от страховой выплаты в течение 30 (тридцати) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен договором страхования (этот срок может составлять 5, 10, 15 дней либо 20 дней в зависимости от требований к условиям страхования конкретного кредитора (заимодавца)), с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех документов, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда, а также размер причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда и/или ущерба третьим лицам в части страхования его гражданской ответственности;

12.2.8. дополнительные обязанности Страховщика указаны в п.п. 9.12.1.1., п.п. 9.12.3.1., п. 10.4., п. 15.3. Правил.

12.3. Страхователь имеет право:

12.3.1. получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансового положения;

12.3.2. дополнительные права Страхователя перечислены в п. 8.9., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), п. 10.3., п. 13.10. Правил.

12.4. Страхователь обязан:

12.4.1. при заключении договора страхования сообщить в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки известные Страхователю обстоятельства (сведения), имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются, обстоятельства (сведения), определено оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе, а также перечисленные в п. 11.1. Правил;

12.4.2. уплатить страховую премию (страховой взнос) в срок, оговоренный в договоре страхования (страховом полисе) или в приложении к договору;

12.4.3. в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая с даты, когда ему стало об этом известно, уведомить Страховщика: о несостоявшемся кредитном договоре (договоре займа) и/или договоре об

ипотеке; о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок), в том числе об отсутствии возможности государственной регистрации перехода права собственности на него.

а) В случае несвоевременного уведомления Страхователем Страховщика о несостоявшемся кредитном договоре (договоре займа) и/или договоре об ипотеке, а также о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок) применяются положения п. 10.2. Правил;

12.4.4. в период действия договора страхования:

а) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

б) воздерживаться от совершения действий, которые могут повлечь неблагоприятные обстоятельства для здоровья и сохранения трудоспособности;

в) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору об ипотеке, по кредитному договору (договору займа);

г) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке кредитному договору (договору займа), сообщить об этом Страховщику - Страхователь в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Страховщику соответствующее письменное заявление с приложением подтверждения кредитора (заимодавца) об отсутствии у Страхователя задолженности по кредитному договору (договору займа);

12.4.5. при наступлении страхового события, предусмотренного договором страхования:

а) уведомить способом, указанным в договоре страхования, о его наступлении Страховщика и компетентные органы:

- в части имущественного страхования и страхования гражданской ответственности – в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

- в части страхования титула – в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно, в том числе:

сообщить Страховщику о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела, и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно обстоятельств дела;

сообщить Страховщику о вынесении судебного решения, влекущего за собой прекращение или ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество с приложением копии искового заявления, определений и решений суда и других имеющихся документов, позволяющих определить причины и размер ущерба;

- в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

б) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, последствиях страхового события, характере и размерах причиненного вреда и/или ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц (в том числе пострадавших третьих лиц в части страхования гражданской ответственности) и причин возможных претензий, а также запросить в компетентных органах и передать Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения документы, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов из числа перечисленных в п. 13.2. Правил сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления акта осмотра либо по результатам дополнительного медицинского освидетельствования Застрахованного лица (Выгодоприобретателя) в части страхования от несчастных случаев и/или болезней либо гражданской ответственности).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные сроки, в течение которых Страхователь обязан уведомить Страховщика и компетентные органы о наступлении события, обладающего признаками страхового случая;

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего вреда и/или ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества, если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика письменные инструкции, которые ему следует выполнять;

г) принять возможные меры к предотвращению увеличения вреда здоровью, причиненного несчастным случаем, добросовестно выполняя рекомендации лечащего врача;

д) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

е) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него во внесудебном порядке требованию или судебному иску третьего лица и не урегулировать их без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) до и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком;

12.4.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования;

12.4.7. возратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на возмещение;

12.4.8. дополнительные обязанности Страхователя указаны в п. 15.3. Правил.

12.5. Права и обязанности Страхователя, перечисленные в п. 12.3. и п. 12.4. Правил распространяются также на Застрахованное лицо и Выгодоприобретателя по договору страхования.

12.6. Стороны договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной связью с обязательным письменным подтверждением другой стороны о получении уведомления либо согласия, с учетом положений п. 9.6., абз. 2 п.п. 9.12.2., п.п. 9.12.4., п.п. 10.1.3. а), п.п. 10.1.6., п. 11.5., п.п. 12.2.7., п.п. 12.4.3. Правил;

б) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в договоре страхования. В случае изменения адресов и / или реквизитов сторон, стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней известить друг друга об этом. Если сторона не была известена об изменении адреса и / или реквизитов другой стороны, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными датой их поступления по прежнему адресу.

12.7. Договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные права и обязанности Сторон.

### **13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

13.1. Под убытком понимаются:

13.1.1. убытки, возникшие в результате повреждения или гибели (утраты) застрахованного недвижимого имущества (прямой ущерб);

13.1.2. убытки, возникшие в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на предмет страхования;

13.1.3. убытки, связанные с ответственностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу третьих лиц при эксплуатации (использовании) застрахованного имущества;

13.1.4. убытки, возникшие в результате несчастного случая и/или болезни, повлекших смерть или причинение вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица).

13.2. Размер причиненного Страхователю убытка (ущерба) и подлежащего выплате страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов:

13.2.1. в части имущественного страхования и страхования гражданской ответственности, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

- акт осмотра, проведенного представителем Страховщика, включающий результаты, выводы и заключения Страховщика в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- при условии привлечения к урегулированию независимой экспертной либо оценочной организации – заключения и акты эксперта (оценщика) в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- договор с управляющей или эксплуатирующей организацией на эксплуатацию, ремонт и обслуживание дома и его инженерных систем и сетей;

- фотографии или видеоматериалы утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, за исключением случаев, когда имущество было утрачено или погибло без остатков. Фотографии или видеоматериалы должны отражать все визуально наблюдаемые повреждения, полученные застрахованным имуществом в результате страхового события;

- проектно-сметную документацию, подтверждающую расходы, необходимые для проведения восстановительного ремонта поврежденного имущества или его нового строительства;

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.5., п.п. 13.2.3. (в части страхования гражданской ответственности, в случае причинения вреда жизни, здоровью третьих лиц) Правил;

- в случае действия огня (пожара) – акт о пожаре и заключение органов Государственной противопожарной службы с указанием причины возникновения огня (пожара), постановление из органов внутренних дел (Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России)) о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

- в случае взрыва (в том числе – взрыва газа, паровых котлов) – заключение соответствующей службы (аварийной газовой службы, ремонтно-эксплуатационной службы, Ростехнадзора России или его территориального органа);

- в случае стихийных бедствий – справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или из органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в случае аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иных жидкостей из соседних помещений – заключение соответствующей службы (ремонтно-эксплуатационной, аварийной либо инженерной службы, отвечающей за эксплуатацию или обслуживание застрахованного имущества);

- в случае конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества – копии результатов судебной либо внесудебной строительно-технической экспертизы;

- в случае падения на застрахованное имущество летательных аппаратов либо их частей – заключение органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ), а также Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), органов Министерства внутренних дел РФ, Следственного комитета РФ;

- в случае наезда транспортных средств – справка Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ либо из Гостехнадзора России установленной формы, с перечнем повреждений, полученных застрахованным имуществом;

-в случае противоправных действий третьих лиц, террористических актов, диверсий – постановление из органов МВД РФ, СК России о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД РФ, СК России – постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

13.2.1.1. в дополнение к документам, перечисленным в п.п. 13.2.1. в части страхования гражданской ответственности Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику следующие документы:

- имущественную претензию потерпевшего (третьего лица);
- решение суда (постановление суда, исполнительный лист), на основании которого Страхователь (Застрахованное лицо) признан виновным в причинении вреда и/или ущерба третьим лицам.

Выгодоприобретатель при обращении за страховой выплатой должен подтвердить свой имущественный интерес, представив Страховщику подтверждающие документы (при причинении вреда имуществу – документы, подтверждающие права и/или имущественный интерес в отношении имущества (выписку из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор аренды/ лизинга, регистрационное удостоверение (техпаспорт БТИ), товарные чеки, накладные, счета ремонтных или строительных предприятий, отчет об оценке и т. п.; при причинении вреда жизни или здоровью – документы, подтверждающие, что получателем страховой выплаты является именно Выгодоприобретатель (документы, удостоверяющие личность), при причинении вреда окружающей среде – документы, подтверждающие наличие у Выгодоприобретателя полномочий на предъявление требований о возмещении вреда окружающей среде).

13.2.2. в части страхования титула, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

13.2.2.1. при полной или частичной утрате права собственности на застрахованное имущество:

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании ипотечной сделки недействительной;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о применении последствий недействительности ничтожной сделки;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании гражданина совершившего сделку недееспособным;

- заверенные судом копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);

- копии свидетельских показаний родителей, усыновителей, опекунов при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или признания сделки недействительной из-за совершения её несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

- копии свидетельских показаний при утрате застрахованного имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её: гражданином признанным судом недееспособным вследствие психического расстройства (гражданин не может понимать значения своих действий и руководить ими); либо гражданином, ограниченным судом в дееспособности, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами; либо гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент её совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

- документы медицинских учреждений (психоневрологических, наркологических диспансеров, клиник, больниц, медицинских центров, травматологических пунктов) подтверждающие психическое расстройство, травму или заболевание гражданина;

-копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате застрахованного имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие признания сделки недействительной:

-совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечении тяжелых обстоятельств;

-по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности;

-в случае совершения её неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

-копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате застрахованного имущества в результате прекращения права собственности вследствие:

-истребования возмездно приобретенного Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего, либо лица, которому оно передано собственником во владение помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.);

-признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве);

-исковые заявления, если они имели место;

-выписку из ЕГРП (Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество /земельный участок и сделок с ним), подтверждающую переход права собственности;

-заявление о признании Страхователя (Заемщика, Созаемщика), продавца застрахованного имущества, предыдущего продавца, стороны (сторон) связанных сделок банкротом;

-решение арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры внешнего управления, конкурсного производства, об утверждении / об отказе в утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, внешнего, конкурсного) либо решение арбитражного суда о прекращении производства по делу о банкротстве;

-решение арбитражного суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры реструктуризации долгов гражданина, индивидуального предпринимателя, реализации имущества гражданина, об утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, финансового);

-результаты экспертизы в целях выявления признаков преднамеренного или фиктивного банкротства (при ее назначении арбитражным судом);

-документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил;

13.2.2.2. при ограничении (обременении) права собственности на застрахованное имущество:

-заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу;

-заверенные копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанции (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);

-выписку из ЕГРП, подтверждающую внесение записи об ограничении (обременении) прав собственности на застрахованное имущество;

-документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил;

13.2.3. в части страхования от несчастных случаев и/или болезней, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

-документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.6. Правил;

-в случае смерти Застрахованного лица: нотариально заверенную копию свидетельства органа ЗАГС о смерти; копию справки о смерти, выданную и заверенную органом ЗАГС; нотариально заверенную копию решения суда об объявлении Застрахованного лица умершим, с отметкой о вступлении в законную силу; копию выписки из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписки из амбулаторной карты (в случае смерти на дому); копию протокола патологоанатомического вскрытия с результатами судебно-химического исследования крови, мочи (если вскрытие не производилось – копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копию справки патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);



-в случае назначения инвалидности: выписку из истории болезни о направлении Застрахованного лица на установление группы инвалидности; нотариально заверенную копию справки из учреждения медико-социальной экспертной комиссии (справка МСЭК); медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);

-при временной утрате трудоспособности: листок нетрудоспособности либо больничный лист, выдаваемый медицинским учреждением; медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);

13.2.3.1. В случае, если страховое событие наступило на территории иностранного государства, Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) необходимо обратиться в соответствующие учреждения этого государства (медицинские, аварийно-спасательные и иные, аналогичные им), получить документальное подтверждение об оказанных услугах и содержащие заключения обстоятельств произошедшего события, аналогичные документам, перечисленным в п.п. 13.2.3. и передать Страховщику оригиналы и/или копии этих документов, с нотариально заверенным переводом на русский язык;

13.2.3.2 Выгодоприобретатель при обращении за страховой выплатой должен подтвердить свой имущественный интерес, представив Страховщику документы, подтверждающие, что получателем страховой выплаты является именно Выгодоприобретатель (документы, удостоверяющие личность (справка об остатке денежного обязательства по кредитному договору / договору займа; документы, удостоверяющие личность Выгодоприобретателя – физического лица).

13.2.4. в части страхования дополнительных расходов, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии): счета; квитанции; чеки контрольно-кассовых машин; заказ – наряды; договоры об оказании услуг; договоры подряда, подтверждающие произведенные расходы.

13.2.5. В случае, если компетентные органы отказали Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, последнему должна быть предоставлена копия соответствующего запроса и ответа на него, если ответ был получен.

13.3. Размер страховой выплаты, устанавливается с учетом вида и размера установленной договором страхования франшизы, если она предусмотрена договором страхования.

13.4. В части имущественного страхования, Страховщик возмещает:

13.4.1. В случае полной гибели (утраты) застрахованного имущества – 100% (Сто процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости.

Под полной гибелью (утратой) застрахованного имущества понимается его гибель, уничтожение или повреждение, приведшие к технической невозможности его восстановления, либо состояние, когда необходимые расходы на ремонт и восстановление превышают его действительную (страховую) стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

13.4.2. В случаях частичного повреждения застрахованного имущества – размер (сумму) восстановительных расходов, не превышающих страховой суммы застрахованного имущества.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества (в размере 5,00% от суммы ущерба, если иной размер не предусмотрен договором страхования), затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

Если иное не предусмотрено договором страхования, из суммы восстановительных расходов вычитается износ заменяемых в процессе восстановления (ремонта) элементов, частей, деталей. Износ рассчитывается на дату страхового случая в соответствии с законодательством РФ.

13.4.3. При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая,

даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского кодекса РФ.

Страхователь обязан доказать, что произведенные расходы непосредственно связаны с уменьшением убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, а также представить оригиналы или заверенные копии счетов, подтверждающих оплату таких расходов, договоры на выполнение работ, оказание услуг сторонних организаций, которые привлекались Страхователем для уменьшения убытков.

13.4.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию.

13.5. При наступлении страхового случая по страхованию титула, Страховщик возмещает прямой ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с полным или частичным прекращением либо ограничением (обременением) права собственности на недвижимое имущество и/или земельный участок, на основании вступившего в законную силу решения суда.

13.5.1. Страховщик возмещает:

13.5.1.1. при полном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – 100% (Сто процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости, на дату вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

13.5.1.2. при частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере, соответствующем части действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества и/или земельного участка, право на которые утрачено.

Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества и/или земельного участка, определяется на дату вступления в законную силу решения суда о частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

13.5.1.3. при ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере снижения действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества и/или земельного участка, исчисляемую как положительная разница между действительной (страховой) стоимостью застрахованного недвижимого имущества и/или земельного участка на день заключения договора страхования и его (их) действительной (страховой) стоимостью на дату вступления в законную силу решения суда об ограничении (обременении) прав собственности на такое имущество.

13.6. В части страхования гражданской ответственности, Страховщик возмещает:

13.6.1. Прямой ущерб, причиненный третьему лицу, в результате повреждения или гибели (утраты) имущества, принадлежащего третьему лицу, в пределах:

- расходов на приобретение утраченного (погибшего) равноценного имущества, за вычетом стоимости остатков, годных к дальнейшему применению.

Стоимость годных остатков определяется на основании цены реализации таких остатков в данной местности, на дату страхового случая;

- расходов на восстановление (ремонт) поврежденного имущества. В расходы по восстановлению (ремонт) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по восстановлению (ремонту).

Если иное не предусмотрено договором страхования, из суммы восстановительных расходов вычитается износ заменяемых в процессе восстановления (ремонта) элементов, частей, деталей. Износ рассчитывается на дату страхового случая в соответствии с законодательством РФ.

13.6.2. В случае причинения вреда жизни, здоровью третьих лиц – в пределах возмещений, установленных действующим гражданским законодательством РФ и настоящими Правилами, в пределах страховой суммы (лимита ответственности), установленной в договоре страхования (полисе), а именно:

13.6.2.1. в случае смерти:

-расходы на погребение;

-часть заработка, которого лишились нетрудоспособные и иные лица, состоявшие на иждивении потерпевшего или имевшие право на получение от него содержания;

13.6.2.2. в случае наступившей временной или постоянной утраты трудоспособности – неполученные доходы в виде заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или ее уменьшения в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

13.6.2.3. в случае необходимости восстановления поврежденного здоровья – медицинские расходы, необходимые для его восстановления (расходы: на лечение; приобретение лекарств; протезирование; посторонний уход; на санаторно-курортное лечение; приобретение специальных транспортных средств для инвалидов), если документально подтверждено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение);

13.6.2.4. дополнительно Страховщик компенсирует Страхователю в связи со страховым случаем необходимые и целесообразно проведенные расходы, направленные на уменьшение вреда здоровью или имуществу третьих лиц, а также на спасание жизни третьих лиц, при наличии документов, подтверждающих произведенные расходы.

Страхователь обязан доказать, что произведенные расходы непосредственно связаны со спасением жизни и/или имущества потерпевших лиц, или с уменьшением причиненного вреда, а также представить оригиналы или заверенные копии счетов, подтверждающих оплату таких расходов, договоры на выполнение работ, оказание услуг сторонних организаций, которые привлекались Страхователем для уменьшения убытков.

13.6.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случаях, когда совокупный размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) вследствие причинения вреда превышает величину страховой суммы:

- в первую очередь, выплата страхового возмещения производится по требованиям о возмещении вреда жизни и/или здоровью потерпевших третьих лиц;

- выплата страхового возмещения по требованиям о возмещении ущерба имуществу потерпевших третьих лиц, производится в пределах разницы страховой суммы и доли страхового возмещения по требованиям о возмещении вреда жизни и/или здоровью потерпевших третьих лиц.

13.6.4. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный третьим лицам вред и/или ущерб, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним перечисленных в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.5., п.п. 13.2.1., п.п. 13.2.3. Правил и подтверждающих выплаты (компенсации) пострадавшим третьим лицам, документов.

13.7. При наступлении страхового случая по страхованию от несчастных случаев и/или болезней, Страховщик выплачивает:

13.7.1. в случае смерти Застрахованного лица – 100% (Сто процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования;

13.7.2. в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – 100% (Сто процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования, либо страховой суммы, установленной на последний год (период) действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора.

Если иное не предусмотрено договором страхования – подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении ему соответствующей группы инвалидности, должна быть осуществлена в период действия договора страхования, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности должно произойти в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания.

Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица;

13.7.3. при временной утрате Застрахованным лицом трудоспособности – 1/30 задолженности Страхователя от размера ежемесячного аннуитетного платежа по кредиту (займу) за каждый день его нетрудоспособности.

Размер аннуитетного платежа указывается в договоре страхования либо в иных документах, например в кредитном договоре (договоре займа) или в договоре об ипотеке.

Страховая выплата производится с 31-го календарного дня непрерывной утраты трудоспособности Застрахованным лицом, но не более 120-ти календарных дней по одному страховому случаю и не более 120-ти календарных дней за один год (период) страхования.

Общая сумма страховых выплат по страхованию временной утраты трудоспособности Застрахованным лицом не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные размеры страховой выплаты, иные сроки страховой выплаты, чем те, которые указаны в п.п. 13.7.3. Правил.

13.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случае смерти Застрахованного лица или установления ему инвалидности I или II группы в результате страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере страховой суммы, за вычетом предыдущих выплат по договору страхования, например, выплат по временной утрате трудоспособности, только если такие выплаты производились в тот же период страхования, что и произошедший страховой случай по рискам смерти Застрахованного лица или установления ему I или II группы инвалидности.

13.9. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.

13.9.1. Договором страхования может быть предусмотрено условие о том, что доказанная в судебном порядке необоснованная задержка Страховщиком страховой выплаты, может повлечь за собой оплату им штрафных санкций Выгодоприобретателям.

13.10. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба, каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

13.11. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик имеет право при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса, если иное не оговорено в договоре страхования.

13.12. При страховании с валютным эквивалентом, страховое возмещение выплачивается в российских рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной иностранной валюты на дату выплаты (перечисления), если договором страхования не предусмотрен иной курс иностранной валюты, например, курс Центрального банка РФ на дату наступления страхового случая.

## **14. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

14.1. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения (в полном объеме либо в соответствующей части) в случаях, если:

-о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, предусмотренные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

-Страхователь сообщил недостоверные или заведомо ложные сведения об объекте страхования, изменении степени риска страхования и размере убытка;

-убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

-Страхователь не заявил в компетентные органы (включая медицинские учреждения) о страховом событии, а установление причины и характера ущерба (вреда здоровью Застрахованного лица), возникшего в результате страхового события, предполагало это;

-компетентные органы (включая медицинские учреждения) не подтвердили факт наступления страхового случая (в том числе, причинение вреда здоровью Застрахованного лица), если иное не предусмотрено договором страхования;

-Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинения этого ущерба, либо пострадавшее лицо получило соответствующее возмещение ущерба (вреда) от Страхователя (в части страхования гражданской ответственности).

14.2. В случаях, когда Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или это требование стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

14.3. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа (в срок, указанный в п.п. 12.2.7. Правил).

## **15. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

15.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового события.

15.2. Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

15.3. При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора страхования не предусмотрены законом.

## **16. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

16.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

## **17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

17.1. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами.

17.2. При недостижении согласия спор решается судом (арбитражным судом) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам.

**ДОГОВОР ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор ипотечного страхования (далее, также – Договор / Договор страхования) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Правил ипотечного страхования (ред. № \_\_\_\_\_) Страховщика, утвержденных Приказом \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года) (далее, также – Правила страхования), Заявления на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки Страхователя.

В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора, приоритет имеют положения настоящего Договора.

Все не оговорённые настоящим Договором условия, регулируются Правилами страхования.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что имеет имущественный интерес в сохранении застрахованного по настоящему Договору имущества.

1.3. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения Страхователем денежных обязательств по Кредитному договору/Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – Кредитный договор/Договор займа).

1.4. Застрахованным лицом по риску, указанному в п.п. 2.1.3. Договора здесь и далее по тексту является:

1.4.1. Страхователь (Застрахованный 1) – Заемщик по Кредитному договору/Договору займа;

1.4.2. Ф.И.О. (Застрахованный 2) – Заемщик по Кредитному договору/Договору займа.

1.5. По настоящему Договору осуществляется страхование следующего имущества (далее совместно и по отдельности – недвижимое имущество);

1.5.1. Квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_.

(вариант) ЕСЛИ КРЕДИТ / ЗАЁМ ПРЕДОСТАВЛЕН НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ:

1.5.1. Жилой дом / Часть жилого дома, расположенный/-ая по адресу: \_\_\_\_\_.

1.5.2. Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.6. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются:

- Выгодоприобретатель 1 - \_\_\_\_\_ (далее – Банк), фактический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Кор./счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_, являющейся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензии Банка России на осуществление банковских операций № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года), предоставивший Страхователю Кредит/Заём и являющийся его Залогодержателем на основании статьи 77 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или иное лицо, приобретшее право требования по Кредитному договору/Договору займа – в части страховой выплаты в размере суммы остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая;

- Выгодоприобретатель 2 – Страхователь (Застрахованные лица) и/или наследники (в случае смерти Застрахованных лиц), либо иное лицо, назначенное по распоряжению Застрахованных лиц/лица – в части страховой выплаты, превышающей сумму остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной, удостоверяющей права по Кредитному договору/Договору займа (далее – Закладная)) к другому лицу, Страхователь и Застрахованные лица, подписывая настоящий Договор, выражают тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя 1 и назначение нового Выгодоприобретателя 1 по настоящему Договору, которым будет являться новый Кредитор/Займодавец (новый законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент осуществления страховой выплаты.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной) заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя 1, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя 1 и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя 1 с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя 1 или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по Кредитному договору/Договору займа (по Закладной), наименование, адрес местонахождения, банковские реквизиты, сведения о государственной регистрации нового Выгодоприобретателя 1, дата передачи прав по Закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя 1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя 1 считается дата передачи прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1.1. с владением, распоряжением, пользованием Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имуществом, являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты),

недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.5.1., а именно \_\_\_\_\_ - имущественное страхование.

2.1.2. С полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению недвижимым имуществом, указанным в п. 1.5., на основании вступившего в законную силу решения суда – страхование титула.

2.1.3. С причинением вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и/или болезней).

2.2. Территория страхования:

2.2.1. для п.п. 2.1.1., п.п. 2.1.2.: адрес, указанный в п. 1.5.;

2.2.2. для п.п. 2.1.3. – весь мир.

## **3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

По настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По имущественному страхованию – повреждение или гибель (утрата) недвижимого имущества, произошедшие вследствие следующих событий:

3.1.1. *Пожара* (неконтролируемого воздействия огня, воздействия высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения или иного недвижимого имущества) и/или в соседних помещениях, зданиях, сооружениях и т.п., а также ущерба, причиненного застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара).

3.1.2. *Взрыва* (стремительно протекающего процесса освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающегося выделением большого количества тепла и образованием газов, в том числе – взрыв бытового газа, паровых котлов).

3.1.3. *Стихийных бедствий* (как непосредственного, так и косвенного воздействия природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, затопления грунтовыми водами, просадки и оседания грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, горного обвала, селя, схода снежных лавин, ледохода).

3.1.4. *Залива* (непосредственного воздействия влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачные помещения, не принадлежащих Страхователю).

3.1.5. *Конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества* (не связанных с естественным износом непредвиденных разрушений или физических повреждений конструктивных элементов застрахованного недвижимого имущества, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для его устойчивости и приведших к невозможности эксплуатации, пользования застрахованным недвижимым имуществом по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, строительными, проектными и иными нормами, устанавливающими требования к застрахованному недвижимому имуществу).

3.1.6. *Падения летательных аппаратов или их частей* (непосредственных воздействий на застрахованное имущество корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействий воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов).

3.1.7. *Наезда транспортных средств* (непосредственного воздействия транспортных средств, строительной и иной специализированной техники (на колесном или гусеничном ходу) в результате наезда на застрахованное недвижимого имущество, при условии, что транспортное средство не управлялось и не принадлежало Страхователю или другим собственникам застрахованного недвижимого имущества).

3.1.8. *Противоправных действий третьих лиц* (запрещенных нормами права действий либо бездействия третьих лиц, повлекших повреждение или утрату (гибель) застрахованного имущества, в том числе: совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (в редакции ст. 167 УК РФ), кражи со взломом (тайного хищения имущества, совершенного путем незаконного проникновения в помещение, сопровождавшегося разрушением (повреждением) соответствующих технических средств (устройств) защиты имущества), грабежа (в редакции ст. 161 УК РФ), разбоя (в редакции ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (в редакции ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (в редакции ст. 214 УК РФ).

3.2. По страхованию титула:

3.2.1. При страховании полной или частичной утраты имущества в результате прекращения права собственности на него, страховым случаем является:

а) вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной или, о применении последствий недействительности сделки по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 Гражданского кодекса РФ;



*(ВНИМАНИЕ! при необходимости, дополните перечень рисков, подлежащих страхованию, положениями п.п. 4.4.1. б) Правил страхования)*

б) вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя).

3.2.2. При страховании полной или частичной утраты имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него, страховым случаем является:

а) нарушение законодательства Российской Федерации при последней и/или предыдущих сделках с недвижимым имуществом;

б) сохранение прав пользования, владения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения;

в) государственная регистрация обременения права собственности без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) и/или производится в публичных интересах.

3.3. При страховании от несчастных случаев и/или болезней страховым случаем является:

3.3.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.3.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

3.3.3. Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

#### **4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

4.1. По настоящему Договору, не относятся к страховым рискам, не являются страховыми случаями события и не возмещаются Страховщиком убытки, происшедшие вследствие:

4.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.1.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.1.5. умысла Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя;

4.1.6. любых иных действий Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, направленных на наступление события, обладающего признаками страхового случая;

4.1.7. несоответствия кредитного договора (договора займа), и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия договора страхования, и/или признания судом указанных договоров недействительными.

4.2. Страховые риски не включают, не являются страховыми случаями, Страховщик не возмещает:

4.2.1. моральный ущерб, упущенную выгоду;

4.2.2. убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами, пени, прочими косвенными расходами, возникшими вследствие неисполнения, просрочки в исполнении или иного ненадлежащего исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой;

4.2.3. расходы, направленные на погашение задолженности Залогодателя налогам, сборам или коммунальным платежам, связанным с застрахованным имуществом.

4.3. В части имущественного страхования, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 4.1., п. 4.2. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на ущерб, который возник в результате:

4.3.1. проникновения в застрахованное имущество дождя, снега, града, грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате страхового случая;

4.3.2. разрушения или повреждения застрахованного недвижимого имущества, по причине его ветхости (аварийного состояния) на момент наступления страхового события;

4.3.3. конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества, обнаруженных в течение гарантийного срока его эксплуатации;

4.3.4. пожара, взрыва, возникших в результате воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта;

4.3.5. нарушения Страхователем установленных правил и требований пожарной безопасности, содержащихся в Федеральном законе «О пожарной безопасности» в отношении застрахованного недвижимого имущества.

4.4. В части страхования титула, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 4.1., п. 4.2. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на убытки, которые возникли в результате:

4.4.1. отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем);

4.4.2. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Страхователем (Залогодержателем, Выгодоприобретателем);

4.4.3. наличия: письменных указаний, предписаний, требований и иных аналогичных документов органов государственной власти и/или органов местного самоуправления; принятых законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением застрахованного имущества в результате изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка (и иных территорий – горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится;

4.4.4. утраты либо ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, произошедшего в результате действий самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового события;

4.4.5. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя) – физического лица, правами его родственников (детей, родителей, супруга (ги) и т.д.);

4.4.6. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), произошедшего в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском утраты застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) его прав по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом;

4.4.7. самовольной застройки земельного участка;

4.4.8. гибели (утраты), сноса застрахованного имущества по любой причине;

4.4.9. государственной регистрации ограничений (обременений) прав в отношении застрахованного имущества, установленных в соответствии с законодательством РФ в публичных интересах.

*(ВНИМАНИЕ! При включении в перечень застрахованных рисков положений п.п. 4.4.1. б) Правил страхования, п. 4.4. настоящего Договора подлежит дополнению п.п. 5.4.10. – п.п. 5.4.13. Правил страхования)*

4.5. В части страхования от несчастных случаев и/или болезней, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 4.1., п.п. 4.2.1., п.п. 4.2.2. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на события, произошедшие в результате:

4.5.1. самоубийства (покушения на самоубийство) Застрахованного лица, за исключением случаев, когда на дату совершения самоубийства (попытки совершения самоубийства), договор страхования действовал не менее двух лет или когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

4.5.2. совершения либо попытки совершения Застрахованным лицом уголовного преступления;

4.5.3. нахождения Застрахованного лица в момент наступления страхового события в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения и/или отравления либо под фармакологическим воздействием препаратов и веществ, употребленных им без предписания врача;

4.5.4. управления Застрахованным лицом любого транспортного средства без права на его управление либо в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, либо передача Застрахованным лицом управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством, либо находившемуся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

4.5.5. временная нетрудоспособность, связанная с карантином, уходом за больным, санаторно – курортным лечением (кроме случаев реабилитации после стационарного лечения), дородовым и послеродовым отпуском;

4.5.6. занятий Застрахованного лица (на профессиональном уровне) опасными видами спорта: (воздушными видами спорта – прыжками с парашютом, воздухоплаванием, дельтапланеризмом; горными видами спорта – альпинизмом, скалолазанием, спелеологией; боевыми и контактными видами спорта – боксом, рукопашным боем, восточными единоборствами; командными видами спорта – футболом, хоккеем, регби; зимними видами спорта – горными лыжами, прыжками с трамплина, сноубордом, санным спортом, бобслеем, фигурным катанием; автоспортом – участие в гонках в том числе на картингах и мотоциклах; конным спортом; водными видами спорта – буерным спортом, виндсерфингом, парусным спортом, гонки на моторных судах, подводным плаванием, прыжками в воду, водными лыжами.

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. По настоящему Договору страховая сумма устанавливается на каждый период страхования в следующем порядке:

5.1.1. По риску, указанному в п.п. 2.1.1. Договора:

5.1.1.1. для недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.5.1., - в размере \_\_\_\_\_ % от суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

5.1.1.2. для недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.5.2. – в размере \_\_\_\_\_ % от суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору /Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

5.1.2. По риску, указанному в п.п. 2.1.2. Договора:

5.1.2.1. для недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.5.1., - в размере \_\_\_\_\_ % от суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору / Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

5.1.2.2. для недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.5.2. – в размере \_\_\_\_\_ % от суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору /Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

5.1.3. По риску, указанному в п.п. 2.1.3. Договора:

5.1.3.1. для Страхователя (Застрахованного лица 1) – в размере \_\_\_\_\_ % от суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

Под периодом страхования по настоящему Договору понимается период времени продолжительностью 12 месяцев (кроме последнего периода страхования) с даты, указанной в п. 5.4. настоящего Договора.

Продолжительность последнего периода страхования рассчитывается от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Заемщика по Кредитному договору/Договору займа, с учетом положений п. 6.3. Договора.

5.1.3.2. Для Застрахованного лица 2 – в размере \_\_\_\_\_ % от остатка суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро.

5.2. Размер страховой суммы в течение периода страхования не изменяется.

Страховая сумма и соответствующая ей страховая премия на второй и последующие периоды страхования определяются Страховщиком на основании реестров Банка о текущей сумме остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа на очередной год.

Страхователь, оплачивая страховую премию на очередной период страхования, подтверждает и соглашается с рассчитанной Страховщиком страховой суммой и размером страховой премии.

5.3. Сумма страховой премии за каждый период страхования рассчитывается на основании соответствующих страховых сумм и страховых тарифов по рискам – п.п. 5.1.1. – п.п. 5.1.3. настоящего Договора.

5.3.1. Порядок определения суммы страховой премии на каждый период страхования включает в себя расчет её размера – умножением страховой суммы по каждому застрахованному риску (п.п. 5.1.1. – п.п. 5.1.3. настоящего Договора) на соответствующий страховой тариф.

5.3.2. Оплата страховой премии по настоящему Договору за каждый период страхования производится Страхователем единовременными платежами (страховыми взносами) в срок, указанный в п. 5.4. настоящего Договора исходя из следующих годовых страховых тарифов (в процентах от страховой суммы):

Период страхования	Страховой тариф (%) по страхованию от несчастных случаев и/или болезней		Страховой тариф (%) по имущественному страхованию	Страховой тариф (%) по страхованию титула
	Страхователь Застрахованное лицо 1	Застрахованное лицо 2		
1 (с __. __. 20__ г. по __. __. 20__ г.)				
2 (с __. __. 20__ г. по __. __. 20__ г.)				
...				

5.3.3. Страховой взнос за первый период страхования составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей/, эквивалентную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) долларов США / евро и подлежит оплате в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.4. Очередные страховые взносы, за исключением страхового взноса за первый период страхования, уплачиваются в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_, ежегодно.

**ЕСЛИ КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЕН** в эквиваленте долларов США / евро:

5.5. Страхование осуществляется в валютном эквиваленте. При этом страховые суммы, страховые премии, размер страховой выплаты устанавливаются и рассчитываются в эквиваленте к долларам США / евро. Оплата страховой премии Страховщику и выплата страхового возмещения (обеспечения) производится в рублях по курсу Центрального банка РФ на дату оплаты/выплаты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Первый период страхования начинается в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии за первый период страхования, но не ранее даты заключения настоящего Договора и действует до 24 часов 00 минут даты, указанной в Таблице п.п. 5.3.2. настоящего Договора.

Второй и последующие периоды страхования начинаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего периода страхования.

**ЕСЛИ КРЕДИТ/ЗАЁМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ У СТРАХОВАТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ:**

6.1.1. Ответственность Страховщика по рискам, указанным в п.п. 2.1.1., п.п. 2.1.2., п.п. 2.1.3. Договора начинается: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

**(вариант) ЕСЛИ КРЕДИТ/ЗАЁМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**

Ответственность Страховщика начинается:

6.1.1. По страхованию рисков, указанных в п.п. 2.1.1., п.п. 2.1.2. Договора: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: государственная регистрация права собственности, уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.1.2. По риску, указанному в п.п. 2.1.3. Договора: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.2. Днем уплаты Страхователем/Выгодоприобретателем страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо день уплаты денежных средств в кассу Страховщика.

6.3. Срок Договора страхования устанавливается равным сроку действия Кредитного договора/Договора займа и заканчивается в 24 часов 00 минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.4. Настоящий Договор прекращается в случаях:

6.4.1. истечения срока его действия;

6.4.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме. При этом, договором страхования может быть предусмотрено условие о том, что он прекращается лишь в отдельной его части, например, только в части имущественного страхования и т.д.;

6.4.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором страхования (страховым полисом) либо в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) сроки, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 8.10.1., 8.10.2. Правил страхования;

а) В этом случае, любая из сторон по договору страхования, имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления другой стороне;

6.4.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

6.4.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

6.4.6. расторжения кредитного договора (договора займа) и/или договора залога, в этом случае договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком соответствующего письменного заявления (уведомления) от Страхователя, кредитора (заемодавца);

6.4.7. прекращения действия договора страхования по решению суда в соответствии с законодательством;

6.4.8. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.5. Если на дату подачи Страхователем Страховщику заявления о досрочном прекращении договора страхования, по нему производились страховые выплаты и/или имеются заявленные Страховщику страховые события, подлежащие признанию Страховщиком страховыми случаями, оплаченная страховая премия возврату не подлежит.

6.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

6.7. Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страховщик имеет право:

7.1.1. как до заключения договора страхования так и в течение срока его действия, проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, состояние здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) - потребовать при заключении договора страхования, а также в любое время действия договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица, а также правильность сообщенных ему Страхователем (Заемщиком, Созаемщиком) сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

7.1.2. требовать от Выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда им является Застрахованное лицо, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования в части имущественного страхования, страхования титула, либо страховой суммы в части страхования от несчастных случаев и/или болезней;

7.1.3. при наступлении страхового события, предусмотренного в договоре страхования, обладающего признаками страхового случая – в процессе его рассмотрения, при необходимости – направлять письменные и/или устные запросы, касающиеся сведений, связанных со страховым событием:

- в правоохранительные органы (в органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России));

- в органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в органы Министерства юстиции Российской Федерации (Минюст России);

- в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- в государственные и муниципальные органы социальной защиты и обеспечения населения;

- в медицинские учреждения в зависимости от характера несчастного случая, произошедшего со Страхователем (Застрахованным лицом) или выявленного у него заболевания;

- в юридические консультации, нотариальные конторы, аудиторские организации;

- в ремонтные, оценочные, экспертные, консалтинговые организации;

- в строительные, проектные или изыскательские компании, организации;

- в иные государственные и муниципальные учреждения, организации, указанные в п. 13.2.

Правил страхования;

- в банки, являющиеся кредиторами Страхователя (Застрахованного лица, Залогодателя, Выгодоприобретателя);

7.1.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступившего страхового события;

7.1.5. отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Заемщика, Залогодателя, Залогодержателя или уполномоченных ими лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления их невиновности.

7.1.6. дополнительные права Страховщика указаны в п.п. 2.3.1., п. 8.3., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), абз. 2 п. 10.2., абз. 2 п. 11.1., п. 11.2., п. 11.3., п. 11.4., п. 11.6., п. 13.10., п. 13.11., п. 14.1., п. 14.2. Правил страхования.

7.2. Страховщик обязан:

7.2.1. ознакомиться со всеми документами, предоставленными Страхователем, для заключения договора страхования, указанными в п. 9.4. Правил страхования, а также, при необходимости запрашивать документы, указанные в п. 9.4. Правил страхования: в период действия договора страхования, на момент наступления события, обладающего признаками страхового случая; в процессе урегулирования страхового случая;

7.2.2. ознакомить Страхователя и выдать ему экземпляр Правил страхования, при подписании договора страхования, а также необходимое количество экземпляров настоящего Договора и приложений к Договору;

7.2.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Заемщике, Созаемщике, Застрахованном лице, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, состоянии их здоровья;

7.2.4. после получения сообщения о наступлении события, обладающего признаками страхового случая – при необходимости, произвести осмотр места страхового события, а в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – направить Застрахованное лицо на дополнительное медицинское освидетельствование, выяснить все обстоятельства происшедшего события;

7.2.5. составить и утвердить страховой акт в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты признания произошедшего события страховым случаем и получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) документов, указанных в п. 13.2. Правил страхования, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда;

7.2.6. произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты утверждения страхового акта;

7.2.7. оформить письменный отказ от признания наступившего события страховым случаем и от страховой выплаты в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех документов, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда;

7.2.8. дополнительные обязанности Страховщика указаны в п.п. 9.12.1.1., п.п. 9.12.3.1., п. 10.4., п. 15.3. Правил страхования.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансового положения;

7.3.2. дополнительные права Страхователя перечислены в п. 8.9., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), п. 10.3., п. 13.10. Правил страхования.

7.4. Страхователь обязан:

7.4.1. при заключении настоящего Договора сообщить в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются, обстоятельства, определено оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки, а также перечисленные в п. 11.1. Правил страхования.

7.4.2. уплатить страховую премию (страховой взнос) в срок, оговоренный в договоре страхования (страховом полисе) или в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

7.4.3. в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, считая с даты, когда ему стало об этом известно, уведомить Страховщика: о несостоявшемся кредитном договоре и/или договоре об ипотеке; о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок), в том числе об отсутствии возможности государственной регистрации перехода права собственности на него.

а) В случае несвоевременного уведомления Страхователем Страховщика о несостоявшемся кредитном договоре и/или договоре об ипотеке, а также о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок) применяются положения п. 10.2. Правил страхования;

7.4.4. в период действия договора страхования:

а) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

б) воздерживаться от совершения действий, которые могут повлечь неблагоприятные обстоятельства для здоровья и сохранения трудоспособности;

в) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и самому договору об ипотеке, риск по которому является предметом договора страхования;

г) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

7.4.5. при наступлении страхового события, предусмотренного договором страхования:

а) уведомить о его наступлении Страховщика и компетентные органы:

- в части имущественного страхования – в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

- в части страхования титула – в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно, в том числе:

сообщить Страховщику о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела, и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно обстоятельств дела;

сообщить Страховщику о вынесении судебного решения, влекущего за собой прекращение или ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество с приложением копии искового заявления, определений и решений суда и других имеющихся документов, позволяющих определить причины и размер ущерба;

- в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

б) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, последствиях страхового события, характере и размерах причиненного вреда и/или ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также запросить в компетентных органах и передать Страховщику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты их получения документы, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов из числа перечисленных в п. 13.2. Правил страхования сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления акта осмотра либо по результатам дополнительного медицинского освидетельствования Застрахованного лица в части страхования от несчастных случаев и/или болезней);

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего вреда и/или ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества, если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика письменные инструкции, которые ему следует выполнять;

г) принять возможные меры к предотвращению увеличения вреда здоровью, причиненного несчастным случаем, добросовестно выполняя рекомендации лечащего врача;

д) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;



е) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него во внесудебном порядке требованию или судебному иску третьего лица и не урегулировать их без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) до и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком;

7.4.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования;

7.4.7. возвратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующая часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на возмещение;

7.4.8. дополнительные обязанности Страхователя указаны в п. 15.3. Правил страхования.

7.5. Права и обязанности Страхователя, перечисленные в п. 7.3. и п. 7.4. Договора распространяются также на Застрахованное лицо и Выгодоприобретателя по договору страхования.

7.6. Стороны договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной связью с обязательным письменным подтверждением другой стороны о получении уведомления либо согласия, с учетом положений п. 9.6. п.п. 9.12.4., п.п. 10.1.3. а), п.п. 10.1.6., п.п. 12.2.7., п.п. 12.4.3. Правил страхования;

б) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в разделе 10 настоящего Договора. В случае изменения адресов и / или реквизитов сторон, стороны обязуются в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и / или реквизитов другой стороны, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными датой их поступления по прежнему адресу.

## **8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

8.1. При наступлении страхового случая по настоящему Договору страховая выплата осуществляется Выгодоприобретателю 1 и Страхователю и/или Застрахованным лицам, наследникам/иным лицам в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора.

8.2. Под убытком понимаются:

8.2.1. убытки, возникшие в результате повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (прямой ущерб);

8.2.2. убытки, возникшие в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на предмет страхования;

8.2.3. убытки, возникшие в результате несчастного случая и/или болезни, повлекших смерть или причинение вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица).

8.3. Размер причиненного Страхователю убытка (ущерба) и подлежащего выплате страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов:

8.3.1. в части имущественного страхования, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии,

обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

- акт осмотра, проведенного представителем Страховщика, включающий результаты, выводы и заключения Страховщика в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- при условии привлечения к урегулированию независимой экспертной либо оценочной организации – заключения и акты эксперта (оценщика) в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- фотографии или видеоматериалы утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, за исключением случаев, когда имущество было утрачено или погибло без остатков. Фотографии или видеоматериалы должны отражать все визуально наблюдаемые повреждения, полученные застрахованным имуществом в результате страхового события;

- проектно-сметную документацию, подтверждающую расходы, необходимые для проведения восстановительного ремонта поврежденного имущества или его нового строительства;

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.5., п.п. 13.2.3. Правил страхования;

- в случае действия огня (пожара) – акт о пожаре и заключение органов Государственной противопожарной службы с указанием причины возникновения огня (пожара), постановление из органов внутренних дел (Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России)) о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

- в случае взрыва (в том числе – взрыва газа, паровых котлов) – заключение соответствующей службы (аварийной газовой службы, ремонтно-эксплуатационной службы, Ростехнадзора России или его территориального органа);

- в случае стихийных бедствий – справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или из органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в случае аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иных жидкостей из соседних помещений – заключение соответствующей службы (ремонтно-эксплуатационной, аварийной либо инженерной службы, отвечающей за эксплуатацию или обслуживание застрахованного имущества);

- в случае конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества – копии результатов судебной либо внесудебной строительно-технической экспертизы;

- в случае падения на застрахованное имущество летательных аппаратов либо их частей – заключение органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ), а также Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), органов Министерства внутренних дел РФ, Следственного комитета РФ;

- в случае наезда транспортных средств – справка Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ либо из Ростехнадзора России установленной формы, с перечнем повреждений, полученных застрахованным имуществом;

- в случае противоправных действий третьих лиц, террористических актов, диверсий – постановление из органов МВД РФ, СК России о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД РФ, СК России – постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

8.3.2. в части страхования титула, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

8.3.2.1. при полной или частичной утрате права собственности на недвижимое имущество:

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании ипотечной сделки недействительной;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о

применении последствий недействительности ничтожной сделки;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании гражданина совершившего сделку недееспособным;

- заверенные судом копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);

- копии свидетельских показаний родителей, усыновителей, опекунов при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или признания сделки недействительной из-за совершения её несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

- копии свидетельских показаний при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её: гражданином признанным судом недееспособным вследствие психического расстройства (гражданин не может понимать значения своих действий и руководить ими); либо гражданином, ограниченным судом в дееспособности, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами; либо гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент её совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

- документы медицинских учреждений (психоневрологических, наркологических диспансеров, клиник, больниц, медицинских центров, травматологических пунктов) подтверждающие психическое расстройство, травму или заболевание гражданина;

- копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие признания сделки недействительной:

- совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечении тяжелых обстоятельств;

- по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности;

- в случае совершения её неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

- копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности вследствие:

- истребования возмездно приобретенного Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего, либо лица, которому оно передано собственником во владение помимо их воли (утеряно, похищено и т.д.);

- признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации;

- исковые заявления, если они имели место;

- выписку из ЕГРП, подтверждающую переход права собственности;

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил страхования;

*(ВНИМАНИЕ! При страховании риска п.п. 4.4.1. б) Правил страхования, дополните настоящий раздел документами:*

- *заявление о признании Страхователя (Заемщика, Созаемщика), продавца застрахованного имущества, предыдущего продавца, стороны (сторон) связанных сделок банкротом;*

- *решение арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры внешнего управления, конкурсного производства, об утверждении / об отказе в утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, внешнего, конкурсного) либо решение арбитражного суда о прекращении производства по делу о банкротстве;*

- *решение арбитражного суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры реструктуризации долгов гражданина, индивидуального предпринимателя, реализации имущества гражданина, об утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, финансового);*

- результаты экспертизы в целях выявления признаков преднамеренного или фиктивного банкротства (при ее назначении арбитражным судом);

8.3.2.2. при ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу;  
- заверенные копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанции (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);

- выписку из ЕГРП, подтверждающую внесение записи об ограничении (обременении) прав собственности на застрахованное имущество;

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил страхования;

8.3.3. в части страхования от несчастных случаев и/или болезней, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.6. Правил страхования;

- в случае назначения инвалидности: выписку из истории болезни о направлении Застрахованного лица на установление группы инвалидности; нотариально заверенную копию справки из учреждения медико-социальной экспертной комиссии (справка МСЭК); медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);

- при временной утрате трудоспособности: листок нетрудоспособности либо больничный лист, выдаваемый медицинским учреждением; медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);

- в случае смерти Застрахованного лица: нотариально заверенную копию свидетельства органа ЗАГС о смерти; копию справки о смерти, выданную и заверенную органом ЗАГС; нотариально заверенную копию решения суда об объявлении Застрахованного лица умершим, с отметкой о вступлении в законную силу; копию выписки из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписки из амбулаторной карты (в случае смерти на дому); копию протокола патологоанатомического вскрытия с результатами судебно-химического исследования крови, мочи (если вскрытие не производилось – копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копию справки патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти).

8.3.3.1. В случае, если страховое событие наступило на территории иностранного государства, Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) необходимо обратиться в соответствующие учреждения этого государства (медицинские, аварийно-спасательные и иные, аналогичные им), получить документальное подтверждение об оказанных услугах и содержащие заключения обстоятельств произошедшего события, аналогичные документам, перечисленным в п.п. 8.3.3. и передать Страховщику оригиналы и/или копии этих документов, с нотариально заверенным переводом на русский язык.

8.4. В части имущественного страхования, Страховщик возмещает:

8.4.1. В случае полной гибели (утраты) застрахованного имущества - \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости.

Под полной гибелью (утратой) застрахованного имущества понимается его гибель, уничтожение или повреждение, приведшие к технической невозможности его восстановления, либо состояние, когда необходимые расходы на ремонт и восстановление превышают его действительную (страховую) стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.4.2. В случаях частичного повреждения застрахованного имущества – размер (сумму) восстановительных расходов, не превышающих страховой суммы застрахованного имущества.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат, направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

8.4.3. При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского кодекса РФ.

Страхователь обязан доказать, что произведенные расходы непосредственно связаны с уменьшением убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, а также представить оригиналы или заверенные копии счетов, подтверждающих оплату таких расходов, договоры на выполнение работ, оказание услуг сторонних организаций, которые привлекались Страхователем для уменьшения убытков.

8.4.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию.

8.5. При наступлении страхового случая по страхованию титула, Страховщик возмещает прямой ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с полным или частичным прекращением либо ограничением (обременением) права собственности на недвижимое имущество и/или земельный участок, на основании вступившего в законную силу решения суда.

8.5.1. Страховщик возмещает:

8.5.1.1. при полном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – \_\_\_% (\_\_\_ процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости, на дату вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

8.5.1.2. при частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере, соответствующем части действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества и/или земельного участка, право на которые утрачено.

Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества и/или земельного участка, определяется на дату вступления в законную силу решения суда о частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

8.5.1.3. при ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере снижения действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества и/или земельного участка, исчисляемую как положительная разница между действительной (страховой) стоимостью застрахованного недвижимого имущества и/или земельного участка на день заключения договора страхования и его (их) действительной (страховой) стоимостью на дату вступления в законную силу решения суда об ограничении (обременении) прав собственности на такое имущество.

8.6. При наступлении страхового случая по страхованию от несчастных случаев и/или болезней, Страховщик выплачивает:

8.6.1. в случае смерти Застрахованного лица - \_\_\_% (\_\_\_ процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

8.6.2. в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – \_\_\_% (\_\_\_ процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая либо страховой суммы, установленной на последний год (период) действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора.

Подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении ему соответствующей группы инвалидности, должна быть осуществлена в период действия договора страхования, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности должно произойти в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания.

Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица;

8.6.3. при временной утрате Застрахованным лицом трудоспособности – \_\_\_/\_\_\_ задолженности Страхователя от размера ежемесячного аннуитетного платежа по кредиту (займу) за каждый день его нетрудоспособности.

Страховая выплата производится с \_\_\_\_ календарного дня непрерывной утраты трудоспособности Застрахованным лицом, но не более \_\_\_\_ календарных дней по одному страховому случаю и не более \_\_\_\_ календарных дней за один год (период) страхования.

Общая сумма страховых выплат по страхованию временной утраты трудоспособности Застрахованным лицом не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования.

8.7. Страховая выплата производится Выгодоприобретателю 1 в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/заём по Кредитному договору/Договору займа.

8.8. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Выгодоприобретателя 1 в графе «назначение платежа» должно быть указано: Страховая выплата по Договору страхования № \_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/займ по Кредитному договору/Договору Займа № \_\_\_\_\_».

8.9. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для \_\_\_\_\_.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем и Страховщиком при предварительном письменном уведомлении Выгодоприобретателя, за исключением смены Выгодоприобретателя 1 при переходе прав по Кредитному договору/Договору займа согласно п. 1.7. настоящего Договора.

9.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Выгодоприобретателем 1. При невозможности достижения согласия спор передается на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

9.4. Приложения:

9.4.1. Правила ипотечного страхования Страховщика, утв. Приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9.4.2. Заявление на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки.

**10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ 1:**

Адрес места нахождения:	
Фактический (почтовый) адрес:	
ИНН	
к/с	
в	
БИК	

**СТРАХОВЩИК:**

Адрес места нахождения:	
Фактический (почтовый) адрес:	
Телефон/факс, e-mail:	
р/с	
в	
к/с	
БИК	

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

ИНН/КПП	
---------	--

### СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
Паспортные данные:	
Данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):	
Дата и место рождения:	
Телефон/факс, e-mail:	
ИНН (при наличии):	

### ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:

Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
Паспортные данные:	
Данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):	
Дата и место рождения:	
Телефон/факс, e-mail:	
ИНН (при наличии):	

С порядком назначения и замены Выгодоприобретателя ознакомлен(-а) и согласен(-на):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись Застрахованного лица) (Ф.И.О. Застрахованного лица)

От СТРАХОВЩИКА:

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Правила страхования получил(-а), с условиями согласен(-на).

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ  
РИСКОВ ЗАЕМЩИКА ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Правил ипотечного страхования (ред. № \_\_\_\_\_) от \_\_.\_\_.20\_\_ г. АО СГ «Спасские ворота» (далее – Правила страхования), заключили настоящий Договор страхования рисков заемщика при ипотечном кредитовании (далее – Договор) о нижеследующем:

Все не оговоренные настоящим Договором условия, регулируются Правилами страхования.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

*(выбрать вариант А или Б)*

**А. Для Страхователя – дееспособного физического лица, должника по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателя):**

1.1. Объектом страхования для Страхователя – дееспособного физического лица, должника (Залогодателя) по договору, обеспеченному договором об ипотеке, являются имущественные интересы, связанные с:

1.1.1. владением, распоряжением, пользованием имуществом, указанным в договоре страхования и являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты) – имущественное страхование;

1.1.2. полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, являющимся предметом ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда – страхование титула;

1.1.3. обязанностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица) возместить вред и/или ущерб, нанесенный третьим лицам – их жизни, здоровью и/или имуществу – при эксплуатации (пользовании) имущества, являющегося предметом ипотеки – страхование гражданской ответственности; *(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.1.4. причинением вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни – страхование от несчастных случаев и/или болезней; *(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.1.5. риском возникновения дополнительных расходов – страхование дополнительных расходов:

а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка;

б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им;

в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

**Б. Для Страхователя – юридического лица, должника по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателя):**

1.1. Объектом страхования для Страхователя – юридического лица, должника (Залогодателя) по договору, обеспеченному договором об ипотеке, являются имущественные интересы, связанные с:

1.1.1. владением, распоряжением, пользованием Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имуществом, являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты) – имущественное страхование;

1.1.2. полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, являющимся предметом ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда – страхование титула;

1.1.3. обязанностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица), возместить вред и/или ущерб, нанесенный им третьим лицам – их жизни, здоровью и/или имуществу – при эксплуатации (пользовании) имущества, являющегося предметом ипотеки – страхование гражданской ответственности;



*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.1.4. риском возникновения дополнительных расходов – страхование дополнительных расходов:

- а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка;
- б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им;
- в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.2. Страховщик в соответствии с условиями Правил страхования и настоящего Договора обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных п. 2.1. Договора страховых случаев возместить Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) убытки, причиненные вследствие этих случаев посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной п. 3.1. настоящего Договора страховой суммы.

Страховщик обязуется выдавать Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) полисы ипотечного страхования (далее, также – Полисы), подпадающие под действие Договора, на каждый (первый, очередной) период страхования, которые с момента их выдачи становятся неотъемлемой частью Договора.

Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора (Полисов, подпадающих под его действие), Стороны руководствуются Правилами страхования. В случае несоответствия условий Договора (Полиса) условиям Правил страхования предпочтение отдается условиям Договора (Полиса).

1.3. По настоящему Договору страхованию подлежит:

1.3.1. Предмет ипотеки – недвижимое имущество (вариант – *земельный участок*) (согласно п.п. 1.1.1. Договора): \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, находящееся в собственности Страхователя (Залогодателя) / приобретаемое Страхователем за счет кредитных средств и переданное в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – «Кредитный договор»).

По настоящему Договору считаются застрахованными конструктивные элементы предмета ипотеки, исключая инженерное оборудование и внешнюю/внутреннюю отделку;

1.3.2. риск полной или частичной утраты предмета ипотеки (указанного в п.п. 1.3.1. Договора) в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодателя) на него (согласно п.п. 1.1.2. Договора); *(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.3.3. гражданская ответственность Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.3.1. настоящего Договора (согласно п.п. 1.1.3. Договора); *(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*

1.3.4. жизнь, здоровье и трудоспособность Страхователя (Застрахованного лица) (согласно п.п. 1.1.4. Договора) *(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования)*:

1.3.4.1. Страхователь (Заемщик, Первое Застрахованное лицо):

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_;

- дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

- паспортные данные: \_\_\_\_\_;

1.3.4.2. Застрахованные лица (Созаемщики):

а) Второе Застрахованное лицо:

- Ф.И.О.: \_\_\_\_\_;

- дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

- паспортные данные: \_\_\_\_\_;

а) Третье Застрахованное лицо:

- Ф.И.О.: \_\_\_\_\_;

- дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

- паспортные данные: \_\_\_\_\_;

1.3.5. дополнительные расходы Страхователя (согласно п.п. 1.1.5. а), б), в) Договора)  
*(ВАРИАНТ для Страхователей – юридических лиц)*

1.3.5. дополнительные расходы Страхователя (согласно п.п. 1.1.4. а), б), в) Договора)

(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).

1.4. Выгодоприобретателями по Договору являются:

1.4.1. по рискам, указанным в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2., п.п. 1.1.4. настоящего Договора:

*(ВАРИАНТ для Страхователей – юридических лиц)*

1.4.1. по рискам, указанным в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2. настоящего Договора:

- Первый Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_ (Банк-кредитор, Залогодержатель) – в размере текущей задолженности (основного долга) по Кредитному договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – «Кредитный договор»), а также любой владелец Закладной, удостоверяющей права по обеспеченному ипотекой Кредитному договору. При этом датой перехода прав Выгодоприобретателя от Банка-кредитора к новому владельцу Закладной признается дата передачи прав по Закладной новому владельцу, указанная в Закладной.

- Второй Выгодоприобретатель: Залогодатель по рискам, указанным в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2. настоящего Договора, и соответственно Застрахованные лица (либо его (их) наследники) по рискам, указанным в п.п. 1.1.4. настоящего Договора – в размере разницы между общей суммой страховой выплаты, подлежащей выплате в связи с наступлением страхового случая и суммой, подлежащей выплате Первому Выгодоприобретателю;

Выгодоприобретатель в части получения страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в отношении риска причинения вреда жизни или здоровью Застрахованного лица, назначается с его письменного согласия, оформляемого в виде специальной записи с подписью Застрахованного лица на последнем листе Договора.

1.4.2. по риску, указанному в п.п. 1.1.3. настоящего Договора Выгодоприобретателями являются третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред;

1.4.3. по рискам, указанным в п.п. 1.1.5. а), б), в) настоящего Договора Выгодоприобретателем является Страхователь.

*(ВАРИАНТ для Страхователей – юридических лиц)*

1.4.3. по рискам, указанным в п.п. 1.1.4. а), б), в) настоящего Договора Выгодоприобретателем является Страхователь.

1.5. Залогодателем по настоящему Договору является: \_\_\_\_\_.

1.6. Действия Сторон при переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу:

1.6.1. Страхователь (Застрахованное лицо), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Первого Выгодоприобретателя и назначение нового Первого Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

1.6.2. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

1.6.3. Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Первого Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Первого Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Первого Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Первого Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: Ф.И.О. Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения, банковские реквизиты и сведения о государственной регистрации нового Первого Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Первым Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Первого Выгодоприобретателя.

При этом датой замены Первого Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

1.7. Территория страхования:

1.7.1. в отношении рисков, указанных в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2., п.п. 1.1.3., п.п. 1.1.5. настоящего Договора – адрес фактического нахождения застрахованного имущества;

1.7.2. в отношении рисков, указанных в п. 1.1.4. настоящего Договора – весь мир.

*(ВАРИАНТ для Страхователей – юридических лиц)*

1.7.1. в отношении рисков, указанных в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2., п.п. 1.1.3., п.п. 1.1.4. настоящего Договора – адрес фактического нахождения застрахованного имущества.

### 2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай которого проводится настоящее страхование.

2.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

2.2.1. по имущественному страхованию страховым случаем является повреждение или гибель (утрата) имущества, произошедшие в результате:

а) **Пожара.** Под «Пожаром» понимается неконтролируемое воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения или иного недвижимого имущества) и/или в соседних помещениях, зданиях, сооружениях и т.п., а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

б) **Взрыва.** Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, в том числе – взрыв бытового газа, паровых котлов.

Возмещению подлежит ущерб застрахованному имуществу, наступивший вследствие воздействия высокой температуры, ударной волны, перемещаемых ударной волной либо обрушившихся вследствие воздействия взрыва – элементов конструкций застрахованного имущества или их фрагментов.

в) **Стихийного бедствия.** Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, затопления грунтовыми водами, просадки и оседания грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, горного обвала, селя, схода снежных лавин, ледохода и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по договору страхования имущество.

Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного недвижимого имущества должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой оно расположено.

Убытки от просадки и оседания грунта, затопления грунтовыми водами подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного недвижимого имущества, должным образом учитывались состояния и характеристики грунтов на которых оно расположено.

Убытки от просадки и оседания грунта, горного обвала, схода снежных лавин, селя, затопления грунтовыми водами не подлежат возмещению, если они явились причиной антропогенного воздействия на окружающую природную среду, а именно – проведение взрывных работ, выемка грунта из котлованов или карьеров, засыпка пустот, проведение земляных работ, добыча или разработка месторождений полезных ископаемых.

г) **Залива.** Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, – также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачные помещения, не принадлежащих Страхователю.

д) **Конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества,** о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов застрахованного недвижимого имущества, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для его устойчивости и приведшее к невозможности эксплуатации, пользования застрахованным недвижимым имуществом по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, строительными, проектными и иными нормами, устанавливающими требования к застрахованному недвижимому имуществу.

е) **Падения летательных аппаратов или их частей.** Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие на застрахованное имущество корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного

аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов.

**ж) Наезда транспортных средств.**

Под «Наездом транспортных средств» понимается непосредственное воздействие транспортных средств, строительной и иной специализированной техники (на колесном или гусеничном ходу) в результате наезда на застрахованное недвижимое имущество, при условии, что транспортное средство не управлялось и не принадлежало Страхователю или другим собственникам застрахованного недвижимого имущества.

**з) Противоправных действий третьих лиц.** Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие повреждение или утрату (гибель) застрахованного имущества, в том числе: совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (в редакции ст. 167 УК РФ), кражи со взломом (тайного хищения имущества, совершенного путем незаконного проникновения в помещение, сопровождавшегося разрушением (повреждением) соответствующих технических средств (устройств) защиты имущества), грабежа (в редакции ст. 161 УК РФ), разбоя (в редакции ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (в редакции ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (в редакции ст. 214 УК РФ);

2.2.2. по страхованию титула страховым случаем является:

2.2.2.1. при страховании полной или частичной утраты имущества в результате прекращения права собственности на него, страховым случаем является:

а) *вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной или, о применении последствий недействительности сделки по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 Гражданского кодекса РФ;*

*(ВНИМАНИЕ! при необходимости, дополните перечень рисков, подлежащих страхованию, положениями п.п. 4.4.1. б) Правил страхования)*

б) *вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя).*

2.2.2.2. при страховании полной или частичной утраты имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него, страховым случаем является:

а) *нарушение законодательства Российской Федерации при последней и/или предыдущих сделках с недвижимым имуществом;*

б) *сохранение прав пользования, владения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения;*

в) *государственная регистрация обременения права собственности без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) и/или производится в публичных интересах;*

2.2.3. по страхованию гражданской ответственности страховым случаем является:

а) *обязанность возместить вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц, при эксплуатации (пользовании) застрахованного имущества – физический ущерб;*

б) *обязанность возместить ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, при эксплуатации (пользовании) застрахованного имущества – имущественный ущерб;*

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

2.2.4. по страхованию от несчастных случаев и/или болезней страховым случаем является:

а) *Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);*

б) *Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).*

в) *Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);*

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

2.2.5. по страхованию дополнительных расходов страховым случаем является:

а) *по риску возникновения дополнительных расходов в связи с повреждением или гибелью (утратой) имущества – расходы:*

- по охране поврежденного недвижимого имущества;

- по слому и сносу поврежденного или погибшего (утраченного) недвижимого имущества;
- по расследованию обстоятельств произошедшего события и/или установления лица ответственного за убытки;

- на защиту (представительство) в суде в связи с рассмотрением дела по факту причинения убытков застрахованному недвижимому имуществу и/или земельному участку;

- на проведение необходимых экспертиз и выяснение обстоятельств причинения убытков застрахованному недвижимому имуществу и/или земельному участку.

б) по риску возникновения дополнительных расходов в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им:

- судебные расходы, возложенные на Страхователя вступившим в законную силу решением суда, а также расходы на представительство (защиту) в суде в связи с рассмотрением дела по факту прекращения права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество и/или земельный участок либо ограничения (обременения) прав Страхователя по владению, пользованию, распоряжению застрахованным недвижимым имуществом и/или земельным участком;

- расходы на проведение необходимых экспертиз (в пределах стандартных ставок вознаграждения экспертов для региона, в котором проводится необходимая экспертиза), расходы по расследованию и выяснению обстоятельств произошедшего события и/или установлению лица ответственного за убытки;

в) по риску возникновения дополнительных расходов в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества:

- судебные расходы, возложенные на Страхователя вступившим в законную силу решением суда, а также расходы на представительство (защиту) в суде Страхователя в связи с рассмотрением дела по факту причинения вреда жизни, здоровью или ущерба имуществу третьих лиц;

- расходы на проведение необходимых экспертиз (в пределах стандартных ставок вознаграждения экспертов для региона, в котором проводится необходимая экспертиза), расходы по расследованию и выяснению обстоятельств причинения вреда, произошедших в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества.

2.3. По настоящему Договору, не относятся к страховым рискам, не являются страховыми случаями события и не возмещаются Страховщиком убытки, происшедшие вследствие:

2.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

2.3.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

2.3.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

2.3.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

2.3.5. умысла Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя;

2.3.6. любых иных действий Страхователя (Залогодателя, Заемщика, Созаемщика, Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, направленных на наступление события, обладающего признаками страхового случая;

2.3.7. несоответствия кредитного договора (договора займа), и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия договора страхования, и/или признания судом указанных договоров недействительными.

2.4. Страховые риски не включают, не являются страховыми случаями, Страховщик не возмещает:

2.4.1. моральный ущерб, упущенную выгоду;

2.4.2. убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами, пени, прочими косвенными расходами, возникшими вследствие неисполнения, просрочки в исполнении или иного ненадлежащего исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой;

2.4.3. расходы, направленные на погашение задолженности Залогодателя налогам, сборам или коммунальным платежам, связанным с застрахованным имуществом.

2.5. В части имущественного страхования, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 2.3., п. 2.4. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на ущерб, который возник в результате:

2.5.1. проникновения в застрахованное имущество дождя, снега, града, грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате страхового случая;

2.5.2. разрушения или повреждения застрахованного недвижимого имущества, по причине его ветхости (аварийного состояния) на момент наступления страхового события;

2.5.3. конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества, обнаруженных в течение гарантийного срока его эксплуатации;

2.5.4. пожара, взрыва, возникших в результате воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта;

2.5.5. нарушения Страхователем установленных правил и требований пожарной безопасности, содержащихся в Федеральном законе «О пожарной безопасности» в отношении застрахованного недвижимого имущества.

2.6. В части страхования титула, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 2.3., п. 2.4. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на убытки, которые возникли в результате:

2.6.1. отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем);

2.6.2. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Страхователем (Залогодержателем, Выгодоприобретателем);

2.6.3. наличия: письменных указаний, предписаний, требований и иных аналогичных документов органов государственной власти и/или органов местного самоуправления; принятых законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением застрахованного имущества в результате изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка (и иных территорий – горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится;

2.6.4. утраты либо ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, произошедшего в результате действий самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового события;

2.6.5. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя) – физического лица, правами его родственников (детей, родителей, супруга (ги) и т.д.);

2.6.6. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), произошедшего в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском утраты застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) его прав по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом;

2.6.7. самовольной застройки земельного участка;

2.6.8. гибели (утраты), сноса застрахованного имущества по любой причине;

2.6.9. государственной регистрации ограничений (обременений) прав в отношении застрахованного имущества, установленных в соответствии с законодательством РФ в публичных интересах.

*(ВНИМАНИЕ! При включении в перечень застрахованных рисков положений п.п. 4.4.1. б) Правил страхования, п. 2.6. настоящего Договора подлежит дополнению п.п. 5.4.10. – п.п. 5.4.13. Правил страхования)*

2.7. В части страхования гражданской ответственности, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 2.3., п. 2.4. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на убытки, которые возникли в результате:

2.7.1. хранения, изготовления или использования в застрахованном недвижимом имуществе взрывчатых, легко- и/или самовоспламеняющихся веществ или материалов, взрывоопасных устройств, проведения химических, физических или иных взрыво-, и/или пожароопасных опытов или экспериментов;

2.7.2. требований о возмещении вреда и/или ущерба, причиненного за пределами территории страхования, указанной в договоре страхования;

2.7.3. причинения вреда и/или ущерба жизни, здоровью и/или имуществу самого Страхователя (Застрахованного лица) – физического лица и его родственников независимо от того, совместно или раздельно они проживают вместе с ним;

2.7.4. событий, вызванных нарушением Страхователем (Залогодателем, Застрахованным лицом) законов, постановлений, ведомственных и производственных правил, норм и нормативных документов по содержанию и/или эксплуатации застрахованного недвижимого имущества.

2.8. В части страхования от несчастных случаев и/или болезней, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, указанным в п. 2.3., п.п. 2.4.1., п.п. 2.4.2. настоящего Договора, страховым случаем не является и страховая защита не распространяется на события, произошедшие в результате:

2.8.1. самоубийства (покушения на самоубийство) Застрахованного лица, за исключением случаев, когда на дату совершения самоубийства (попытки совершения самоубийства), договор страхования действовал не менее

двух лет или когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

2.8.2. совершения либо попытки совершения Застрахованным лицом уголовного преступления;

2.8.3. нахождения Застрахованного лица в момент наступления страхового события в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения и/или отравления либо под фармакологическим воздействием препаратов и веществ, употребленных им без предписания врача;

2.8.4. управления Застрахованным лицом любого транспортного средства без права на его управление либо в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, либо передача Застрахованным лицом управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством, либо находившемуся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

2.8.5. временная нетрудоспособность, связанная с карантинном, уходом за больным, санаторно – курортным лечением (кроме случаев реабилитации после стационарного лечения), дородовым и послеродовым отпуском;

2.8.6. занятий Застрахованного лица (на профессиональном уровне) опасными видами спорта: (воздушными видами спорта – прыжками с парашютом, воздухоплаванием, дельтапланеризмом; горными видами спорта – альпинизмом, скалолазанием, спелеологией; боевыми и контактными видами спорта – боксом, рукопашным боем, восточными единоборствами; командными видами спорта – футболом, хоккеем, регби; зимними видами спорта – горными лыжами, прыжками с трамплина, сноубордом, санным спортом, бобслеем, фигурным катанием; автоспортом – участие в гонках в том числе на картингах и мотоциклах; конным спортом; водными видами спорта – буерным спортом, виндсерфингом, парусным спортом, гонки на моторных судах, подводным плаванием, прыжками в воду, водными лыжами.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

3.1. По настоящему договору страховая сумма устанавливается на каждый период страхования в следующем порядке:

3.1.1. в части имущественного страхования; в части страхования титула – с учетом текущей суммы ссудной задолженности по Кредитному договору (в пределах общей суммы долга по Кредитному договору, не включая платежи, связанные с несоблюдением заемщиком/созаемщиком условий кредитного договора) на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей;

3.1.2. в части страхования гражданской ответственности, страховая сумма составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

3.1.3. в части страхования от несчастных случаев и/или болезней:

3.1.3.1. для Страхователя (Первого Застрахованного лица) – с учетом текущей суммы ссудной задолженности по Кредитному договору (в пределах общей суммы долга по Кредитному договору, не включая платежи, связанные с несоблюдением заемщиком/созаемщиком условий кредитного договора) на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей;

3.1.3.2. для Второго Застрахованного лица – с учетом текущей суммы ссудной задолженности по Кредитному договору (в пределах общей суммы долга по Кредитному договору, не включая платежи, связанные с несоблюдением заемщиком/созаемщиком условий кредитного договора) на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей.

3.1.3.3. для Третьего Застрахованного лица – с учетом текущей суммы ссудной задолженности по Кредитному договору (в пределах общей суммы долга по Кредитному договору, не включая платежи, связанные с несоблюдением заемщиком/созаемщиком условий кредитного договора) на дату начала очередного периода страхования, что на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей.

Общий размер страховой суммы по рискам причинения вреда жизни или здоровью Застрахованным лицам не может превышать 100% от общей суммы долга Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору (не включая платежи, связанные с несоблюдением заемщиком/созаемщиком условий кредитного договора) на дату начала первого (очередного) периода страхования.

В части страхования по риску временной утраты Застрахованным лицом трудоспособности (п.п. 2.2.4. в), общий период времени, за который осуществляется страховая выплата при наступлении страховых случаев независимо от их количества, не может превышать \_\_ дней в течение одного периода страхования.

3.1.4. в части страхования дополнительных расходов:

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_\_/100) рублей;

б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_\_/100) рублей;

в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_\_/100) рублей.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

3.2. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в соответствующем Полисе, подпадающем под действие настоящего Договора.

3.3. Страховая сумма, размер страховой премии на второй и последующие периоды страхования определяются Страховщиком на основании реестров Первого Выгодоприобретателя о текущей сумме ссудной задолженности Страхователя (Застрахованного лица) по Кредитному договору на начальную дату очередного периода страхования и указываются Страховщиком в соответствующем Полисе.

3.4. Сумма ежегодной страховой премии определяется в процентах от страховой суммы, установленной в соответствии с условиями п. 3.1., п. 3.2. на предстоящий период страхования, и подлежит оплате ежегодно единовременным платежом в срок, указанный в п. 3.7.

3.5. Оплата страховой премии по настоящему Договору и Полисам, подпадающих под его действие, производится Страхователем ежегодно, исходя из страховых тарифов, соответствующих определенному периоду страхования:

3.5.1. На протяжении срока действия настоящего Договора распределение ставки ежегодного тарифа по видам страхования, указанным в п.п. 1.1.1., п.п. 1.1.2., п.п. 1.1.5. и п.п. 1.1.6. производится в следующем порядке:

Период страхования	Срок оплаты страховой премии не позднее:	Застрахованный риск, страховой тариф				
		По риску указанному в п.п. 1.1.1. Договора (имущественное страхование)	По риску указанному в п.п. 1.1.2. Договора (страхование титула)	По риску указанному в п.п. 1.1.4. Договора (страхование от несчастных случаев и/или болезней)		
				Первого Застрахованного лица	Второго Застрахованного лица	Третьего Застрахованного лица
		% от страховой суммы, указанной в				
		п.п. 3.1.1.	п.п. 3.1.1.	п.п. 3.1.3.1.	п.п. 3.1.3.2.	п.п. 3.1.3.3.
1-й						
2-й						
3-й						
4-й						
5-й						
6-й						
7-й						
8-й						
9-й						
10-й						

3.5.2. В части страхования гражданской ответственности (п.п. 1.1.3. настоящего Договора) ежегодный страховой тариф составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, указанной в п.п. 3.1.2. настоящего Договора.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

3.5.3. в части страхования дополнительных расходов:

а) в связи с повреждением или гибелью (утратой) недвижимого имущества и/или земельного участка, ежегодный тариф составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, указанной в п.п. 3.1.4. а) настоящего Договора;



б) в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им, ежегодный тариф составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, указанной в п.п. 3.1.4. б) настоящего Договора;

в) в связи с предъявлением к Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества, ежегодный тариф составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, указанной в п.п. 3.1.4. в) настоящего Договора.

*(Пункт подлежит исключению в зависимости от условий кредитного договора, определенных на основании выбранного заемщиком варианта страхования).*

3.6. Общий размер страховой премии по всем страховым рискам за первый период страхования составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ и \_\_/100) рублей и подлежит оплате в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.7. Очередные годовые страховые премии, уплачиваются Страхователем в срок, указанный в соответствующем Полисе, подпадающем по действие настоящего Договора.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Договор страхования вступает в силу \_\_\_\_\_ *(выбрать необходимый вариант из числа перечисленных в п. 9.11. Правил страхования)*, и действует в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) года (лет) (периода(-ов)).

4.1.1. Днем оплаты страховой премии считается:

- при уплате наличными деньгами – день уплаты денежных средств в кассу или представителю Страховщика;
- при безналичной уплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Очередные периоды страхования (их начало и окончание) указываются в Полисах на каждый очередной период страхования (год), направляемых Страховщиком Страхователю за \_\_\_ календарных дней до окончания оплаченного ранее периода страхования в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Срок действия Договора (период страхования) заканчивается в 24 часа «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 4.3.1. истечения срока его действия;
- 4.3.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме. При этом, договором страхования может быть предусмотрено условие о том, что он прекращается лишь в отдельной его части, например, только в части имущественного страхования и т.д.;
- 4.3.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором страхования (страховым полисом) либо в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) сроки, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 8.10.1., п.п. 8.10.2. Правил страхования;

а) В этом случае, любая из сторон по договору страхования, имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления другой стороне;

4.3.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

4.3.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

4.3.6. расторжения кредитного договора (договора займа) и/или договора залога, в этом случае договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком соответствующего письменного заявления (уведомления) от Страхователя, кредитора (заимодавца);

4.3.7. прекращения действия договора страхования по решению суда в соответствии с законодательством;

4.3.8. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

4.4. Если на дату подачи Страхователем Страховщику заявления о досрочном прекращении договора страхования (Полиса), по нему производились страховые выплаты и/или имеются заявленные Страховщику страховые события, подлежащие признанию Страховщиком страховыми случаями, оплаченная страховая премия возврату не подлежит.

4.5. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

4.6. Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик имеет право:

5.1.1. как до заключения договора страхования так и в течение срока его действия, проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, состояние здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица) - потребовать при заключении договора страхования, а также в любое время действия договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица, а также правильность сообщенных ему Страхователем (Заемщиком, Созаемщиком) сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

5.1.2. требовать от Выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда им является Застрахованное лицо, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования в части имущественного страхования, страхования титула, либо страховой суммы в части страхования от несчастных случаев и/или болезней;

5.1.3. при наступлении страхового события, предусмотренного в договоре страхования, обладающего признаками страхового случая – в процессе его рассмотрения, при необходимости –

направлять письменные и/или устные запросы, касающиеся сведений, связанных со страховым событием:

- в правоохранительные органы (в органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России));

- в органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в органы Министерства юстиции Российской Федерации (Минюст России);

- в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- в государственные и муниципальные органы социальной защиты и обеспечения населения;

- в медицинские учреждения в зависимости от характера несчастного случая, произошедшего со Страхователем (Застрахованным лицом) или выявленного у него заболевания;

- в юридические консультации, нотариальные конторы, аудиторские организации;

- в ремонтные, оценочные, экспертные, консалтинговые организации;

- в строительные, проектные или изыскательские компании, организации;

- в иные государственные и муниципальные учреждения, организации, указанные в п. 13.2. Правил страхования;

- в банки, являющиеся кредиторами Страхователя (Застрахованного лица, Залогодателя, Выгодоприобретателя);

5.1.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступившего страхового события;

5.1.5. отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Заемщика, Залогодателя, Залогодержателя или уполномоченных ими лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления их невиновности;

5.1.6. дополнительные права Страховщика указаны в п.п. 2.3.1., п. 8.3., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), абз. 2 п. 10.2., абз. 2 п. 11.1., п. 11.2., п. 11.3., п. 11.4., п. 11.6., п. 13.10., п. 13.11., п. 14.1., п. 14.2. Правил страхования.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. ознакомиться со всеми документами, предоставленными Страхователем, для заключения договора страхования, указанными в п. 9.4. Правил страхования, а также, при необходимости запрашивать документы, указанные в п. 9.4. Правил страхования: в период действия договора страхования, на момент наступления события, обладающего признаками страхового случая; в процессе урегулирования страхового случая;

5.2.2. ознакомить Страхователя и выдать ему экземпляр Правил страхования, при подписании договора страхования, а также необходимое количество экземпляров настоящего Договора и приложений к Договору;

5.2.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Заемщике, Созаемщике, Застрахованном лице, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, состоянии их здоровья;

5.2.4. после получения сообщения о наступлении события, обладающего признаками страхового случая – при необходимости, произвести осмотр места страхового события, а в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – направить Застрахованное лицо на дополнительное медицинское освидетельствование, выяснить все обстоятельства происшедшего события;

5.2.5. составить и утвердить страховой акт в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты признания произошедшего события страховым случаем и получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) документов, указанных в п. 13.2. Правил страхования, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда;

5.2.6. произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты утверждения страхового акта;

5.2.7. оформить письменный отказ от признания наступившего события страховым случаем и от страховой выплаты в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех документов, подтверждающих размер причиненного Страхователю (Заемщику, Созаемщику, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) ущерба или вреда;

5.2.8. дополнительные обязанности Страховщика указаны в п.п. 9.12.1.1., п.п. 9.12.3.1., п. 10.4., п. 15.3. Правил страхования.

5.3. Страхователь имеет право:

5.3.1. получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансового положения;

5.3.2. дополнительные права Страхователя перечислены в п. 8.9., п.п. 9.9.1., п.п. 10.1.3. а), п. 10.3., п. 13.10. Правил страхования.

5.4. Страхователь обязан:

5.4.1. при заключении настоящего Договора сообщить в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются, обстоятельства, определено оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), в заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки, а также перечисленные в п. 11.1. Правил страхования.

5.4.2. уплатить страховую премию (страховой взнос) в срок, оговоренный в договоре страхования (страховом полисе) или в приложении к договору – графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

5.4.3. в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, считая с даты, когда ему стало об этом известно, уведомить Страховщика: о несостоявшемся кредитном договоре и/или договоре об ипотеке; о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок), в том числе об отсутствии возможности государственной регистрации перехода права собственности на него.

а) В случае несвоевременного уведомления Страхователем Страховщика о несостоявшемся кредитном договоре и/или договоре об ипотеке, а также о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок) применяются положения п. 10.2. Правил страхования;

5.4.4. в период действия договора страхования:

а) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

б) воздерживаться от совершения действий, которые могут повлечь неблагоприятные обстоятельства для здоровья и сохранения трудоспособности;

в) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и самому договору об ипотеке, риск по которому является предметом договора страхования;

г) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

5.4.5. при наступлении страхового события, предусмотренного договором страхования:

а) уведомить о его наступлении Страховщика и компетентные органы:

- в части имущественного страхования – в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

- в части страхования титула – в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно, в том числе:

сообщить Страховщику о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела, и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно обстоятельств дела;

сообщить Страховщику о вынесении судебного решения, влекущего за собой прекращение или ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество с приложением

копии искового заявления, определений и решений суда и других имеющихся документов, позволяющих определить причины и размер ущерба;

- в части страхования от несчастных случаев и/или болезней – в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало об этом известно;

б) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, последствиях страхового события, характере и размерах причиненного вреда и/или ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также запросить в компетентных органах и передать Страховщику в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты их получения документы, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов из числа перечисленных в п. 13.2. Правил страхования сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления акта осмотра либо по результатам дополнительного медицинского освидетельствования Застрахованного лица в части страхования от несчастных случаев и/или болезней);

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего вреда и/или ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества, если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика письменные инструкции, которые ему следует выполнять;

г) принять возможные меры к предотвращению увеличения вреда здоровью, причиненного несчастным случаем, добросовестно выполняя рекомендации лечащего врача;

д) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

е) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него во внесудебном порядке требованию или судебному иску третьего лица и не урегулировать их без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) до и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком;

5.4.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования;

5.4.7. возратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующая часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на возмещение;

5.4.8. дополнительные обязанности Страхователя указаны в п. 15.3. Правил страхования.

5.5. Права и обязанности Страхователя, перечисленные в п. 5.3. и п. 5.4. Договора распространяются также на Застрахованное лицо и Выгодоприобретателя по договору страхования.

5.6. Стороны договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной связью с обязательным письменным подтверждением другой стороны о получении уведомления либо согласия, с учетом положений п. 9.6. п.п. 9.12.4., п.п. 10.1.3. а), п.п. 10.1.6., п.п. 12.2.7., п.п. 12.4.3. Правил страхования;

б) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в разделе 10 настоящего Договора. В случае изменения адресов и / или реквизитов сторон, стороны обязуются в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и / или реквизитов другой стороны, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными датой их поступления по прежнему адресу.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. При наступлении страхового случая по настоящему Договору страховая выплата осуществляется Первому Выгодоприобретателю и Страхователю и/или Застрахованным лицам, наследникам/иным лицам в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

6.2. Под убытком понимаются:

6.2.1. убытки, возникшие в результате повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки (прямой ущерб);

6.2.2. убытки, возникшие в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на предмет страхования;

6.2.3. убытки, возникшие в результате несчастного случая и/или болезни, повлекших смерть или причинение вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица).

6.3. Размер причиненного Страхователю убытка (ущерба) и подлежащего выплате страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов:

6.3.1. в части имущественного страхования, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

- акт осмотра, проведенного представителем Страховщика, включающий результаты, выводы и заключения Страховщика в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- при условии привлечения к урегулированию независимой экспертной либо оценочной организации – заключения и акты эксперта (оценщика) в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- фотографии или видеоматериалы утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, за исключением случаев, когда имущество было утрачено или погибло без остатков. Фотографии или видеоматериалы должны отражать все визуально наблюдаемые повреждения, полученные застрахованным имуществом в результате страхового события;

- проектно-сметную документацию, подтверждающую расходы, необходимые для проведения восстановительного ремонта поврежденного имущества или его нового строительства;

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.5., п.п. 13.2.3. Правил страхования;

- в случае действия огня (пожара) – акт о пожаре и заключение органов Государственной противопожарной службы с указанием причины возникновения огня (пожара), постановление из органов внутренних дел (Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД РФ), Следственного комитета Российской Федерации (СК России)) о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

- в случае взрыва (в том числе – взрыва газа, паровых котлов) – заключение соответствующей службы (аварийной газовой службы, ремонтно-эксплуатационной службы, Ростехнадзора России или его территориального органа);

- в случае стихийных бедствий – справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или из органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ);

- в случае аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, проникновения воды и/или иных жидкостей из соседних помещений – заключение соответствующей службы (ремонтно-эксплуатационной, аварийной либо инженерной службы, отвечающей за эксплуатацию или обслуживание застрахованного имущества);

- в случае конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества – копии результатов судебной либо внесудебной строительно-технической экспертизы;

- в случае падения на застрахованное имущество летательных аппаратов либо их частей – заключение органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ), а также Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), органов Министерства внутренних дел РФ, Следственного комитета РФ;

- в случае наезда транспортных средств – справка Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ либо из Гостехнадзора России установленной формы, с перечнем повреждений, полученных застрахованным имуществом;

- в случае противоправных действий третьих лиц, террористических актов, диверсий – постановление из органов МВД РФ, СК России о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД РФ, СК России – постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

6.3.2. в части страхования титула, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

6.3.2.1. при полной или частичной утрате права собственности на недвижимое имущество:

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании ипотечной сделки недействительной;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о применении последствий недействительности ничтожной сделки;

- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании гражданина совершившего сделку недееспособным;

- заверенные судом копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);

- копии свидетельских показаний родителей, усыновителей, опекунов при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или признания сделки недействительной из-за совершения её несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

- копии свидетельских показаний при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её: гражданином признанным судом недееспособным вследствие психического расстройства (гражданин не может понимать значения своих действий и руководить ими); либо гражданином, ограниченным судом в дееспособности, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами; либо гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент её совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

- документы медицинских учреждений (психоневрологических, наркологических диспансеров, клиник, больниц, медицинских центров, травматологических пунктов) подтверждающие психическое расстройство, травму или заболевание гражданина;

- копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие признания сделки недействительной:

- совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечении тяжелых обстоятельств;

- по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности;

- в случае совершения её неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

- копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности вследствие:

- истребования возмездно приобретенного Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имущества собственником этого имущества, если оно было из владения последнего, либо лица, которому оно передано собственником во владение помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.);

- признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации;

- исковые заявления, если они имели место;

- выписку из ЕГРП, подтверждающую переход права собственности;

*(ВНИМАНИЕ! При страховании риска п.п. 4.4.1. б) Правил страхования, дополните настоящий раздел документами:*

- *заявление о признании Страхователя (Заемщика, Созаемщика), продавца застрахованного имущества, предыдущего продавца, стороны (сторон) связанных сделок банкротом;*

- *решение арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры внешнего управления, конкурсного производства, об утверждении / об отказе в утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, внешнего, конкурсного) либо решение арбитражного суда о прекращении производства по делу о банкротстве;*

- *решение арбитражного суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом), об открытии процедуры реструктуризации долгов гражданина, индивидуального предпринимателя, реализации имущества гражданина, об утверждении мирового соглашения, и назначении управляющего (арбитражного, финансового);*

- *результаты экспертизы в целях выявления признаков преднамеренного или фиктивного банкротства (при ее назначении арбитражным судом);*

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил страхования;
- 6.3.2.2. при ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество
- заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу;
- заверенные копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанции (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);
- выписку из ЕГРП, подтверждающую внесение записи об ограничении (обременении) прав собственности на застрахованное имущество;
- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.2., п.п. 9.4.3., п.п. 9.4.4. Правил страхования;

6.3.3. в части страхования от несчастных случаев и/или болезней, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их заверенные копии):

- документы, перечисленные в п.п. 9.4.1., п.п. 9.4.6. Правил страхования;
- в случае назначения инвалидности: выписку из истории болезни о направлении Застрахованного лица на установление группы инвалидности; нотариально заверенную копию справки из учреждения медико-социальной экспертной комиссии (справка МСЭК); медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);
- при временной утрате трудоспособности: листок нетрудоспособности либо больничный лист, выдаваемый медицинским учреждением; медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);
- в случае смерти Застрахованного лица: нотариально заверенную копию свидетельства органа ЗАГС о смерти; копию справки о смерти, выданную и заверенную органом ЗАГС; нотариально заверенную копию решения суда об объявлении Застрахованного лица умершим, с отметкой о вступлении в законную силу; копию выписки из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписки из амбулаторной карты (в случае смерти на дому); копию протокола патологоанатомического вскрытия с результатами судебно-химического исследования крови, мочи (если вскрытие не производилось – копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копию справки патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти).

6.3.3.1. В случае, если страховое событие наступило на территории иностранного государства, Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) необходимо обратиться в соответствующие учреждения этого государства (медицинские, аварийно-спасательные и иные, аналогичные им), получить документальное подтверждение об оказанных услугах и содержащие заключения обстоятельств произошедшего события, аналогичные документам, перечисленным в п.п. 6.3.3. и передать Страховщику оригиналы и/или копии этих документов, с нотариально заверенным переводом на русский язык.

6.4. В части имущественного страхования, Страховщик возмещает:

6.4.1. В случае полной гибели (утраты) застрахованного имущества - \_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости.

Под полной гибелью (утратой) застрахованного имущества понимается его гибель, уничтожение или повреждение, приведшие к технической невозможности его восстановления, либо состояние, когда необходимые расходы на ремонт и восстановление превышают его действительную (страховую) стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

6.4.2. В случаях частичного повреждения застрахованного имущества – размер (сумму) восстановительных расходов, не превышающих страховой суммы застрахованного имущества.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат, направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

6.4.3. При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского кодекса РФ.

Страхователь обязан доказать, что произведенные расходы непосредственно связаны с уменьшением убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, а также представить оригиналы или заверенные копии счетов, подтверждающих оплату таких расходов, договоры на выполнение работ, оказание услуг сторонних организаций, которые привлекались Страхователем для уменьшения убытков.

6.4.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию.

6.5. При наступлении страхового случая по страхованию титула, Страховщик возмещает прямой ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с полным или

частичным прекращением либо ограничением (обременением) права собственности на недвижимое имущество и/или земельный участок, на основании вступившего в законную силу решения суда.

6.5.1. Страховщик возмещает:

6.5.1.1. при полном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – \_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости, на дату вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

6.5.1.2. при частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере, соответствующем части действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества и/или земельного участка, право на которые утрачено.

Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества и/или земельного участка, определяется на дату вступления в законную силу решения суда о частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

6.5.1.3. при ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество и/или земельный участок – сумму, в размере снижения действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества и/или земельного участка, исчисляемую как положительная разница между действительной (страховой) стоимостью застрахованного недвижимого имущества и/или земельного участка на день заключения договора страхования и его (их) действительной (страховой) стоимостью на дату вступления в законную силу решения суда об ограничении (обременении) прав собственности на такое имущество.

6.6. При наступлении страхового случая по страхованию от несчастных случаев и/или болезней, Страховщик выплачивает:

6.6.1. в случае смерти Застрахованного лица - \_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

6.6.2. в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – \_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая либо страховой суммы, установленной на последний год (период) действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора.

Подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении ему соответствующей группы инвалидности, должна быть осуществлена в период действия договора страхования, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности должно произойти в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через \_\_\_\_ дней после его окончания.

Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица;

6.6.3. при временной утрате Застрахованным лицом трудоспособности – \_\_\_\_ / \_\_\_\_ задолженности Страхователя от размера ежемесячного аннуитетного платежа по кредиту (займу) за каждый день его нетрудоспособности.

Страховая выплата производится с \_\_\_\_ календарного дня непрерывной утраты трудоспособности Застрахованным лицом, но не более \_\_\_\_ календарных дней по одному страховому случаю и не более \_\_\_\_ календарных дней за один год (период) страхования.

Общая сумма страховых выплат по страхованию временной утраты трудоспособности Застрахованным лицом не может превышать страховой суммы, установленной в договоре страхования.

6.7. Страховая выплата производится Первому Выгодоприобретателю в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/заём по Кредитному договору/Договору займа.

6.8. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Первого Выгодоприобретателя в графе «назначение платежа» должно быть указано: Страховая выплата по Договору страхования № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/займ по Кредитному договору/Договору Займа № \_\_\_\_\_ ».

6.9. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.



**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для \_\_\_\_\_.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем и Страховщиком при предварительном письменном уведомлении Выгодоприобретателя, за исключением смены Первого Выгодоприобретателя при переходе прав по Кредитному договору/Договору займа согласно п. 1.6. настоящего Договора.

7.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Первым Выгодоприобретателем. При невозможности достижения согласия спор передается на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

7.4. Подписывая настоящий Договор, Застрахованный выражает согласие с назначением Выгодоприобретателя в части страхования своей жизни, здоровья, постоянной и временной утраты общей трудоспособности, условиями и порядком его замены, порядком перечисления на счет Выгодоприобретателя страховой выплаты, а также условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения размера страховой суммы и страховой премии.

Страхователь, а также Застрахованное лицо (в случае подписания или визирования им настоящего Договора), в соответствии с условиями, изложенными в тексте п. 9.8. Правил страхования, выражает свое добровольное согласие на обработку его персональных данных АО СГ «Спасские ворота». С текстом условий настоящего согласия и порядком его отзыва, изложенным в п. \_\_\_\_\_ Правил ознакомлен, согласен.

7.5. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

7.5.1. Приложение № 1 – Заявление на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки.

7.5.2. Приложение № 2 – Правила ипотечного страхования от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. АО СГ «Спасские ворота».

7.5.3. Образец полиса ипотечного страхования.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

---

**СТРАХОВЩИК:**

Адрес места нахождения:

Банковские реквизиты:

р/с

к/с в

БИК

ИНН

КПП

---

**СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):**

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

---

**От Страховщика:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
действующий на основании

---

**Страхователь:**

Правила страхования получил(-а), с условиями согласен(-на)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

---

**ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ (Кредитор, заимодавец)**

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Наименование отделения, \_\_\_\_\_

выдавшего кредит \_\_\_\_\_

Фактический (почтовый) \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс, адрес \_\_\_\_\_

электронной почты: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

---

### ВТОРОЕ ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:

С условиями Договора (в т.ч. содержанием п. 7.4. Договора) ознакомлен(-на) и согласен(-на)

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Подпись Застрахованного лица: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ТРЕТЬЕ ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:

С условиями Договора (в т.ч. содержанием п. 7.4. Договора) ознакомлен(-на) и согласен(-на)

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Подпись Застрахованного лица: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

№ \_\_\_\_\_

г. название

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование организации, именуемая в дальнейшем Страховщик в лице должность ФИО, действующего на основании указать, с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора. *(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по настоящему договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) связанные с утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула), а также временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц. При этом страховая компания самостоятельно определяет объем страхового покрытия по дополнительным объектам страхования, а также формулирует и дополняет настоящий договор необходимыми пунктами.)*

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. ФИО, (Застрахованный 1), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания;

1.2.2. ФИО, (Застрахованный 2), дата рождения, паспортные данные, адрес проживания.

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ адрес, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): \_\_\_\_\_.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки № номер от дата (Приложение № ).

*(вариант (указывается по усмотрению Сторон Договора): недвижимое имущество, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю (Застрахованному лицу) по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора/получения Свидетельства)*

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами ипотечного страхования (ред. № \_\_\_) (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № \_\_\_). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

Все не оговорённые настоящим Договором условия, регулируются Правилами.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной). *(Примечание: По соглашению Сторон настоящего Договора может быть*

назначен второй Выгодоприобретатель для получения страховых выплат в соответствии с п.п. 8.3.1. При этом он должен иметь интерес в сохранении застрахованного имущества).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения, банковские реквизиты и сведения о государственной регистрации нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## 2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки (далее, также – *Заявление на страхование, Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

(По соглашению Сторон в договор могут быть включены положения о страховании инженерного оборудования и/или внутренней отделки. В этом случае страховой компанией вносятся соответствующие дополнения в настоящий пункт, расширяющие страховое покрытие по настоящему договору. Например: «включая/исключая (нужное подчеркнуть) инженерное оборудование и внутреннюю отделку».

Под «**Внутренней отделкой**» в рамках настоящего Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под «**Инженерным оборудованием**» Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты),

электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).»).

2.3. с полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, указанным в п. 1.3. настоящего Договора (страхование титула).

### 3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.1. **Пожар.**

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.**

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.**

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. **Залив.**

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

### 3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

### 3.2.7. Наезд.

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

### 3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. По страхованию титула, согласно п. 2.3. настоящего Договора:

3.3.1. при страховании полной или частичной утраты имущества в результате прекращения права собственности на него, страховым случаем является:

а) *вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной или, о применении последствий недействительности сделки по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 Гражданского кодекса РФ;*

*(ВНИМАНИЕ! при необходимости, дополните перечень рисков, подлежащих страхованию, положениями п.п. 4.4.1. б) Правил страхования)*

б) *вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя).*

3.3.2. при страховании полной или частичной утраты имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него, страховым случаем является:

а) *нарушение законодательства Российской Федерации при последней и/или предыдущих сделках с недвижимым имуществом;*

б) *сохранение прав пользования, владения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения;*

в) *государственная регистрация обременения права собственности без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) и/или производится в публичных интересах.*

## 4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на \_\_\_ % (\_\_\_ процентов), что на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № \_\_\_ к настоящему Договору).

*(Примечание: По настоящему договору страховая сумма по каждому Застрахованному лицу может устанавливаться отдельно в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. Например:*

*4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:*

*на Застрахованное лицо-1, указанное в п.п. 1.2.1., - % (\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.*

*на Застрахованное лицо-2, указанное в п.п. 1.2.2., - % (\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора и т.д.).*

4.2. Страховая премия уплачивается *единовременным платежом, в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) (примечание: выбрать нужное)* в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № \_\_\_), являющемся неотъемлемым приложением к

настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения № \_\_\_ к настоящему договору;
- подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

### 5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п.п. 3.1.1. и п.п. 3.1.2. Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

5.3. По страхованию титула события, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли.

5.3.1. отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем);

5.3.2. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Страхователем (Залогодержателем, Выгодоприобретателем);

5.3.3. наличия: письменных указаний, предписаний, требований и иных аналогичных документов органов государственной власти и/или органов местного самоуправления; принятых законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением застрахованного имущества в результате изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка (и иных территорий – горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится;

5.3.4. утраты либо ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, произошедшего в результате действий самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового события;

5.3.5. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя) – физического лица, правами его родственников (детей, родителей, супруга (-ги) и т.д.);

5.3.6. утраты либо ограничения (обременения) права собственности на застрахованное имущество Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), произошедшего в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском утраты застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) его прав по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом;

5.3.7. самовольной застройки земельного участка;

5.3.8. гибели (утраты), сноса застрахованного имущества по любой причине;

5.3.9. государственной регистрации ограничений (обременений) прав в отношении застрахованного имущества, установленных в соответствии с законодательством РФ в публичных интересах.

*(ВНИМАНИЕ! При включении в перечень застрахованных рисков положений п.п. 4.4.1. б) Правил страхования, п. 5.3. настоящего Договора подлежит дополнению п.п. 5.4.10. – п.п. 5.4.13. Правил страхования)*

5.4. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.4.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

### **6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора**

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. *При этом Стороны настоящего Договора в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.*



*(Примечание: По усмотрению Страховщика Договором может быть предусмотрена процедура, согласно которой, в случае изменения срока действия Договора, Дополнительное соглашение к Договору не заключается. В этом случае, последнее предложение абзаца первого настоящего пункта исключается и добавляется следующий текст:*

Стороны (включая Застрахованных лиц) договорились, что при этом дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны (включая Застрахованных лиц) решили, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Изменение срока действия настоящего Договора в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов).

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. по имущественному страхованию, по страхованию титула: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования и в части страхования титула считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества и страхование титула.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2. Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного

периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в п.п. 6.5.2. настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.п. 6.4.3. - 6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

## 7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.п. 6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

-об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,

-об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней,

-о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней - по имущественному страхованию и страхованию титула, и \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации).

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять.

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом.

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил.

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты.

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора.

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.п. 8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица.

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5. настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска.

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события; отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений;

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору.

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п.п. 7.1.4, п.п. 7.1.5 настоящего Договора).

### 8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

А) в случае смерти Застрахованного лица (п.п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3. настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.п. 8.2.2. настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п.п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через \_\_\_ дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3. настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.п. 8.2.2. настоящего Договора. (ПРИМЕЧАНИЕ: В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в п.п. 8.1.1. необходимо указать, что расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п.п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай.

8.1.2. *По имущественному страхованию:*

8.1.2.1. *Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3. настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.п. 8.2.2. настоящего Договора.*

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

*Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.*

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов,

их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению. (Если страхуется инженерное оборудование и/или внутренняя отделка, то Страховщик указывает порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества.)

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

### 8.1.3. По страхованию титула.

8.1.3.1. при полном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество – \_\_\_% (\_\_\_ процентов) страховой суммы застрахованного объекта, но не выше его действительной (страховой) стоимости, на дату вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

8.1.3.2. при частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество – сумму, в размере, соответствующем части действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества и/или земельного участка, право на которые утрачено.

Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества, определяется на дату вступления в законную силу решения суда о частичном прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество;

8.1.3.3. при ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество – сумму, в размере снижения действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества, исчисляемую как положительная разница между действительной (страховой) стоимостью застрахованного недвижимого имущества на день заключения договора страхования и его (их) действительной (страховой) стоимостью на дату вступления в законную силу решения суда об ограничении (обременении) прав собственности на такое имущество.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5. настоящего Договора).

8.2.4. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п.п. 8.2.3. настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.п. 8.1.1, п.п. 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.п. 3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.п. 3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;
- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.п. 8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.п. 8.3.1 настоящего Договора.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п.п. 3.1.1. настоящего Договора: *заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.*

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п.п. 3.1.2. настоящего Договора: *заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.*

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: *заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.*

8.6.4. При наступлении событий, указанных в п. 3.3.1. настоящего Договора: *заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании ипотечной сделки недействительной; заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о применении последствий недействительности ничтожной сделки; заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу о признании гражданина совершившего сделку недееспособным; заверенные судом копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда); копии свидетельских показаний родителей, усыновителей, опекунов при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или признания сделки недействительной из-за совершения её несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Гражданским кодексом РФ; копии свидетельских показаний при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие применения последствий недействительности ничтожной сделки из-за совершения её: гражданином признанным судом недееспособным вследствие психического расстройства (гражданин не может понимать значения своих действий и руководить ими); либо гражданином, ограниченным судом в дееспособности, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами; либо гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент*

её совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.); документы медицинских учреждений (психоневрологических, наркологических диспансеров, клиник, больниц, медицинских центров, травматологических пунктов) подтверждающие психическое расстройство, травму или заболевание гражданина; копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие признания сделки недействительной: совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечении тяжелых обстоятельств; по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности; в случае совершения её неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий; копии свидетельских показаний (при их наличии) при утрате недвижимого имущества в результате прекращения права собственности вследствие: истребования возмездно приобретенного Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего, либо лица, которому оно передано собственником во владение помимо их воли (утеряно, похищено и т.д.); признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации; исковые заявления, если они имели место; выписку из ЕГРП, подтверждающую переход права собственности; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.5. При наступлении событий, указанных в п. 3.3.2. настоящего Договора: заверенную судом копию решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу; заверенные копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанции (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда); выписку из ЕГРП, подтверждающую внесение записи об ограничении (обременении) прав собственности на застрахованное имущество; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.6. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

## 9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере \_\_\_\_\_ % от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ % от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

## 10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п.п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.



## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

---

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - Правила ипотечного страхования;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование заёмщика ипотечного кредита и предмета ипотеки (с указанием номера и даты);
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

### 11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Страхователь:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_ Тел: \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_

### 12. Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

(Правила получены)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

<подписи Застрахованных лиц, если их два и более и/или Застрахованное лицо не является одновременно Страхователем по Договору с указанием: «С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны.»>

**ПОЛИС ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ № \_\_\_\_\_**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования на условиях, содержащихся в Правилах ипотечного страхования, ред. № \_\_\_\_ АО СГ «Спасские ворота» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_ г. (далее – Правила), и в тексте настоящего Полиса, а также в соответствии с условиями Договора страхования № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_ г. (далее – Договор) Условия страхования, изложенные в тексте Полиса, имеют преимущественную силу по отношению к условиям страхования, изложенным в Правилах.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ**

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО: \_\_\_\_\_

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ: \_\_\_\_\_

АДРЕС, ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_

**2. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА**

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО: \_\_\_\_\_

1.  
2.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ: \_\_\_\_\_

1.  
2.

АДРЕС, ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_

1.  
2.

**3. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ:**

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: \_\_\_\_\_.

Имущественные интересы, связанные с:

- владением, распоряжением, пользованием Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) имуществом, являющимся предметом ипотеки, вследствие его повреждения или гибели (утраты) – имуществом страхование (п. 3.1.1. Правил);
- полной или частичной утратой имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом, являющимся предметом ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда – страхование титула (п. 3.1.2. Правил);
- обязанностью Страхователя (Залогодателя, Застрахованного лица), возместить вред и/или ущерб, нанесенный третьим лицам – их жизни, здоровью и/или имуществу – при эксплуатации (пользовании) имущества, являющегося предметом ипотеки – страхование гражданской ответственности (п. 3.1.3. Правил);
- причинением вреда здоровью Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни – страхование от несчастных случаев и/или болезней (п. 3.1.4. Правил);
- риском возникновения дополнительных расходов – страхование дополнительных расходов (п. 3.1.5. Правил).

**5. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:**

**6. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:**

6.1. повреждение или гибель (утрата) предмета ипотеки (п. 4.3. Правил);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.2. полная или частичная утрата права собственности в отношении предмета ипотеки (п. 4.4 Правил);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.3. полная или частичная утрата права собственности в отношении предмета ипотеки в результате ограничения (обременения) права собственности на него (п. 4.5. Правил);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.4. смерть Застрахованного лица (п. 4.7.1. Правил), установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (п. 4.7.2. Правил);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.5. временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности (п. 4.7.3. Правил)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.6. дополнительные расходы (п. 4.8. Правил)	

**7. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

\_\_\_\_\_ (рассчитана из страхового тарифа - \_\_\_\_% от страховой суммы).

**9. ФРАНШИЗА:**

**10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

наличными деньгами в кассу Страховщика;  безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика. Единовременно, не позднее: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА:**

с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_ г.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**14. ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА:**

\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_ г.

По всем вопросам, связанным с настоящим Полисом, обращаться к представителю Страховщика по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, Тел.: \_\_\_\_\_.

**ОТ СТРАХОВЩИКА:**

(должность)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О.)

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Правила страхования получил(-а), с условиями согласен(-на).

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО 1 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО 2 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА И ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ**

Напротив верного ответа поставьте знак ✓, либо дайте ответы в предусмотренных для этого полях настоящего Заявления. Ответы на поставленные в Заявлении вопросы должны быть полными, исправления не допускаются. Страхователь несет ответственность за правильность данных, указанных в настоящем Заявлении.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>						
Ф.И.О.						
Паспортные данные:	№ _____ выдан: _____					
Код подразделения:	—					
Адрес регистрации/места пребывания						
Телефон:	E-mail: _____					
Гражданство: _____						
Дата рождения: _____						
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____						
_____						
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____						
ИНН (при наличии): _____						
<b>ВАРИАНТ (СТРАХОВАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)</b>						
Наименование: _____						
Руководитель: _____						
Адрес места нахождения: _____						
Фактический (почтовый) адрес: _____						
Тел., e-mail: _____						
Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____						
Государственная регистрация: ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____ ОКВЭД _____ ОГРН _____ Дата регистрации: _____, серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию _____						
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ В ЧАСТИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>						
Полное наименование: _____						
Сокращенное наименование: _____						
Адрес места нахождения: _____						
ОГРН: _____						
_____						
Серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию: _____						
_____						
Место государственной регистрации: _____						
_____						
ИНН	КПП	ОКВЭД	Счет №	БИК	Кор/счет №	в
Телефон, факс, e-mail: _____						
<b>ВАРИАНТ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ – СТРАХОВАТЕЛЬ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО)</b>						
Ф.И.О.						
Паспортные данные: № _____ выдан: _____						
Код подразделения: —						
Адрес регистрации/места пребывания						
Телефон: _____ E-mail: _____						
Гражданство: _____						
Дата рождения: _____						
Данные миграционной карты (при наличии): серия, №, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания: _____						
_____						
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина (лица без гражданства) на пребывание (проживание) в РФ (при наличии): _____						
_____						
ИНН (при наличии): _____						
<b>ВАРИАНТ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ – СТРАХОВАТЕЛЬ, ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)</b>						
Наименование: _____						
Руководитель: _____						

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

Адрес места нахождения:  
Фактический (почтовый) адрес:  
Тел., e-mail:  
Банковские реквизиты: р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации: \_\_\_\_\_,  
серия и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию

### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Валюта кредита:  Рубли РФ  Доллары США  Иная:  
Размер кредита: \_\_\_\_\_ Процентная ставка: \_\_\_\_\_ Срок кредита: \_\_\_\_\_  
Контактные данные кредитного инспектора:  
Контактные данные риелтора/ипотечного брокера (при наличии): \_\_\_\_\_

### УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

#### Раздел 1. Имущественное страхование

Прилагается «Характеристика объекта недвижимости», оформленная на каждый заявляемый на страхование объект

Страховые риски: - Пожар; - Взрыв; - Стихийное бедствие; - Залив; - Конструктивные дефекты застрахованного недвижимого имущества;

- Падение летательных аппаратов или их частей; - Наезд транспортных средств; - Противоправные действия третьих лиц.

Страховая сумма по разделу 1 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту):

Срок страхования (в месяцах, годах):

#### Раздел 2. Страхование титула

Страховые риски: - Утрата прав собственности на объект недвижимости вследствие: вступившего в законную силу решения суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности, недействительной или, о применении последствий недействительности сделки; - Вступившее в законную силу решения суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя.

Утрата имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на него (*отметьте этот риск, если он подлежит страхованию, согласно условий банка-кредитора*).

Страховая сумма по разделу 2 (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается страховая сумма по каждому объекту):

Срок страхования (в месяцах, годах):

#### Раздел 3. Личное страхование

Страховые риски: Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или заболевания (*отметьте этот риск, если он подлежит страхованию, согласно условий банка-кредитора*)

Страховая сумма (Застрахованное лицо 1):

Мед. Освидетельствование  есть  нет

Страховая сумма (Застрахованное лицо 2):

Мед. Освидетельствование  есть  нет

Срок страхования (в месяцах, годах):

Дополнительная информация

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Страхователь \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

РАЗДЕЛ 1. ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

**Квартира** - конструктивные элементы\*

**Нежилое помещение** - конструктивные элементы\*

**Строение** - конструктивные элементы\*

**Земельный участок**

\* - Конструктивные элементы объекта недвижимости: - несущие и/или ненесущие стены перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные проемы (включая их заполнение); балконы и лоджии; лестницы.

Адрес объекта недвижимости:

Действительная (рыночная) стоимость (если на страхование заявляется несколько объектов недвижимости, указывается стоимость каждого объекта):

Отчет об оценке  есть  нет

Наличие других договоров страхования в отношении вышеперечисленных объектов недвижимости:  нет  есть (укажите наименование страховой организации, срок действия договора, размер страховой суммы):

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО ОБЪЕКТА, ЗАЯВЛЯЕМОГО НА СТРАХОВАНИЕ)**

**КВАРТИРА**

Год постройки дома:                      Год последнего капитального ремонта:                      Этаж:                      Этажность:

Общая площадь с учетом балкона и лоджии (кв. м.):                      Кол-во комнат:

Наличие деревянных стен, межэтажных перекрытий, межкомнатных перегородок (есть, нет, указать):

Наличие источников открытого огня:  Газовая плита  Газовая колонка  Камин  Сауна

Наличие автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет):

Наличие охранной сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны (есть, нет):

Прочие меры защиты:  домофон  консьерж  видеоконтроль;  металлическая входная дверь;  решетки на окнах

Имеется ли несогласованная в установленном законом порядке перепланировка объекта недвижимости? ( нет,  да, поясните):

Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?

( нет,  да, поясните):

Дополнительная информация:

**СТРОЕНИЕ**

Расположение:  коттеджный поселок  населенный пункт  вне населенного пункта

Назначение:

Состояние строения (завершенное, законсервированное, в стадии строительства):

Год постройки:                      Количество этажей:                      включая:  мансарда  цоколь                      Общая площадь                      кв.м.

Материал стен:                      Материал межэтажных перекрытий:

Материал перегородок:  бетон  дерево  металл  иное

Материал кровли:                      Тип и материал фундамента:

Наличие источников открытого огня:  Баня/сауна в строении  Камин  Печь

**Меры по охране и пожарной безопасности**

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет):

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации:

Наличие охранной сигнализации (есть, нет):

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации:

Прочие меры защиты (сторож, ограждение территории, видеонаблюдение, металлические входные двери, решетки на окнах), перечислить

Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?

( нет,  да, поясните):

Дополнительная информация:

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Назначение:

Год постройки:                      Год последнего капитального ремонта:

Количество этажей в здании/строении:                      Занимаемый этаж:                      Занимаемая площадь                      кв.м.

Материал стен:                      Материал межэтажных перекрытий:

**Меры противопожарной безопасности:**

Наличие автоматической пожарной сигнализации (есть, нет):

Вывод сигнала пожарной сигнализации на пульт, указать наименование организации:

Наличие системы автоматического пожаротушения (есть, нет):

Наличие штатной пожарной команды (есть, нет):                      Численность штатной пожарной команды                      человек

Расстояние до ближайшей пожарной части (км):

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

Пожарное состояние помещений соответствует противопожарным нормам и требованиям, что подтверждается актами соответствующих служб  да  нет

### Меры по охране:

Порядок доступа (свободный, пропускная система), указать:

Наличие охранной сигнализации (есть, нет): Организация, обеспечивающая охрану:

Режим охраны: Количество охранников: Вооружение охраны:

Вывод сигнала охранной сигнализации на пульт, указать наименование организации:

Прочие меры защиты (система видеонаблюдения, ограждение территории, решетки/рольставни на окнах 1 этажа), перечислить:

Планируется ли проведение строительно-монтажных, ремонтных или работ по перепланировке в приобретаемом имуществе?

( нет,  да, поясните):

Дополнительная информация:

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория земель:

Разрешенное использование/назначение:

Общая площадь кв.м.

Дополнительная информация:

## РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА

Наличие других договоров страхования в отношении вышеперечисленных объектов недвижимости:  нет  есть:

Объект недвижимости в настоящее время находится в собственности:  Страхователя  Продавца

Продавец (Страхователь) владеет объектом:  единолично  общ. Долевая  общ. совместная

Сведения о предыдущих отчуждениях объекта недвижимости (если были):

Вид сделки	Дата сделки	Количество лиц, принимавших участие в сделке

Укажите количество сделок, совершенных за последние 12 месяцев:            шт.

Сведения об обременении объекта недвижимости (залог, доверительное управление, аренда, арест и т.п.):

На объекте имеются зарегистрированные граждане или ранее снятые с регистрационного учета в связи с убытием в места лишения свободы, на военную службу, на учебу, на лечение, в дома престарелых (социальной защиты), пропавшие без вести, объявленные в розыск и т.д.  Да  Нет

Является / являлся ли объект недвижимости предметом судебного(арбитражного) разбирательства, предметом уголовного расследования?  Да  Нет

Существуют/существовали ли ранее претензии/иски со стороны третьих лиц в отношении объекта недвижимости?  Да  Нет

Существует ли непогашенная задолженность за коммунальные услуги?  Да  Нет  
Если да, то в каком объеме?

Использовались ли средства материнского капитала в отношении объекта недвижимости, подлежащего страхованию?  Да  Нет

*Настоящим подтверждаю, что в соответствии с имеющимися у меня сведениями о состоянии объекта недвижимости на момент заполнения данного Заявления все мои ответы правдивы, я не утаил(-а) никакой информации.*

*Я предупрежден(-а) о том, что Страховщик не несет ответственности по убыткам, возникшим в результате событий, причиной которых являются выполненные или выполняемые на объекте недвижимости строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости.*







Приложение № 1 к Заявлению на страхование заёмщика  
ипотечного кредита и предмета ипотеки

**Информация, указанная ниже, обязательна к заполнению Страхователем:**

**ОПРОСНИК НА ОСНОВАНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 07.08.2001 № 115-ФЗ «О  
ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ  
ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА»**

ИПДЛ – любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия

*Напротив верного ответа поставьте знак ✓, либо дайте ответы в предусмотренных для этого полях ниже по тексту.*

1. Являетесь ли Вы иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ)?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Должность: _____ Место работы: _____
2. Являетесь ли Вы супругом/ супругой или близким родственником ИПДЛ (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные)?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Ф.И.О. ИПДЛ: _____ Характер взаимоотношений: _____
3. Источник происхождения денежных средств / имущества ИПДЛ:	_____
4. Являетесь ли Вы должностным лицом публичной международной организации	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Должность: _____ Место работы: _____
5. Являетесь ли Вы лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Должность: _____ Место работы: _____
6. Занимаете ли Вы должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Должность: _____ Место работы: _____

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, нижеподписавшийся(-аяся), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: \_\_\_\_\_; почтовый адрес: \_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер 1028900507668 от 28 августа 2002 г.), в целях заключения и исполнения договора ипотечного страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»<sup>1</sup>), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Обработка персональных данных – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**МЕДИЦИНСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЗДОРОВЬЯ СТРАХОВАНИЯ  
(ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА)**

Пожалуйста, отвечайте на все вопросы как можно подробнее.

1. Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

2. Пол \_\_\_\_\_

3. Возраст, дата рождения \_\_\_\_\_

4. Застрахованы ли члены Вашей семьи на медицинское обслуживание? \_\_\_\_\_

5. Имели ли Вы ранее или имеете сейчас по месту работы профессиональные вредности? (указать какие) \_\_\_\_\_

6. Курите ли Вы? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то:

а) Сколько лет? \_\_\_\_\_

б) Сколько сигарет в день? \_\_\_\_\_

7. Злоупотребляли ли Вы когда-либо алкоголем? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то лечились ли Вы по этому поводу в специализированном медицинском учреждении? \_\_\_\_\_

8. Имеете ли Вы или имели в прошлом группу инвалидности? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то:

а) какая группа инвалидности? \_\_\_\_\_

б) причина инвалидности \_\_\_\_\_

в) если имели в прошлом, укажите когда снята \_\_\_\_\_

9. Дата последней консультации или обследования терапевтом или другими специалистами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ год.

Специальность врача:

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

Заключение: \_\_\_\_\_

Место обследования (название ЛПУ) \_\_\_\_\_

10. Находились ли Вы на стационарном лечении за последние 5 лет? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то:

а) сколько раз? \_\_\_\_\_

б) название стационара \_\_\_\_\_

в) заключение \_\_\_\_\_

11. Проводились ли Вам какие-либо оперативные вмешательства за последние 5 лет? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то:

а) укажите причину операции \_\_\_\_\_

б) название лечебного учреждения \_\_\_\_\_

12. Принимаете ли Вы какие-либо лекарственные препараты в настоящее время, если «ДА», укажите какие \_\_\_\_\_

13. Имелись ли или имеются какие-либо психические расстройства? \_\_\_\_\_

13.1. Если «ДА», то наблюдаетесь ли Вы в специализированном медицинском учреждении \_\_\_\_\_

13.2. Пользовались ли Вы когда-нибудь или пользуетесь сейчас лекарственными препаратами, обладающими наркотическим действием? \_\_\_\_\_

14. Имелись ли или имеются у Ваших родителей и ближайших родственников какие-либо хронические заболевания? \_\_\_\_\_

15. Были ли у Вас ранее выявлены: опухоль (доброкачественная, злокачественная), болезни крови, диабет, туберкулез, венерические заболевания? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то какие? \_\_\_\_\_

16. Имелись ли или имеются у Вас какие-либо расстройства со стороны \_\_\_\_\_

16.1. нервной системы \_\_\_\_\_

а) расстройства слуха, зрения, речи \_\_\_\_\_

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

- б) потеря кожной чувствительности \_\_\_\_\_  
в) ослабление или полная потеря движений в конечностях (временная или постоянная) \_\_\_\_\_  
г) эпизоды судорог \_\_\_\_\_

### 16.2. Сердечнососудистой системы

- а) повышение артериального давления \_\_\_\_\_  
б) боли, чувство давления и дискомфорта в грудной клетке \_\_\_\_\_  
в) сердцебиение, перебои \_\_\_\_\_  
г) изменение на электрокардиограмме по заключению врача \_\_\_\_\_

### 16.3. Органов дыхания

- а) кашель \_\_\_\_\_  
б) одышка \_\_\_\_\_  
в) приступы удушья \_\_\_\_\_  
г) изменения при рентгенологическом и флюорографическом исследовании органов грудной клетки \_\_\_\_\_

### 16.4. Аллергические заболевания \_\_\_\_\_

17. Помимо тех, что указаны выше, были или есть у Вас другие симптомы заболеваний, расстройств, по поводу которых Вы лечились у врача? \_\_\_\_\_

Если «ДА», то это связано с изменениями в следующих органах или системах органов:

17.1. сердце и сосуды \_\_\_\_\_

17.2. легкие и грудная клетка \_\_\_\_\_

17.3. мозг и нервная система \_\_\_\_\_

17.4. печень, поджелудочная железа, желчный пузырь, пищевод, желудок, кишечник и прямая кишка \_\_\_\_\_

17.5. почки, мочевой пузырь, предстательная железа и органы малого таза \_\_\_\_\_

17.6. череп, позвоночник, суставы, кости \_\_\_\_\_

17.7. кровь, щитовидная железа, кожа \_\_\_\_\_

17.8. носоглотка, уши, глаза \_\_\_\_\_

18. Имеете ли Вы другие патологические изменения (кроме перечисленных выше), которые были выявлены у Вас при обследовании за последние 5 лет? \_\_\_\_\_

При выявлении заболевания, не отмеченного в анкете, но существовавшего до момента страхования, Страховщик оставляет за собой право приостановить действие договора страхования.

Я, нижеподписавший(-ая)ся, \_\_\_\_\_ признаю, что в случае сообщения мною ложных или неполных сведений о себе, договор страхования в отношении меня будет расторгнут и мне будет отказано в страховой выплате.

Я освобождаю врачей медицинских учреждений от обязательств конфиденциальности перед Страховщиком в части, касающейся информации о состоянии моего здоровья, медицинской помощи, лечении или прогнозе и не буду иметь никаких претензий по поводу передачи такой информации Страховщику.

Я ознакомился и согласен с условиями страхования, перечнем застрахованных рисков, при наступлении которых Страховщик производит страховую выплату, а также с перечнем исключений из объема ответственности Страховщика.

Я соглашаюсь, что в случае несоблюдения мною рекомендаций врачей медицинских учреждений, нарушения режима лечебно-диагностического процесса в медицинских учреждениях, Страховщик вправе отказать в страховой выплате.

**Подпись Страхователя (Застрахованного лица)** \_\_\_\_\_

**От Страховщика** \_\_\_\_\_

м.п.

**АНКЕТА О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА)**

1. Ф.И.О. Страхователя (Застрахованного лица):	
2. Наименование и адрес работодателя:	
2.1. Адрес места нахождения:	
2.2. Занимаемая должность:	
3. Стаж работы Страхователя (Застрахованного лица):	_____ полных лет, общий; _____ полных лет у текущего работодателя.
4. Совместно проживающие со Страхователем (Застрахованным лицом) – супруг/супруга, дети и т.д.:	_____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд.
5. Лица, находящиеся на иждивении у Страхователя (Застрахованного лица):	_____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд. _____, _____ года рожд.
6. Наличие в Страхователя (Застрахованного лица) имущественных активов:	<input type="checkbox"/> квартира по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> загородное строение по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> земельный участок по адресу: _____, _____ кв.м; <input type="checkbox"/> автомобиль, > 2 млн. рублей, марка: _____, модель: _____, год выпуска: _____.
7. Если Страхователь (Застрахованное лицо) является владельцем бизнеса или индивидуальным предпринимателем:	7.1. Вид бизнеса, которым Вы занимаетесь: _____; 7.2. Название предприятия (организации), владельцем которого Вы являетесь: _____; 7.3. Стаж деятельности Вашего предприятия (организации) _____ (количество полных лет); 7.4. Количество сотрудников Вашего предприятия: _____; 7.5. Укажите годовой оборот Вашего предприятия за последние три года с градацией по годам: _____ год - _____ тыс. рублей; _____ год - _____ тыс. рублей; _____ год - _____ тыс. рублей.
8. Сумма годового дохода Страхователя (Застрахованного лица):	_____ тыс. рублей – основной доход; _____ тыс. рублей – доходы от сдачи имущества в аренду; _____ тыс. рублей – проценты, дивиденды; _____ тыс. рублей иные доходы (укажите): _____
9. Сумма текущих долговых обязательств Страхователя (Застрахованного лица):	_____ тыс. рублей – кредиты; _____ тыс. рублей иные долговые обязательства (укажите): _____
10. Получали ли Вы ранее отказы других страховых организаций в заключении договора ипотечного страхования?	<input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите причину _____.
11. Действуют ли в отношении Вас в настоящее время?	<input type="checkbox"/> долгосрочные договоры страхования жизни; <input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите наименование страховой организации / страховую сумму по договору страхования: _____ / _____; <input type="checkbox"/> договоры страхования от несчастных случаев и/или болезней; <input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> да, укажите наименование страховой организации / страховую сумму по договору страхования: _____ / _____

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

---

--	--

Сообщенные мною в настоящей Анкете сведения являются полными и достоверными и не подлежат разглашению Страховщиком, кроме случаев, предусмотренных российским законодательством.

Страхователь (Застрахованное лицо): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору страхования № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (валюта договора)				Страховая сумма (валюта договора)		
№	дата начала	дата окончания	Итого, в т.ч.:	в части имущественного страхования	в части страховани я титула	в части страхования от несчастных случаев и/или болезней	в части имущественн ого страхования	в части страхования титула	в части страхования от несчастных случаев и/или болезней

От Страховщика:  
(должность)

Страхователь:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение 7  
к Правилам ипотечного страхования

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору страхования № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

График страховых тарифов

Период страхования			Страховой тариф (% от страховой суммы)		
№	Дата начала	Дата окончания	в части имущественного страхования	в части страхования титула	в части страхования от несчастных случаев и/или болезней

От Страховщика:  
(должность)

Страхователь:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 8  
к Правилам ипотечного страхования  
в Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

**в части имущественного страхования, страхования титула и страхования гражданской  
ответственности (в части причинения ущерба имуществу третьих лиц).**

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о событии, обладающем признаками страхового случая**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Сообщаю о наступлении страхового события по Договору страхования: № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата и время наступления события: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект страхования: \_\_\_\_\_  
Адрес места происшедшего события: \_\_\_\_\_

Характеристика и причина события: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ущерб, нанесенный объекту страхования (имуществу третьих лиц): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ориентировочная сумма ущерба (в рублях России): \_\_\_\_\_

О событии заявлено: \_\_\_\_\_  
(дата, наименование компетентного органа и иной организации)

О событии сообщено в АО СГ «Спасские ворота»: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Меры, предпринятые для уменьшения ущерба:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

По согласованию Сторон, осмотр объекта страхования произведен представителем  
Страховщика: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Заявление принял:**

**Представитель СТРАХОВЩИКА:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



в Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»  
в части страхования от несчастных случаев и/или болезней и страхования гражданской  
ответственности (в части причинения вреда жизни/здоровью третьих лиц).

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о наступлении события, обладающего признаками страхового случая**

Напротив верного ответа поставьте знак ✓, либо дайте ответы в предусмотренных для этого полях настоящего Заявления.  
Ответы на поставленные в Заявлении вопросы должны быть полными, исправления не допускаются. Страхователь (Застрахованное  
лицо, Выгодоприобретатель) несет ответственность за правильность данных, указанных в настоящем Заявлении.

**Заявитель**  - Застрахованное лицо;  - Выгодоприобретатель;  - Наследник Застрахованного лица;  
 - Представитель Застрахованного/наследника Застрахованного лица / Выгодоприобретателя.

Заявитель \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (либо наименование, для юридических лиц)

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Гражданство \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
кем и когда выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес места пребывания (фактический), контактный телефон:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(если адрес места пребывания можно не заполнять, если он совпадает с адресом места жительства):

**Вариант (для заявителей - юридических лиц)**

ИНН: \_\_\_\_\_, Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица: \_\_\_\_\_

телефон, факс контактного лица: \_\_\_\_\_

Сообщаю, что по Договору страхования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(если Заявитель является Застрахованным лицом, нижеуказанные графы можно не заполнять):

с Застрахованным лицом \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

Дата рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
кем и когда выдан \_\_\_\_\_

**Произошло событие, обладающее признаками страхового случая:**

- смерть Застрахованного лица, наступившая в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);  
 - установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или  
болезни (заболевания);  
 - временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности в результате несчастного случая и/или

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

---

болезни (заболевания);

- причинение вреда жизни, здоровью Третьих лиц (гражданская ответственность), повлекшее:  их смерть;  
 установление инвалидности;  временную утрату трудоспособности.

Дата наступления страхового события: \_\_\_\_\_

Обстоятельства и место наступления страхового события, характер травмы / диагноз:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Причитающуюся страховую выплату прошу перечислить:

Кому (Ф.И.О., наименование получателя выплаты): \_\_\_\_\_

на счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
(наименование банка)

кор.счет \_\_\_\_\_

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_,
5. \_\_\_\_\_

### Согласие на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся(-аяся), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4; почтовый адрес: \_\_\_\_\_; в целях исполнения договора страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, медицинским учреждениям, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения о состоянии здоровья, диагнозе, месте оказания медицинской помощи и стоимости лечения; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

«    »                      20    г.

**Заполняется сотрудником страховой организации при принятии заявления:**

Дата принятия заявления и прилагаемых к нему документов: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Сотрудника: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Приложение 10  
к Правилам ипотечного страхования

Приложение к Страховому акту № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ осмотра № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт составлен на основании заявления Страхователя о событии, обладающем признаками страхового случая от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в результате осмотра утраченного (уничтоженного) или поврежденного имущества, застрахованного по Договору (Полису) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

на территории страхования, по адресу: \_\_\_\_\_,  
представителем Страховщика: \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен при участии Страхователя: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

Представителей:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., название организации, должность)

В результате проведенного осмотра и на основании имеющихся документов (перечислить документы):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Установлено, что застрахованное имущество (отметить знаком ):  повреждено;  утрачено (погибло), в результате:

Дата происшедшего события: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Меры, предпринятые Страхователем для предотвращения и/или уменьшения ущерба:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представитель Страховщика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П.

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

Представитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П.

**ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ**

**1. Раздел I. Имущественное страхование (п. 4.3. Правил страхования)**

1.1. Базовые страховые тарифы по имущественному страхованию  
в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 1.

Страховые риски		Страховой тариф (%)
1.	повреждение или гибель (утрата) застрахованного недвижимого имущества (квартира, загородное строение или нежилое здание, строение, помещение) – п.п. 4.3.1. – п.п. 4.3.8. Правил страхования:	0,19
2.	повреждение или гибель (утрата) внешней / внутренней отделки объекта недвижимости (п.п. 3.1.1. а) Правил страхования) – п.п. 4.3.1. – п.п. 4.3.8. Правил страхования	0,35
3.	повреждение или гибель (утрата) инженерного оборудования (систем и сетей) объекта недвижимости (п.п. 3.1.1. а) Правил страхования) – п.п. 4.3.1. – п.п. 4.3.8. Правил страхования	0,35
4.	повреждение или гибель (утрата) застрахованного земельного участка – п.п. 4.3.1. – п.п. 4.3.4., п.п. 4.3.6., п.п. 4.3.8. Правил страхования	0,065

1.2. Корректирующие коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам по имущественному страхованию

**I.** В зависимости от типа недвижимого имущества (квартира, загородное строение или нежилое здание, строение, помещение) Страховщик имеет право применить к базовому страховому тарифу по страхованию недвижимого имущества (п. 1. Таблицы № 1.) коэффициент от 0.70 до 1.50.

**II.** В зависимости от наличия либо отсутствия деревянных частей или составляющих в конструктивных элементах застрахованных объектов недвижимости, Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 Таблицы № 1., коэффициент от 0.45 до 3.50.

**III.** При условии включения в перечень застрахованных рисков дополнительных условий, перечисленных ниже и влияющих на увеличение объема ответственности Страховщика по договору страхования, им могут применяться повышающие коэффициенты к базовым страховым тарифам (п. 1 – п. 3 Таблицы № 1.) в размере:

- п.п. 4.3.2. а) Правил страхования – 1.10;
- п.п. 4.3.3. а) Правил страхования – 1.05;
- п.п. 4.3.4. а) Правил страхования – 1.20;
- п.п. 4.3.8. а) Правил страхования – 1.35 – 1.50;
- п.п. 4.3.8. б) Правил страхования – 1.25;
- п.п. 5.3.2. Правил страхования – 1.25;
- п.п. 5.3.3. Правил страхования – 1.25;
- п.п. 5.3.4. Правил страхования – 1.25;
- п.п. 5.3.5. Правил страхования – 1.25;
- п. 6.7. Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. д) Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. е) Правил страхования – 1.15;
- п.п. 11.1.1. з) Правил страхования – 1.10.

**IV.** Дополнительно, в зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на степень риска, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 2. и № 3. к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3 Таблицы № 1.

Таблица № 2.

<b>I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1. Период эксплуатации недвижимого имущества/степень завершения строительных работ</b>	
1.1. период, прошедший с момента постройки или капитального ремонта недвижимого имущества (искл. земельные участки) менее 1 года или более 30 лет	
- квартиры	1.10
- загородные жилые строения (дома)	1.15
- отделка и инженерное оборудование	1.15
1.2. Объект незавершенного строительства *	
- загородные жилые строения (дома)	3.00
- нежилые строения, здания, сооружения	3.00
<b>2. Наличие открытых источников пламени (печь, камин, газовая плита, баллонный газ)</b>	
- квартиры	1.10
- загородные жилые строения (дома, коттеджи)	1.20
- нежилые строения, здания, сооружения	1.10
<b>3. Наличие электропотребителей, мощностью свыше 5 кВт (электропечи (сауны), котлы)</b>	
- квартиры	1.15
- загородные жилые строения (дома)	1.15
- нежилые строения, здания, сооружения	1.15
<b>4. Соседние строения (жилые строения (дома), бани, гаражи), находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 10 метров</b>	
- загородные жилые строения (дома)	1.10
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.10
<b>5. Соседние строения, здания, сооружения (автозаправочные станции, складские здания, опасные производственные объекты) находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 100 метров</b>	
- квартиры	1.10
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.10
- нежилые здания, сооружения, помещения	1.10
<b>6. Характер эксплуатации</b>	
6.1. Сдача помещения в аренду (наем)	
- квартиры	1.10
- загородные жилые строения (дома)	1.10
- нежилые здания, строения, сооружения	1.10
6.2. Временное проживание	
	1.05

\* строение с полностью завершенным технологическим циклом капитального строительства (возведение конструкций стен и крыши с постоянным или временным покрытием кровельным материалом), с частичной или без внешней и внутренней отделки. При этом обязательно – наличие у такого строения внешней двери либо устройств, препятствующих свободному проникновению посторонних лиц в технологические проемы внешних стен строения. Отделка и инженерное оборудование, находящиеся в таких строениях, на страхование не принимаются.

Таблица № 3.

<b>II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- охранная и/или пожарная сигнализация с выводом на пульт круглосуточного дежурного	0.85
- наличие автоматической системы пожаротушения на объекте недвижимого имущества	0.90
- круглосуточный охранник в жилом доме (помещении) или на территории загородного участка	0.85
- охрана на территории загородного поселка (садового товарищества) или в многоквартирном доме (консьерж), или в здании	0.90
- дополнительные меры безопасности (наличие: системы видеонаблюдения; решеток на окнах; металлических дверей; сплошного «глухого» ограждения территории страхования)	0.95
- постоянное проживание	0.95

- безусловная франшиза	до 0.80
- система пропорциональной ответственности Страховщика (абз. 1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ), п. 6.6. Правил страхования	до 0.90

**V.** Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам, указанным в п. 4 Таблицы № 1. повышающие коэффициенты от 1.05 до 5.00 или понижающие коэффициенты от 0.25 до 0.95, в зависимости от категорий земель при страховании земельных участков:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленного и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

**VI.** Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам, указанным в п. 4 Таблицы № 1. повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.00 или понижающие коэффициенты от 0.40 до 0.95, в зависимости от следующих факторов риска:

- регион расположения земельного участка;
- место расположения земельного участка;
- размеры земельного участка.

**VII.** Если в объем ответственности Страховщика по договору страхования включен риск возникновения дополнительных расходов в связи с повреждением или гибелью (утратой) имущества (п.п. 4.8.1. Правил страхования), то страховой тариф по нему определяется, как произведение базового страхового тарифа по страхованию: недвижимого имущества; внешней/внутренней отделки объекта недвижимости; инженерного оборудования объекта недвижимости (п. 1 – п. 3 Таблицы № 1.) и коэффициента 0.34, либо, как произведение базового страхового тарифа по страхованию земельного участка (п. 4 Таблицы № 1.) и коэффициента 1.00.

**VIII.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 4 Таблицы № 1., Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.75 до 1.3.

## **2. Раздел II. Страхование титула (п.п. 4.4.1 а), п.п. 4.4.2., п. 4.5. Правил страхования)**

### **1.1. Базовые страховые тарифы по страхованию титула в % от страховой суммы Тбаз**

Таблица № 1.

<b>Страховые риски</b>	<b>Страховой тариф (%)</b>
1. полная или частичная утрата застрахованного имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Залогодателя) – п.п. 4.4.1. а), п.п. 4.4.2. Правил страхования	0,26
2. ограничение (обременение) прав Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению застрахованным имуществом – п. 4.5. Правил страхования	0,06
<b>Итого, по рискам, п.п. 4.4.1. а), п.п. 4.4.2., п. 4.5. Правил страхования</b>	<b>0,32</b>

1.2. Корректирующие коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам по страхованию титула

**I.** При условии включения в перечень застрахованных рисков дополнительных условий, перечисленных ниже и влияющих на увеличение объема ответственности Страховщика по договору страхования, им могут применяться повышающие коэффициенты к базовым страховым тарифам в размере:

- п.п. 5.4.7. Правил страхования – 2.00;
- п.п. 5.4.8. Правил страхования – 2.00;
- п.п. 5.4.9. Правил страхования – 2.00;
- п. 6.7. Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. б) Правил страхования – 1.00 – 1.25;

## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

- п.п. 11.1.1. в) Правил страхования – 1.10;
- п.п. 11.1.1. д) Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. е) Правил страхования – 1.10;
- п.п. 11.1.1. з) Правил страхования – 1.10;
- п.п. 11.1.1. н) Правил страхования – 1.50 – 4.50

**II.** Дополнительно, в зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на степень риска, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 2 и № 3 к базовым страховым тарифам, указанным в Таблице № 1.

Таблица № 2.

<b>I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
1. Наличие лиц, ранее зарегистрированных на объекте страхования, подпадающих под защиту органов опеки и попечительства (несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане)	1.05 - 1.25
2. Количество сделок с объектом страхования (предыдущие отчуждения)	
1-2 сделки	1.00 – 1.25
3 сделки	1.30 – 2.00
более 3-х сделок	1.80 – 3.50

Таблица № 3.

<b>II. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОНИЖЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
1. Количество лет существования права собственности на имущество (застрахованное либо подлежащее страхованию)	0.30 – 0.95
2. Безусловная франшиза	до 0.80
3. Система пропорциональной ответственности Страховщика (абз. 1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ), п. 6.6. Правил страхования	до 0.90

**III.** Если в объем ответственности Страховщика по договору страхования включен риск возникновения дополнительных расходов в связи с полной или частичной утратой недвижимого имущества и/или земельного участка в результате прекращения на него права собственности и/или ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению им (п.п. 4.8.2. Правил страхования), то страховой тариф по нему определяется, как произведение базового страхового тарифа из Таблицы № 1. и коэффициента 0.23.

**IV.** Если в объем ответственности Страховщика по договору страхования включен риск полной или частичной утраты имущества в результате прекращения на него права собственности на него в связи с решением суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), недействительной, по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 4.4.1. б) Правил), то страховой тариф по нему определяется, как произведение базового страхового тарифа из п. 1. Таблицы № 1. и коэффициента 0.15.

**V.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовым страховым тарифам, указанным в Таблице № 1., Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.75 до 1.3.

### 3. Раздел III. Страхование гражданской ответственности (п. 4.6. Правил страхования)

- 1.1. Базовые страховые тарифы по страхованию гражданской ответственности в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 1.

<b>Страховые риски</b>	<b>Страховой тариф (%)</b>
Гражданская ответственности вследствие причинения вреда жизни, здоровью, или ущерба имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) недвижимым имуществом – п. 4.6. Правил страхования	0,35

1.2. Корректирующие коэффициенты, применяемые к базовому страховому тарифу по страхованию гражданской ответственности

**I.** При условии включения в перечень застрахованных рисков дополнительных условий, перечисленных ниже и влияющих на увеличение объема ответственности Страховщика по договору страхования, им могут применяться повышающие коэффициенты к базовому страховому тарифу в размере:

- п.п. 5.5.4. Правил страхования – 1.50;
- п. 6.7. Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. г) Правил страхования – 1.05;
- п.п. 11.1.1. е) Правил страхования – 1.20;
- п.п. 11.1.1. ж) Правил страхования – 1.15;
- п.п. 11.1.1. з) Правил страхования – 1.10;
- п.п. 11.1.1. к) Правил страхования – 1.05.

**II.** Страховщик имеет право применять к базовому страховому тарифу, указанному в Таблице № 1 повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.00 или понижающие коэффициенты от 0.25 до 0.95, в зависимости от типа дома (здания, строения) в котором расположено помещение:

1. деревянный;
2. блочный;
3. панельный;
4. кирпичный;
5. монолитно-бетонный,
6. жилой / нежилой.

**III.** Дополнительно, в зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на степень риска, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 2 и № 3 к базовому страховому тарифу, указанному в Таблице № 1.

Таблица № 2.

<b>I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- сдача недвижимого имущества в аренду (наем)	1.15
- состояние инженерных систем износ от 30% до 50%	1.15
износ свыше 50%	1.35

Таблица № 3.

<b>II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- постоянное проживание	0.90
- отсутствие убытков в предыдущие периоды страхования	0.95 в год
- безусловная франшиза	до 0.80

**IV.** Если в объем ответственности Страховщика по договору страхования включен риск возникновения дополнительных расходов в связи с предъявлением Страхователю (Залогодателю) требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц и/или ущерба, причиненного имуществу третьих лиц в результате эксплуатации (использования) застрахованного недвижимого имущества (п.п. 4.8.3. Правил), то страховой тариф по нему определяется, как произведение базового страхового тарифа из Таблицы № 1. и коэффициента 0.29.

**V.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовому страховому тарифу, указанному в Таблице № 1., Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.75 до 1.3.

**4. Раздел IV. Страхование от несчастных случаев и/или болезней (п. 4.7. Правил страхования)**

- 1.1. Базовые страховые тарифы по страхованию от несчастных случаев и/или болезней в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 1.

<b>Страховые риски</b>	<b>Страховой тариф (%)</b>
1. Смерть Застрахованного лица – п.п. 4.7.1. Правил страхования	0,37
2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности –	0,25



## Правила ипотечного страхования (Редакция № 6)

п.п. 4.7.2. Правил страхования	
3. Временная утрата Застрахованным лицом трудоспособности – п.п. 4.7.3. Правил страхования	0,20

1.2. Корректирующие коэффициенты, применяемые к базовому страховому тарифу по страхованию от несчастных случаев и/или болезней

**I.** При условии включения в перечень застрахованных рисков дополнительных условий, перечисленных ниже, влияющих на увеличение степени риска и объема ответственности Страховщика по договору страхования, им могут применяться повышающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3. Таблицы № 1, в размере:

- 1) п.п. 2.3.1. Правил страхования – 5.50 - 8.50;
- 2) п.п. 11.1.2. б), п.п. 11.1.2. е), п.п. 11.1.2. ж) – 1.50 – 4.50;
- 3) п.п. 11.1.2. г) Правил страхования, в зависимости от факторов, определяющих существенное ухудшение в состоянии здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), Страховщик вправе применять корректирующие коэффициенты, указанные в Таблице № 2.:

Таблица № 2.

Перечень факторов <sup>1</sup> , определяющих существенное ухудшение в состоянии здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица)*	Коэффициент
Новообразования и онкология (злокачественные опухоли, лейкемия, лимфома, лейкозы, иные онкологические заболевания)	7.50 – 9.50
Болезни кожно-мышечной ткани (остеомиелит, травмы позвоночника, повреждения конечностей)	5.50 – 8.50
Болезни кожи (пиодермия, дерматиты, экзема, псориаз)	5.50 – 8.50
Болезни эндокринной системы (гипотериоз, сахарный диабет, гипер- и гипопаратериоз, нарушения надпочечников)	5.50 – 8.50
Болезни уха, нарушения речи (потеря слуха, слепоглухота, трахеостома)	5.50 – 8.50
Болезни глаза и его придаточного аппарата (острота зрения, сужение полей зрения, скотомы в центральном поле зрения)	5.50 – 8.50
Психические расстройства (неврологические нарушения, шизофрения и иные заболевания)	5.50 – 8.50
Болезни центральной нервной системы (мигрень, травмы головы, контузии, рассеянный склероз, болезнь Паркинсона, травмы нервов, спинного мозга)	5.50 – 8.50
Болезни соединительных тканей (ревматоидные артриты, системная красная волчанка, склероз)	5.50 – 8.50
Заболевания крови и других органов иммунологического характера (анемии различных форм, агранулоцитоз, наличие трансплантированного органа или тканей, нарушения свертываемости крови, иммунодефициты, ВИЧ-инфекция)	5.50 – 9.50
Болезни мочеполовой системы (пиелонефрит, почечная недостаточность, мочекаменная болезнь, отсутствие почки, заболевания половых органов)	5.50 – 8.50
Болезни органов пищеварения (дефекты челюсти, лицевой кости, язвы, колиты, энтериты, гепатиты, холецистит, хронические панкреатиты)	5.50 – 8.50
Болезни системы кровообращения (гипертензия, стенокардия, ишемическая болезнь сердца, аневризма, необходимость трансплантации органа, нарушение ритма сердца, атеросклероз)	7.50 – 9.50
Заболевания органов дыхания (астма, необходимость трансплантации легкого, саркоидоз легких, туберкулез)	7.50 – 9.50
Постановка, в течение действия договора страхования, Застрахованного лица на учет в психоневрологический или наркологический диспансер	7.50 – 9.50
Назначение, в течение действия договора страхования, Застрахованному лицу III-ей группы инвалидности	7.50 – 9.50

\*) коэффициенты, соответствующие каждому фактору, определяющему существенное ухудшение состояния здоровья Заемщика, Созаемщика (Застрахованного лица), при наличии у него ряда заболеваний и назначение инвалидности III группы, перечисленных в Таблице № 2., перемножаются.

<sup>1</sup> С учетом положений Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «29» сентября 2014г. № 664н «О классификациях и критериях, используемых при осуществлении медико-социальной экспертизы граждан федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы».

4) п.п. 11.1.2. з) Правил страхования:

- курение Застрахованным лицом – 1.05 - 1.35;

- регулярное употребление Застрахованным лицом алкогольных напитков – 1.10 - 1.50;

5) п.п. 13.7.3. Правил страхования – если договором страхования предусмотрен более высокий размер выплаты страхового возмещения за каждый день нетрудоспособности Застрахованного лица – до 2.50;

6) п.п. 13.7.3. Правил страхования – если договором страхования предусмотрена страховая выплата длительностью более 89-ти календарных дней непрерывной утраты Застрахованным лицом трудоспособности – до 2.50.

**II.** При условии включения в перечень застрахованных рисков дополнительных условий, перечисленных ниже и влияющих на уменьшение объема ответственности Страховщика по договору страхования, им могут применяться понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3. Таблицы № 1., в размере:

1) п.п. 9.1.1. Правил страхования:

Период страхового покрытия может распространяться на несчастные случаи, происшедшие с Застрахованным лицом:

- в рабочее время - 0.60;

- в рабочее время и во время дороги на работу и с работы - 0.85;

- в другое время, указанное в договоре страхования (но не более 24 часов в сутки) - 0.10 – 0.90.

2) п.п. 13.7.3. Правил страхования – если договором страхования предусмотрен более низкий размер выплаты страхового возмещения за каждый день нетрудоспособности Застрахованного лица – до 0.85;

3) п.п. 13.7.3. Правил страхования – если договором страхования предусмотрена страховая выплата длительностью менее 89-ти календарных дней непрерывной утраты Застрахованным лицом трудоспособности – до 0.85;

4) п.п. 11.1.2. з) Правил страхования:

- Застрахованное лицо не курит – 0.95;

- Застрахованное лицо не употребляет / употребляет не регулярно алкогольные напитки – 0.95.

**III.** В зависимости от уровня профессионального риска Застрахованного лица, к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3. Таблицы № 1., Страховщик вправе применять корректирующие коэффициенты, указанные в Таблице № 3.:

Таблица № 3.

Класс	Профессия (специальность, род занятий)	Коэффициент
Класс 1	Квалифицированные профессии, связанные с административной, канцелярской, секретарской и управленческой работой, занятие которыми не влечет за собой риска несчастных случаев, а также не представляет риска для здоровья.	0.50 – 1.15
Класс 2	Квалифицированные профессии, в умеренной степени включающие несложный ручной труд, или полуквалифицированные профессии, включающие некоторую долю умеренного ручного труда, и представляющие крайне малый риск несчастных случаев для здоровья. В этот род занятий входят зубные врачи, кондитеры, торговые работники и т.п.	0.75 – 1.35
Класс 3	Квалифицированные профессии, в которых преобладает ручной труд, или полуквалифицированные профессии, включающие известную долю ручного труда, и представляющие умеренную степень риска несчастных случаев для здоровья. В этот род занятий входят ветеринары, люди, занятые техническими специальностями на несложном производстве, водители фургонов и легкового автотранспорта, водители такси.	0.85 – 1.50
Класс 4	Полуквалифицированные профессии с преобладанием ручного труда, специальности, требующие напряженных физических усилий, неквалифицированные профессии со значительным, но допустимым уровнем риска несчастных случаев для здоровья. В этот класс входят разнорабочие, автомеханики, строительные рабочие и рабочие смежных специальностей.	1.00 – 2.00
Класс 5	Профессии повышенного риска: шахтеры, экипажи воздушных и морских судов, бурильщики, водолазы, спелеологи, спасательные службы,	1.25 – 2.60

## Правила ипотечного страхования (Редакция №2)

монтажники-высотники, охранники, инкассаторы, журналисты, работающие в отделе криминальной хроники или выезжающие в зоны военных конфликтов, испытатели, лаборанты, работающие со взрывоопасными или ядовитыми веществами, рабочие по плавлению и разливу металла, полицейские и т.п.

Частота командировок Застрахованного лица – если их число более 3-х в месяц, Страховщик вправе применить повышающий коэффициент – до 1.10.

**IV.** В зависимости от видов спорта, которыми Застрахованное лицо занимается на любительском или профессиональном уровне (п.п. 5.6.6. Правил), к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3. Таблицы № 1., Страховщик вправе применять повышающие коэффициенты, указанные в Таблице № 4.:

Таблица № 4.

Виды спорта	Коэффициент (занятия на любительском, профессиональном уровне)
Воздушные виды спорта (прыжки с парашютом, воздухоплавание, дельтапланеризм); Горные виды спорта (альпинизм, скалолазание, спелеология); Боевые и контактные виды спорта (бокс, рукопашный бой, восточные единоборства); Командные виды спорта (футбол, хоккей, регби); Зимние виды спорта (горные лыжи, прыжки с трамплина, сноуборд, санный спорт, бобслей, фигурное катание), кроме равнинного бега на лыжах и катания на коньках на катках общественного пользования; Автоспорт (гонки, в том числе на картингах и мотоциклах); конный спорт; Водные виды спорта (буерный спорт, виндсерфинг, парусный спорт, гонки на моторных судах, подводное плавание, прыжки в воду, водные лыжи)	1.35 – 6.50

**V.** В зависимости от возраста Застрахованного лица на момент заключения договора страхования, к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 2. Таблицы № 1., Страховщик вправе применять корректирующие коэффициенты, указанные в Таблице № 5.:

Таблица № 5.

Возраст Застрахованного лица (полных лет) на момент заключения договора страхования	Коэффициенты (мужчины/женщины)
18 – 24	0.15 – 1.02
25 – 29	0.20 – 1.21
30 – 34	0.23 – 1.49
35 – 39	0.29 – 1.65
40 – 44	0.42 – 2.03
45 – 49	0.55 – 2.98
50 – 54	0.95 – 4.82
55 – 59	1.60 – 8.00

**VI.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовым страховым тарифам, указанным в п. 1 – п. 3 Таблицы № 1., Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.75 до 1.3.