

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАССКИЕ ВОРОТА»

---

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор Акционерного общества  
Страховая группа «Спасские ворота»

М.В. Терещенко

Приказ № 35/ОД от 19 апреля 2019 г.

## ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (Редакция № 3)

1. Общие положения.
2. Субъекты страхования.
3. Объект страхования.
4. Страховые риски. Страховой случай.
5. Страховая сумма, франшиза.
6. Страховой тариф, страховая премия (страховой взнос).
7. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.
8. Последствия изменения степени риска.
9. Права и обязанности Страховщика и Страхователя.
10. Определение и выплата страхового возмещения.
11. Случаи отказа в выплате страхового возмещения (страховой выплате).
12. Изменение и дополнение договора страхования.
13. Порядок разрешения споров.

Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый Третьим лицам.

Дополнительные условия № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна.

Дополнительные условия № 3 по страхованию земельных участков.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховая организация (далее - Страховщик) обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре страховых случаев возместить другой стороне (далее - Страхователь) или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее - Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) в связи с причинением вреда жизни, здоровью и/или ущербу имуществу Третьих лиц - осуществить страховую выплату в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

1.1.1. Настоящие Правила включают уточняющие условия страхования, отдельных объектов и предметов страхования, страховых рисков, которые не были включены в основной текст Правил страхования ввиду их специфики - Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам, Дополнительные условия № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна, Дополнительные условия № 3 по страхованию земельных участков, которые являются составной и неотъемлемой частью Правил.

1.2. Основные термины, используемые в настоящих Правилах.

### **Выгодоприобретатель:**

- в части страхования имущества - дееспособные физические или юридические лица любой организационно-правовой формы (включая индивидуальных предпринимателей), имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, и в пользу которого заключен договор страхования;

- в части страхования имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни, здоровью и/или ущербу имуществу Третьих лиц (далее, также - гражданская ответственность) – физические лица или юридические лица любой организационно-правовой формы (включая индивидуальных предпринимателей) (Третьи лица), жизни, здоровью и/или имуществу которых, может быть причинён вред (ущерб) действиями Страхователя (Застрахованного лица).

**Застрахованное лицо** - лицо, риск ответственности которого, за причинение вреда (ущерба) Третьим лицам, является объектом страховой защиты по договору страхования.

**Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

**Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

**Страховая сумма** - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и исходя из которой определяется размер страховой премии.

**Страховая премия (страховой взнос)** - плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

**Страховое возмещение (страховая выплата)** - денежная сумма, которую Страховщик обязан выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования.

**Конструктивные элементы** объекта недвижимости - несущие и/или ненесущие стены перекрытия, перегородки; базовый (черновой) пол; крыша (кровля) и фундамент (если крыша (кровля) и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные проемы (включая их заполнение); балконы и лоджии; лестницы.

**Внешняя / внутренняя отделка** объекта недвижимости - все виды покрытий отделочными, изоляционными и декоративными материалами поверхностей стен (фасадов), перекрытий (в том числе потолка и пола), перегородок; межкомнатные дверные и оконные конструкции, их остекление.

**Инженерное оборудование** объекта недвижимости - инженерные системы и сети (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные системы (телекоммуникации, пожаро - охранные и системы пожаротушения, видеонаблюдения, автоматика,

антенны и т.п.), системы внешнего освещения, сантехника и иные аналогичные системы и сети, за исключением систем и сетей, не принадлежащих Страхователю (общедомовые системы и сети).

**Утрата (гибель) имущества** - безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить только путем выполнения ремонта, требующего финансовых затрат в размере равном или большем его действительной (страховой) стоимости.

**Повреждение имущества** - утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансовых затрат в размере, меньшем его действительной (страховой) стоимости.

**Франшиза** - предусмотренная условиями договора страхования часть убытков Страхователя (в абсолютном размере или в процентах от страховой суммы), не подлежащая возмещению Страховщиком.

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. Страхователями признаются дееспособные физические лица, являющиеся российскими гражданами, иностранными гражданами либо лицами без гражданства, постоянно проживающими на территории Российской Федерации, заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества, которым они владеют на правах собственности или иных вещных правах и/или гражданской ответственности.

Страховщик - Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» (АО СГ «Спасские ворота»), осуществляющее страховую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Лицензией на настоящее страхование, выданной в установленном законом порядке.

2.2. Имущество может быть застраховано Страховщиком по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества может быть заключен без указания в нем имени либо наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). При заключении такого договора, Страхователю выдается договор страхования на предъявителя, при этом, при осуществлении Страхователем (Выгодоприобретателем) прав по такому договору, необходимо документальное подтверждение его имущественного интереса и предъявление Страховщику договора страхования.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

2.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

## **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.**

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные:

- с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом, указанным в пунктах 3.2., 3.3. Правил страхования, а также в Дополнительных условиях № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна, в Дополнительных условиях № 3 по страхованию земельных участков к Правилам страхования;

- с обязанностью Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущербу имуществу Третьих лиц в связи с использованием (эксплуатацией) Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, указанного в пунктах а) и б) 3.2.1. настоящих Правил.

3.2. Под "имуществом" понимается движимое и недвижимое имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на праве собственности (владение, пользование, распоряжение) или принятое Страхователем (Выгодоприобретателем) в аренду, наем, а также, если это отдельно предусмотрено договором страхования - в оперативное или доверительное управление (распоряжение), в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, лизинг, на хранение, комиссию, продажу и для других целей:

3.2.1. недвижимое имущество:

а) жилые дома, дачи и иные (в том числе нежилые) строения, здания, сооружения, помещения включая: конструктивные элементы и/или их отделку; инженерное оборудование в них;

б) квартиры или отдельные комнаты в квартире жилого дома включая: конструктивные элементы и/или их отделку; инженерное оборудование в них;

в) земельные участки;

### 3.2.2. движимое имущество:

- а) предметы домашнего обихода и домашней обстановки, предметы потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве, в том числе: мебель (встроенная мебель); ковровые и иные ткацкие изделия; посуда; одежда, обувь; столярный, слесарный и иной хозяйственный инвентарь; осветительные приборы; музыкальные инструменты; измерительные и оптические приборы; предметы для отдыха, занятий спортом;
- б) видео-, аудио-, компьютерная техника, а также бытовая электротехника и иная, аналогичная техника;
- в) техника для активного отдыха: квадроциклы, снегоходы, снегоболотоходы, мотоциклы, мопеды, скутеры и иная аналогичная техника, только по месту её постоянного хранения (в закрытых гаражах и иных аналогичных строениях, принадлежащих Страхователям (Выгодоприобретателям));
- г) иное имущество, кроме указанного в пункте 3.5. Правил.

3.3. По особому соглашению сторон может быть застраховано следующее имущество, принадлежащее Страхователю:

- а) изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней;
- б) предметы живописи и графики, декоративно-прикладного искусства, скульптуры, иные предметы, представляющие историческую, культурную, художественную или научную ценность.

3.3.1. В отношении имущества, указанного в пункте б) 3.3. Правил страхования, Страхователь обязан предоставить Страховщику до заключения договора страхования документы, подтверждающие историческое, художественное, научное или культурное значение предметов, а также подтверждающие их стоимость (договоры купли-продажи, счета, чеки, квитанции, экспертные заключения, сертификаты подлинности, авторские сертификаты и иные, аналогичные перечисленным, документы).

3.4. Движимое имущество считается застрахованным только в тех помещениях или на том земельном участке, местонахождение которых указано в договоре страхования (территория страхования). Если указанная в договоре страхования территория нахождения застрахованного имущества изменяется, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 3-х рабочих дней с момента изменения местонахождения сообщить об этом Страховщику в письменной форме или другим способом, позволяющим зафиксировать это сообщение, в ином случае страховая защита в отношении данного имущества не действует - Страховщик не признает наступившее событие страховым риском, страховым случаем и освобождается от страховой выплаты.

3.5. В соответствии с настоящими Правилами, страхование не распространяется на следующее имущество:

- а) наличные деньги в российской и иностранной валюте (под наличными деньгами подразумеваются деньги, находящиеся в распоряжении Страхователя (Выгодоприобретателя) членов его семьи или лиц, совместно проживающих со Страхователем (Выгодоприобретателем) на территории страхования, указанной в договоре страхования);
- б) акции, облигации и другие ценные бумаги;
- в) рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- г) модели, макеты, образцы, формы и т.п.;
- д) драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;
- е) магнитные, оптические и полупроводниковые носители информации компьютерных и иных систем в частности компакт-диски, флеш-накопители, магнитные ленты и диски, видеоплёнки, блоки памяти и прочие, аналогичные им предметы;
- ж) взрывчатые вещества и материалы, пиротехнику;
- з) средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины, прицепы; жилые вагончики, передвижные дома и их принадлежности. Настоящее исключение не распространяется на технику для активного отдыха, принимаемую на страхование только по месту её постоянного хранения, согласно пункта в) 3.2.2. Правил страхования;
- и) имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (аренды, ответственного хранения, найма и т.п.);
- к) недвижимое имущество (включая конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование) и на движимое имущество в домах, квартирах, находящихся в ветхом и/или аварийном состоянии или включенных в план реконструкции, сноса, а также в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им такого недвижимого имущества;
- л) отделку и движимое имущество находящиеся в объектах незавершенного строительства, а также в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им объекта, незавершенного строительством;
- м) домашних и сельскохозяйственных животных;
- н) продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, медикаменты;

о) иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им такого имущества.

3.5.1. Если иное не предусмотрено договором, настоящее страхование не распространяется на любое оружие и средства самообороны, охотничьи ружья.

3.5.2. Если иное не предусмотрено договором, настоящее страхование, включая страхование гражданской ответственности, не распространяется на:

а) недвижимое имущество (включая конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование), а также на движимое имущество в домах, квартирах в которых производится либо планируется проведение строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке;

б) квартиры (включая их конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование, движимое имущество в них) в многоквартирных домах несущие стены и межэтажные перекрытия в которых полностью выполнены из дерева (деревянных конструкций);

в) здания, строения сооружения, помещения (включая их конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование, движимое имущество в них) – производственного, складского, торгового, офисного назначения, в которых Страхователем осуществляется предпринимательская деятельность.

#### **4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование:

4.1.1. в части страхования имущества – утрата (гибель) или повреждение имущества;

4.1.2. в части страхования гражданской ответственности:

а) вред, причиненный жизни или здоровью Третьих лиц - утрата трудоспособности (как постоянная так и временная) или смерть физических лиц вследствие телесного или иного повреждения их здоровья;

б) ущерб, причиненный имуществу Третьих лиц – утрата (гибель) или повреждение имущества физических и/или юридических лиц.

4.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2.1. В части страхования имущества, страховым случаем является его утрата (гибель) или повреждение произошедшие вследствие:

4.2.1.1. действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов).

Под действием огня понимается неконтролируемое горение (возникшее, в том числе, вне застрахованного объекта недвижимого имущества), способное самостоятельно распространяться и причиняющее материальный ущерб, включая непосредственное воздействие на застрахованное имущество – открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара.

Под взрывом понимается внезапно произошедшее проявление высвобождаемой энергии газа или пара, включая непосредственное воздействие на застрахованное имущество – продуктов взрыва, воздушной ударной волны.

4.2.1.1.1. По пункту 4.2.1.1. Правил страхования, не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком, убытки, возникшие в результате:

-воспламенения или взрыва легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, баллонного газа, хранимых на территории страхования, указанной в договоре страхования, в количествах, превышающих нормы, установленные нормативными документами, определяющими правила пожарной безопасности в РФ, а также воспламенения или взрыва взрывчатых веществ и материалов, пиротехники, находившихся (хранившихся) на территории страхования;

-несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил эксплуатации газовых баллонов, газовых и паровых котлов;

-проведения строительно-монтажных, ремонтных и иных аналогичных работ в застрахованном помещении, с использованием газо-, электросварочного оборудования, с нарушением правил их проведения или проведения таких работ лицами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации), если она необходима для их проведения;

-термического воздействия, на застрахованное имущество, например, при сушке, варке, копчении, жарке,

глажении, а также опаливания или прожигания застрахованных предметов: горящими углями из печей или каминов, сигаретами, сигарами; паяльными лампами;

4.2.1.2. аварии инженерных систем и сетей:

- воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паров, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений;
- авария электросети.

Под аварией водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения понимается разрыв труб, иные поломки систем водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, включая стационарно соединенные с такими системами аппараты, детали и приборы – краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, котлы и т.д.

Под проникновением воды из соседних помещений понимается воздействие на застрахованное имущество воды и/или иной жидкости, проникшей через стену, пол или потолочное перекрытие, за исключением случаев прохождения воды через водосдерживающие преграды и системы водоотведения (крыши, водосточные системы, оконные проемы и т.д.), если иное не предусмотрено договором страхования;

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, под аварией водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения понимается разрыв труб или иные поломки системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

Под аварией электросети понимается тепловой перегрев (включая короткое замыкание) токопроводящих цепей, эксплуатировавшихся в штатном режиме, вне зависимости от того, произошло ли при этом возгорание застрахованного имущества или нет.

4.2.1.2.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком, убытки, причиненные аварией электросети какому-либо программному обеспечению, сменным деталям и расходным материалам: лампам, элементам питания, фильтрам, сменным предохранителям, включая источники бесперебойного питания, стабилизаторам напряжения и т.п.

4.2.1.2.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, по пункту 4.2.1.2. Правил, не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, причиненные самой инженерной системе или сети, авария которой повлекла наступление страхового события;

4.2.1.3. механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, по риску, указанному в пункте 4.2.1.3. подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие воздействия животных.

4.2.1.3.1. По пункту 4.2.1.3. настоящих Правил не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, причиненные:

а) летательными объектами, транспортными средствами, строительной и иной специализированной техникой, техникой для активного отдыха, принадлежащими на правах собственности (аренды и т.д.) Страхователю (Выгодоприобретателю);

б) транспортным средствам, строительной и иной специализированной технике, технике для активного отдыха, которыми был причинен ущерб застрахованному имуществу;

в) усадкой, провалом, обвалом или оползнем почвы в результате падения летательных аппаратов либо их частей и иных предметов;

г) застрахованному движимому имуществу, хранящемуся под открытым небом, даже если оно защищено тентовыми материалами, конструкциями, если иное не предусмотрено договором страхования;

д) в результате заражения (загрязнения) застрахованного имущества химическими, биологическими или радиоактивными веществами;

е) падением сухостояных деревьев;

4.2.1.4. стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, смерча, циклона (тайфуна), шквала, ливня, града, обвала, оползня, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей, сильных снегопадов, селя, удара молнии, землетрясения, просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод.

Под стихийными бедствиями понимаются разрушительные природные и/или природно - антропогенные явления или процессы значительного масштаба, в результате которых могут произойти или произошли утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, в том числе:

- наводнение – затопление местности в результате подъёма уровня воды в реках, озёрах, морях из-за дождей, бурного таяния снегов, ветрового нагона воды на побережье и других причин, которое причиняет материальный ущерб;

- буря – сильный ветер, скорость которого превышает 24 м/с;

- ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с;

- смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой;

- циклон (тайфун) – атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганскими скоростями ветра, вызывающие значительные разрушения;

- шквал – резкое кратковременное усиление ветра до 20 – 30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами;

- ливень – кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности в виде дождя или снега;

- град – атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе;

- обвал – отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящее за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод;

- оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов;

- паводок – фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды, и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей;

- продолжительные дожди – жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно в течение нескольких суток, которые могут вызвать паводки, затопление и подтопление;

- сильный снегопад – продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта;

- сель - поток с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород (до 50% - 60% объёма потока), внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек и сухих логов и вызванный, как правило, ливневыми осадками или бурным таянием снегов;

- молния - электрический искровой разряд в атмосфере, проявляющийся яркой вспышкой света и сопровождающим её громом или ступок электрической энергии (шаровая молния);

- землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли, передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

- выход подпочвенных вод – проникновение воды, находящейся в почве, в расположенные ниже уровня земной поверхности сооружения или в их части.

а) Если это отдельно предусмотрено договором страхования, подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный застрахованному имуществу иными природными явлениями, не указанными в пункте 4.2.1.4. Правил страхования, носящими особо опасный характер и не являющимися обычными для местности, в которой расположено застрахованное имущество.

#### 4.2.1.4.1. Особые условия страхования убытков, причиненных ударом молнии:

а) по настоящим Правилам, под убытками, причиненными ударом молнии понимается ущерб, вызванный термическим, механическим или электрическим воздействием молнии на застрахованное имущество, вне зависимости от того, возник при этом пожар или нет;

б) не признается страховым риском, страховым случаем ущерб, причиненный ударом молнии электробытовым, осветительным приборам, аудио-, видео- электронной, компьютерной и т.п. технике, не повлекшим возгорания (пожара) перечисленных предметов.

#### 4.2.1.4.2. Особые условия страхования убытков от просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод:

а) если иное не предусмотрено договором страхования, убытки от просадки и оседания грунта не признаются страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком, если они явились причиной антропогенного воздействия на окружающую природную среду;

б) убытки от просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод, подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов недвижимости должным образом учитывались состояния и характеристики грунтов на которых расположены эти объекты недвижимости.

#### 4.2.1.4.3. Особые условия страхования убытков от землетрясения:

а) убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов недвижимого имущества должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти объекты;

4.2.1.5. противоправных действий третьих лиц - совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кражи со взломом, грабежа (ст. 161 УК РФ), разбоя (ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (ст. 214 УК РФ).

Под кражей со взломом понимается тайное хищение застрахованного имущества, совершенное путем незаконного проникновения третьего лица в дома, дачи, строения, здания, сооружения, помещения, квартиры, сопровождавшегося:

- взломом (вскрытием), разрушением с использованием отмычек, поддельных ключей и иных технических средств - дверей либо запирающих и защитных элементов дверей или оконных конструкций (включая разбитие, выставление стекол);

- проделыванием отверстий в перегородках, стенах, крышах и иных элементах конструкции или инженерных системах, сетях (например, воздуховодах) объектов недвижимого имущества.

#### 4.2.1.5.1. Особые условия страхования убытков от кражи со взломом:

а) не признаются страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, происшедшие вследствие хищения застрахованного имущества, совершенного путем незаконного проникновения третьего лица в недвижимое имущество с использованием настоящих ключей, за исключением случаев, завладения настоящими ключами в результате грабежа (разбоя) в отношении их владельца, при условии, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не смог предпринять всех возможных мер противодействия проникновению третьего лица в помещения нахождения застрахованного имущества, что должно быть подтверждено документом из правоохранительных органов;

б) не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем или по поручению их владельца, на основании оригиналов ключей. Факт использования поддельных ключей должен быть подтвержден документом из правоохранительных органов.

в) если иное не предусмотрено договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный в результате страхового случая дверным, навесным, накладным замкам, запирающим и защитным элементам, дверей или окон, жалюзи и ставням, а также расходы по ремонту, связанному с повреждением перегородок, стен, крыш и иных элементов конструкции или инженерных систем, сетей объектов недвижимого имущества, расходы по замене дверных и оконных конструкций, включая оконные и дверные стекла;

#### 4.2.1.6. террористических актов (ст. 205 УК РФ), диверсий (ст. 281 УК РФ);

#### 4.2.1.7. боя стёкол, зеркал.

Возмещению подлежит ущерб, причиненный перечисленным в договоре страхования оконным и дверным стёклам, стеклянным стенам, зеркалам или иным, аналогичным изделиям из стекла, уже вставленным в оконные или дверные рамы, или смонтированным в местах их крепления вследствие их случайного разбития (боя).

4.2.1.7.1. По пункту 4.2.1.7. Правил страхования, не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежит возмещению Страховщиком ущерб, возникший вследствие:

- удаления или демонтажа стёкол или стеклянных деталей, зеркал из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления, если иное не предусмотрено договором страхования;

- случайной или преднамеренной окраски застрахованных стёкол, зеркал;

- повреждения поверхности стёкол, зеркал (например, царапин, сколов).

В отношении застрахованных стекол, зеркал устанавливаются следующие правила безопасности:

а) Не допускается оттаивание или отмораживание застрахованных стёкол, зеркал с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.), а также горячей водой.

б) Отопительные приборы, плиты должны располагаться на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стёкол, зеркал.

в) В случае передачи помещений в аренду, Страхователь обязан информировать нанимателя (арендатора) о вышеуказанных правилах безопасности.

При нарушении вышеуказанных правил безопасности Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения по страховым событиям, непосредственной причиной которых явилось нарушение норм безопасности (при этом, страховое возмещение выплачивается, если нарушение этих норм не связано с причинами возникновения страхового случая);



4.2.1.8. При условии оплаты Страхователем дополнительной страховой премии, в договор страхования может быть включено условие о страховании имущества по дополнительным страховым рискам, указанным в пункте 5.1. Дополнительных условий № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна и в пунктах 4.1.1., 4.1.2. Дополнительных условий № 3 по страхованию земельных участков к Правилам страхования.

4.2.2. В части страхования гражданской ответственности, страховым случаем является причинение Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц, произошедшее в течение срока действия договора, в результате:

а) действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования, указанной в договоре страхования;

б) взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования;

в) повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.

4.3. В части страхования по рискам, указанным в пункте 4.2.1. Правил страхования, к страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, происшедших вследствие:

4.3.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов, включая их износ, старение, коррозию, внутреннюю порчу;

4.3.2. непредвиденного разрушения, обрушения несущих стен, межэтажных перекрытий, кровли (крыши) и иных конструктивных элементов застрахованного недвижимого имущества, если разрушение, обрушение произошло по причине физического износа (превышения срока эксплуатации объекта недвижимости), ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов материалов, либо произошло в период действия гарантийных обязательств генерального подрядчика (подрядчика) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, застрахованного по договору страхования;

4.3.3. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил, норм (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих эксплуатацию, использование, правила проживания и содержания застрахованных либо подлежащих страхованию домов, строений, сооружений, помещений, квартир, иных объектов недвижимости и находящегося в них имущества (внутренней отделки, инженерного оборудования, движимого имущества), в том числе: неисправность электропроводки; нарушение температурно-влажностного режима в объектах недвижимого имущества - плесень, грибок, гниение деревянных стропил, балок, промерзание конструкций, отдельных элементов недвижимого имущества, выпадение конденсата, попадание в помещения атмосферной влаги; нарушение работы вентиляции и дымоходов, отсутствие или закрытие продухов, вытяжных каналов или вентиляционных отверстий в окнах или цоколях; негерметичность окон, балконных дверей, чердачных или подвальных помещений, технических подполий; неисправность карниза кровли, водостоков; неисправность стыков панельных стен или швов кирпичной кладки, нарушение засыпки деревянных стен, в том числе наличие сквозных отверстий в перекрытиях и стенах; наличие неисправности в санитарно-технических приборах по причине ветхости либо дефекта в конструкции (производственного брака); отсутствие своевременной очистки кровли от снега и наледи; подтопление основания и фундамента дома, строения, сооружения из-за застоя воды на поверхности, неисправности отмостки, изменения уровня грунтовых вод; затопление помещений из-за течи трубопроводов и арматуры, засоров трубопроводов; повреждение датчиков пожарных извещателей, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.3.4. проведения, в застрахованных объектах недвижимого имущества, строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости;

4.3.5. использования (эксплуатации) Страхователем (Выгодоприобретателем) инженерных сетей и оборудования, сантехнических приборов, бытовой техники, электроосветительных, электро-, газонагревательных приборов и иных предметов не имеющих свидетельств и сертификатов качества, а также запрещенных к использованию (эксплуатации) действующим законодательством, либо их использования не по назначению (например, использование газовых и электрических плит для обогрева помещений);

4.3.6. передачи Страхователем на страхование имущества, находящегося в поврежденном состоянии, до заключения договора страхования, без уведомления об этом Страховщика;

4.3.7. проведения в отношении застрахованного движимого имущества погрузочно-разгрузочных работ,

работ по монтажу, демонтажу, упаковке, распаковке;

4.3.8. кражи или расхищения имущества во время страхового события, не застрахованного по риску утраты (гибели) или повреждения имущества в результате противоправных действия третьих лиц (пункт 4.2.1.5. Правил страхования);

Дополнительные исключения из объема ответственности Страховщика, по рискам, перечисленным в пункте 4.2.1., содержатся в пунктах Правил страхования: 4.2.1.1.1.; 4.2.1.2.1.; 4.2.1.2.2.; 4.2.1.3.1.; б) 4.2.1.4.1.; а) 4.2.1.4.2.; а), в) 4.2.1.5.1.; 4.2.1.7.1.

4.4. В части страхования по риску причинения вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц (гражданской ответственности), указанного в пункте 4.2.2. Правил страхования, к страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, происшедших вследствие:

4.4.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств используемого (эксплуатируемого) Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, включая его износ, старение, коррозию, внутреннюю порчу;

4.4.2. непредвиденного разрушения, обрушения несущих стен, межэтажных перекрытий, кровли (крыши) и иных конструктивных элементов недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, если разрушение, обрушение произошло по причине физического износа (превышения срока эксплуатации объекта недвижимости), ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов материалов, либо произошло в период действия гарантийных обязательств генерального подрядчика (подрядчика) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

4.4.3. несоблюдения Страхователем (Застрахованным лицом) правил, норм (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих эксплуатацию, использование, правила проживания и содержания указанных в договоре страхования - домов, строений, сооружений, помещений, квартир, иных объектов недвижимости и находящегося в них имущества (инженерного оборудования, бытовых электроосветительных, электро- и газонагревательных приборов), в том числе: неисправность электропроводки; нарушение температурно-влажностного режима в объектах недвижимого имущества - плесень, грибок, гниение деревянных стропил, балок, промерзание конструкций, отдельных элементов недвижимого имущества, выпадение конденсата, попадание в помещения атмосферной влаги; нарушение работы вентиляции и дымоходов, отсутствие или закрытие продухов, вытяжных каналов или вентиляционных отверстий в окнах или цоколях; негерметичность окон, балконных дверей, чердачных или подвальных помещений, технических подполий; неисправность карниза кровли, водостоков; неисправность стыков панельных стен или швов кирпичной кладки, нарушение засыпки деревянных стен, в том числе наличие сквозных отверстий в перекрытиях и стенах; наличие неисправности в санитарно-технических приборах по причине ветхости либо дефекта в конструкции (производственного брака); отсутствие своевременной очистки кровли от снега и наледи; подтопление основания и фундамента дома, строения, сооружения из-за застоя воды на поверхности, неисправности отмостки, изменения уровня грунтовых вод; затопление помещений из-за течи трубопроводов и арматуры, засоров трубопроводов; повреждение датчиков пожарных извещателей, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.4.4. воспламенения или взрыва легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, баллонного газа, хранимых на территории страхования, указанной в договоре страхования, в количествах, превышающих нормы, установленные нормативными документами, определяющими правила пожарной безопасности в РФ, а также воспламенения или взрыва взрывчатых веществ и материалов, пиротехники, находившихся (хранившихся) на территории страхования;

4.4.5. несоблюдения Страхователем (Застрахованным лицом) правил эксплуатации газовых баллонов, газовых и паровых котлов;

4.4.6. проведения, в объектах недвижимого имущества, указанных в договоре страхования, строительномонтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительномонтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости, включая проведение строительномонтажных, ремонтных и иных аналогичных работ с использованием газо-, электросварочного оборудования, с нарушением правил их проведения или проведения таких работ лицами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации), если она необходима для их проведения;

4.4.7. использования (эксплуатации) Страхователем (Застрахованным лицом) инженерных сетей и оборудования, сантехнических приборов, бытовой техники, электроосветительных, электро-, газонагревательных приборов и иных предметов не имеющих свидетельств и сертификатов качества, а также запрещенных к использованию (эксплуатации) действующим законодательством, либо их использования не по назначению (например, использование газовых и электрических плит для обогрева помещений);

4.4.8. наличия факта причинения вреда, ущерба Третьим лицам до заключения договора страхования, без уведомления об этом Страховщика;

4.4.9. требованиями о возмещении вреда (ущерба), причиненного самому Страхователю (Застрахованному лицу) и его родственникам независимо от того, совместно или раздельно они проживают вместе с ним;

4.4.10. упущенной выгодой и другими косвенными убытками Третьих лиц, а также штрафами, наложенными на Страхователя (Застрахованное лицо) по факту события, в результате которого был причинен вред (ущерб) Третьим лицам;

4.4.11. причинением Третьим лицам вреда (ущерба) Страхователем (Застрахованным лицом) при эксплуатации средств транспорта, передвижных строительных, сельскохозяйственных и иных машин, прицепов, техники для активного отдыха, жилых вагончиков, передвижных домов;

4.4.12. причинением Третьим лицам вреда (ущерба) Страхователем (Застрахованным лицом) вне территории страхования, указанной в договоре страхования (страховом полисе);

4.4.13. осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом), физическим лицом - профессиональной деятельности;

4.4.14. исками о компенсации морального вреда;

4.4.15. действиями непреодолимой силы.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА.**

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования и не может превышать действительную стоимость застрахованного имущества (страховую стоимость). Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения на момент (в день) заключения договора страхования.

Действительная (страховая) стоимость устанавливается отдельно по каждому застрахованному предмету или совокупности (группе) предметов, указанных в договоре страхования (страховом полисе) на основании предоставленных Страхователем документов, указанных в пункте 5.2. Правил страхования или путем экспертной оценки, проведенной Страховщиком и согласованной со Страхователем.

5.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, действительная (страховая) стоимость определяется:

а) для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома, для отдельно стоящих жилых домов и/или хозяйственных строений - в размере стоимости приобретения в данной местности объекта недвижимого имущества, аналогичного принимаемому на страхование или в размере стоимости строительства в данной местности жилого дома и/или хозяйственного строения, полностью аналогичного принимаемому на страхование, определяемых на основании договоров купли-продажи, договоров строительного подряда, акта об оценке, выполненного профессиональным оценщиком, либо, на основании данных, содержащихся на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в сети Internet, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния объектов недвижимого имущества;

б) для нежилых зданий, строений, сооружений, помещений – в размере стоимости приобретения в данной местности объекта недвижимого имущества, аналогичного принимаемому на страхование или в размере стоимости строительства в данной местности объекта недвижимого имущества, полностью аналогичного принимаемому на страхование, определяемых на основании договоров купли-продажи, договоров строительного подряда, акта об оценке, выполненного профессиональным оценщиком, либо, на основании данных, содержащихся на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в сети Internet, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния объектов недвижимого имущества;

в) для внешней и/или внутренней отделки, для инженерного оборудования – в размере стоимости ремонтно-восстановительных работ (включая стоимость строительных материалов, инженерного оборудования), определяемой на основании договоров строительного подряда (договоров на проведение ремонтных работ), акта об оценке, выполненного профессиональным оценщиком, чеков, квитанций и иных аналогичных документов, подтверждающих стоимость материалов, инженерного оборудования, договоров купли-продажи объектов недвижимости, с учётом износа и эксплуатационно-технического состояния элементов отделки, элементов инженерного оборудования;

г) для предметов домашнего обихода и домашней обстановки и иного имущества, перечисленного в пункте 3.2.2. Правил - исходя из среднерыночной стоимости полностью аналогичных предметов, с учетом износа такого имущества;

д) для изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней - в размере их оценочной стоимости, с учётом качества и потребительских свойств таких изделий либо исходя из среднерыночной стоимости аналогичных изделий;

е) для предметов живописи и графики, декоративно-прикладного искусства, скульптур, иных предметов, представляющих историческую, культурную, художественную или научную ценность - в соответствии с оценкой сертифицированного эксперта (оценщика), а также на основании документов, указанных в пункте 3.3.1. Правил.

5.2.1. Для целей страхования имущества, являющегося предметом залога по банковским кредитам, Страхователь и Страховщик имеют право определить в договоре страхования залоговую стоимость имущества,

указанную в договоре о залоге либо в кредитном договоре, заключенном с банком-кредитором в качестве его действительной (страховой) стоимости.

5.2.2. Договором страхования может быть предусмотрено условие об определении действительной (страховой) стоимости имущества, принимаемого на страхование, на основании заявленной Страхователем и согласованной Страховщиком стоимости (страхование по заявленной стоимости).

5.3. При заключении договора страхования, Страхователь и Страховщик могут договориться о страховании имущества, без определения его действительной (страховой) стоимости и об отсутствии указания этой стоимости в договоре страхования. При наступлении страхового события, Страховщик имеет право определить его действительную (страховую) стоимость на дату и в месте его нахождения либо привлечь для определения действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества независимую экспертную организацию.

5.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик, при наступлении страхового случая, обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором страхования не предусмотрено иное (страхование по системе «первого риска» - выплата страхового возмещения Страховщиком производится в пределах страховой суммы застрахованного имущества в размере фактического ущерба, независимо от соотношения его страховой суммы к страховой стоимости).

Страхование по системе «первого риска» может осуществляться в отношении имущества, являющегося предметом залога по банковскому кредиту, если такая система страхования предусмотрена требованиями соответствующего банка-кредитора.

5.6. В части страхования имущества, расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

5.6.1. В части страхования гражданской ответственности, Страховщик компенсирует Страхователю в связи со страховым случаем необходимые и целесообразно произведенные расходы, направленные на уменьшение вреда здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц, а также на спасание жизни, имущества Третьих лиц.

В любом случае Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан предварительно согласовать со Страховщиком суммы расходов, необходимых для спасания застрахованного имущества и/или жизни, имущества потерпевших лиц, либо для уменьшения причиненного вреда, ущерба, а также передать Страховщику документы, перечисленные в пункте б) 10.2. Правил страхования, подтверждающие оплату таких расходов.

5.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма является совокупным предельным размером страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования или страхового полиса (агрегатная страховая сумма).

После выплаты страхового возмещения договор страхования действует в размере разницы между страховой суммой и выплаченным страховым возмещением с даты наступления страхового случая. При восстановлении погибшего, утраченного или замене поврежденного имущества Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком восстановить первоначальный размер страховой суммы за дополнительную страховую премию.

5.7.1. Страховая сумма устанавливается отдельно по каждому застрахованному предмету или совокупности (группе) предметов, указанных в договоре страхования (страховом полисе).

5.8. По соглашению сторон, в пределах общей страховой суммы либо в пределах страховой суммы по каждому застрахованному предмету или по совокупности (группе) предметов, в договоре страхования могут устанавливаться максимальные суммы выплат страхового возмещения (лимиты возмещения, в абсолютных величинах или в определенном проценте) в отношении: отдельных страховых рисков; имущества, входящего в состав каждой группы.

5.8.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, градация предметов и объектов, входящих в состав каждой группы имущества и соответствующие им лимиты возмещения, определяются:

5.8.1.1. страхование конструктивных элементов:

а) загородных домов и иных аналогичных объектов загородного недвижимого имущества:

- фундамент – 25,00%;
- стены – 25,00%;
- крыша (кровля) – 15,00%;
- перекрытия, перегородки – 10,00%;
- базовый (черновой) пол – 10,00%;
- лестницы – 5,00%;
- дверные и оконные проемы (включая их заполнение) – 5,00%;
- балконы и лоджии – 5,00%;

б) квартир:

- стены – 30,00%;
- перекрытия, перегородки – 30,00%;
- базовый (черновой) пол – 20,00%;
- дверные и оконные проемы (включая их заполнение) – 10,00%;
- балконы и лоджии – 10,00%;

5.8.1.2. страхование отделки и инженерного оборудования:

а) загородных домов и иных аналогичных объектов загородного недвижимого имущества:

- пол – 15,00%;
- потолок – 15,00%;
- стены – 15,00%;
- межкомнатные дверные и оконные конструкции, включая их остекление – 5,00%;
- водоснабжение, канализация (коммуникации и приборы) – 10,00%;
- отопление (коммуникации и приборы) – 15,00%;
- газоснабжение (коммуникации и приборы) – 10,00%;
- вентиляция и кондиционирование (коммуникации и приборы) – 3,00%;
- системы внешнего освещения – 2,00%;
- электроснабжение (коммуникации, оборудование, включая слаботочные системы) – 10,00%;

б) квартир:

- пол – 18,00%;
- потолок – 18,00%;
- стены – 19,00%;
- межкомнатные дверные и оконные конструкции, включая их остекление – 5,00%;
- водоснабжение, канализация (коммуникации и приборы) – 9,00%;
- отопление (коммуникации и приборы) – 9,00%;
- газоснабжение (коммуникации и приборы) – 7,00%;
- вентиляция и кондиционирование (коммуникации и приборы) – 5,00%;
- электроснабжение (коммуникации, оборудование, включая слаботочные системы) – 10,00%;

5.8.1.3. страхование движимого имущества:

- мебель (встроенная мебель) – 35,00%;

- ковровые и иные ткацкие изделия; посуда; одежда, обувь; столярный, слесарный и иной хозяйственный инвентарь; осветительные приборы; музыкальные инструменты; измерительные и оптические приборы; предметы для отдыха, занятий спортом – 15,00%;

- видео-, аудио-, компьютерная техника, а также бытовая электротехника и иная, аналогичная техника – 40,00%;

- иное движимое имущество, кроме указанного в пункте 3.5. Правил – 10,00%.

5.8.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, по одному предмету устанавливается лимит возмещения Страховщика, в размере, не более – 10,00% от общей страховой суммы или от страховой суммы по соответствующей группе имущества. Лимит возмещения Страховщика по одному предмету в договоре страхования, также может быть указан в абсолютном выражении.

5.9. В договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу.

Франшиза может быть условной (невывчитаемой) или безусловной (вывчитаемой), она может быть определена в абсолютном (числовом) выражении либо в процентах от страховой суммы.

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить страховые выплаты, если размер убытка не превышает размер франшизы, установленный договором страхования, а если убыток превышает ее размер, то Страховщик оплачивает убыток в полном объеме.

При установлении безусловной франшизы во всех случаях из суммы страховой выплаты вычитается размер установленный договором страхования франшизы. Убытки, не превышающие сумму безусловной

франшизы, возмещению не подлежат.

5.10. Страховые суммы устанавливаются в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть установлены страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в российских рублях, далее – страхование с валютным эквивалентом.

## **6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС).**

6.1. Страховой тариф представляет собой ставку страхового взноса со 100,00 (ста) рублей страховой суммы (или в процентах от страховой суммы).

6.2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей оплате по договору страхования, вправе применять разработанные и утвержденные им базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, с учетом характеристик объекта страхования, характера страхового риска, объема страховых обязательств, срока страхования.

6.3. Страховщик имеет право, при определении размера подлежащей оплате страховой премии, применять разработанные и утвержденные им повышающие и понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, определяемые в зависимости от факторов риска.

6.4. Порядок определения страховой премии включает в себя расчет её размера:

- умножением страховой суммы на базовый страховой тариф при установлении страховой суммы в одном размере по всем рискам;
- умножением страховых сумм по рискам на соответствующие базовые страховые тарифы при установлении страховых сумм по отдельным рискам;
- умножением базовых страховых тарифов на коэффициенты риска (повышающие и/или понижающие), определяемые в зависимости от факторов риска;
- умножением рассчитанного базового годового страхового тарифа на коэффициент краткосрочности при страховании на срок менее одного года.

6.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия по договорам страхования, заключенным на срок не более 6 месяцев, оплачивается единовременно, а при заключении договора на более длительный срок - единовременно или двумя страховыми взносами, при этом, при оплате страховой премии в рассрочку, первый страховой взнос должен быть оплачен в размере не менее 50,0% от страховой премии, установленной по договору страхования (полису) второй страховой взнос должен быть оплачен не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

6.6. При страховании на срок менее одного года страховая премия оплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.7. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год.

6.8. Условия оплаты страховой премии (страхового взноса) - дата оплаты, количество страховых взносов, сумма страховой премии (страхового взноса), устанавливаются в договоре страхования (страховом полисе).

6.8.1. Датой оплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- при безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;
- при оплате наличными деньгами – день поступления денежных средств в кассу Страховщика или его представителю.

6.9. Если договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено иное, в случае неоплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку), в срок, указанный в договоре страхования, такой договор считается расторгнутым, с 00.00 часов дня, следующего за датой, указанной в договоре страхования, как дата его оплаты.

6.10. Страховая премия оплачивается в российских рублях. При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховые взносы при оплате страховой премии в рассрочку) оплачивается в российских рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления) если

договором страхования не предусмотрен иной курс Центрального банка РФ, по которому будет оплачена страховая премия (страховой взнос).

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

7.1. Если не предусмотрено иное, договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, с прилагаемой к заявлению описью имущества. После заключения договора страхования заявление и приложения к нему становятся неотъемлемой частью договора страхования.

7.1.1. Страхователь обязан в письменном заявлении сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества и/или риска причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц.

7.1.2. По дополнительному запросу Страховщика, перед заключением договора страхования, Страхователь обязан предоставить ему дополнительные документы, позволяющие судить об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества и/или риска причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, а именно:

-копию паспорта гражданина (гражданки) Российской Федерации / копию миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства);

-копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) (при наличии);

-копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или земельный участок, подлежащих страхованию;

-копию договора найма или аренды недвижимого имущества и/или земельного участка, подлежащих страхованию либо договоров оперативного или доверительного управления (распоряжения) имуществом, его безвозмездного пользования, хозяйственного ведения;

-копии документов о вступлении в наследство в отношении недвижимого имущества и/или земельного участка, подлежащего страхованию по завещанию (в том числе свидетельство о праве на наследство) либо по закону (исковое заявление в суд по месту нахождения наследственного имущества, решение суда, зарегистрированное в Росреестре);

-копию отчета об оценке действительной стоимости объекта недвижимого имущества и/или земельного участка, подлежащих страхованию, выполненного профессиональным оценщиком;

-копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) / кадастрового паспорта объекта недвижимости и/или земельного участка;

-копию кадастрового плана земельного участка;

-копию технического паспорта домовладения (здания, строения) либо выписку из него;

-копию(-ии) договора(-ров): купли-продажи; дарения; мены; ренты; строительного подряда (на выполнение ремонтных работ); долевого участия в строительстве (в зависимости от того, каким образом недвижимое имущество и/или земельный участок были приобретены Страхователем), в том числе все приложения к вышеназванным договорам;

-копию акта ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости;

-копию разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на его строительство;

-техническое заключение (или его копию) о состоянии несущих конструкций недвижимого имущества;

-договоры купли-продажи, счета, квитанции, чеки и иные аналогичные документы, подтверждающие факт приобретения и стоимость предметов движимого имущества, перечисленного в пункте 3.2.2. Правил страхования.

Страховщик имеет право потребовать от Страхователя предоставить, либо все документы, перечисленные в пункте 7.1.2. Правил страхования, либо отдельную их часть (отдельные документы).

7.2. Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика должен подтвердить свой (либо Выгодоприобретателя) имущественный интерес в отношении данного имущества, а также заявленную стоимость имущества, представив подтверждающие документы. Если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в отношении имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя), то Страхователь путем подписания договора страхования подтверждает, что ему известны предусмотренные законодательством возможные последствия отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) (недействительность договора страхования имущества).

7.3. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (ч. 2 ст. 434 «Форма договора» Гражданского кодекса РФ) либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком.

В этом случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика указанных в абзаце первом ч. 2 ст. 940 «Форма договора страхования»

Гражданского кодекса РФ документов.

7.4. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

7.5. При заключении договора страхования (страхового полиса) между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- в) о размере страховой суммы;
- г) о сроке действия договора.

7.6. Договор страхования заключается на один год или на срок до одного или более одного года.

7.7. Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования, вступает в силу с момента оплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса, при оплате страховой премии в рассрочку, но не ранее даты начала срока страхования, если она указана в соответствующем пункте договора страхования (полиса).

7.8. В случае утраты договора страхования (страхового полиса) в период его действия, Страхователю, на основании его письменного заявления, выдается дубликат договора страхования (страхового полиса), после чего утраченный договор страхования (страховой полис) считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

При утрате дубликата договора страхования (страхового полиса) в период его действия, для получения второго и последующих дубликатов договора страхования (страхового полиса), Страхователь оплачивает Страховщику денежную сумму в размере стоимости изготовления и оформления договора страхования (страхового полиса).

7.9. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия, указанного в договоре как дата его окончания;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение ущерба, вреда в размере страховой суммы (в размере лимита возмещения, если он предусмотрен договором страхования));
- неоплаты Страхователем очередного страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку. В этом случае, любая из сторон по договору страхования имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления соответствующего письменного уведомления другой стороне;
- прекращения деятельности Страховщика на основании его заявления, решения суда, решения органа страхового надзора об отзыве лицензии (в соответствии со ст. 32.8. Закона РФ от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации») или его ликвидации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- признания договора страхования недействительным по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

7.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 7.10. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 7.10. настоящих Правил.

7.13. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования, оплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено настоящими Правилами или договором страхования (страховым полисом).

7.13.1. При отказе Страхователя – физического лица от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, независимо от момента (даты) уплаты страховой премии, при отсутствии



в данном периоде событий, обладающих признаками страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от договора до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (дата начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

- в случае отказа Страхователя от договора после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в соответствии с абз. 1 настоящего пункта.

Возврат Страхователю страховой премии осуществляется наличными деньгами из кассы Страховщика или безналичным перечислением на банковский счет, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения Страховщиком оригинала письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

7.14. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты прекращения (расторжения) договора страхования, если настоящими Правилами или договором страхования не предусмотрено иное.

7.15. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в ч. 2 ст. 235 «Основания прекращения права собственности» Гражданского кодекса РФ, и отказа от права собственности (ст. 236 «Отказ от права собственности» Гражданского кодекса РФ).

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

7.16. При заключении договора страхования или в период его действия стороны могут договориться об изменении, дополнении или исключении из условий договора отдельных положений настоящих Правил при условии, что такие изменения, дополнения или исключения не противоречат законодательству РФ.

7.17. Подписанием договора страхования (страхового полиса) на основании настоящих Правил, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, не запрещенных законодательством.

## **8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.**

8.1. В период действия договора страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен договором страхования, с момента, когда ему стало об этом известно, сообщить Страховщику о существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем предусмотренной в абзаце 1 настоящего пункта обязанности, Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

8.1.1. Существенными изменениями в обстоятельствах, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении договора страхования имущества, признаются:

- а) переход прав на застрахованное имущество к другому лицу;
- б) сдача застрахованного недвижимого имущества и/или земельного участка в аренду либо передача застрахованного имущества другому лицу в оперативное или доверительное управление (распоряжение), в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, лизинг и для других целей;
- в) замена Выгодоприобретателя (если он был указан в договоре страхования при его заключении);
- г) ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта, находящегося в непосредственной близости – ближе 100 метров, от застрахованного имущества;
- д) начало реконструкции, перепланировки, капитального ремонта, или нового строительства в отношении как самого застрахованного имущества, так и в отношении домов, зданий, строений, в которых оно расположено или в примыкающих к застрахованному имуществу домах, зданиях, строениях, сооружениях, помещениях;

е) признание компетентными органами застрахованного недвижимого имущества не пригодным для дальнейшего проживания или эксплуатации, подлежащего сносу, или являющимся аварийным (ветхим) объектом;

ж) отказ от охраны застрахованного недвижимого имущества и/или демонтаж систем и средств охранной сигнализации и/или пожаротушения в нем;

з) длительное отсутствие (свыше 3-х месяцев) Страхователя на территории Российской Федерации;

и) дополнительное страхование застрахованного имущества в других страховых организациях (двойное страхование).

8.1.2. Существенными изменениями в обстоятельствах, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении договора страхования гражданской ответственности, признаются:

а) переход прав на имущество, указанное в договоре страхования, к другому лицу;

б) сдача Страхователем (Застрахованным лицом) недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, в аренду либо передача имущества другому лицу в оперативное или доверительное управление (распоряжение), в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, лизинг и для других целей;

в) замена Застрахованного лица (если оно было указано в договоре страхования при его заключении);

г) ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта, находящегося в непосредственной близости – ближе 100 метров, от объекта недвижимого имущества, указанного в договоре страхования;

д) начало реконструкции, перепланировки, капитального ремонта, или нового строительства в отношении как самого недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, так и в отношении домов, зданий, строений, в которых оно расположено или в примыкающих к недвижимому имуществу, указанному в договоре страхования - домах, зданиях, строениях, сооружениях, помещениях;

е) признание компетентными органами недвижимого имущества, указанного в договоре страхования не пригодным для дальнейшего проживания или эксплуатации, подлежащего сносу, или являющимся аварийным (ветхим) объектом;

ж) отказ от охраны недвижимого имущества, указанного в договоре страхования и/или демонтаж систем и средств охранной сигнализации и/или пожаротушения в нем;

з) длительное отсутствие (свыше 3-х месяцев) Страхователя на территории Российской Федерации;

и) дополнительное страхование риска гражданской ответственности в связи с использованием (эксплуатацией) Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, указанного в договоре страхования в других страховых организациях (двойное страхование).

8.2. Если произойдет существенное изменение степени риска и Страхователь не известит Страховщика об этом, при наступлении страхового события Страховщик имеет право не признавать его страховым риском, страховым случаем и отказать в страховой выплате в его отношении.

8.3. После получения информации о существенном изменении степени риска, Страховщик имеет право предложить изменить условия договора страхования и потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска.

Перерасчет страховой премии (страхового взноса) производится по формуле:

$$Дп = (Сс*Т*Кк)*n/m$$

где:

- Дп – дополнительная страховая премия;
- Сс – страховая сумма;
- Т – страховой тариф по договору (в %);
- Кк – корректирующий коэффициент;
- n – количество дней, оставшихся до окончания действия договора страхования;
- m – количество дней, на которые заключен договор страхования.

8.4. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Обязательства сторон прекращаются с момента подписания сторонами либо одной из сторон по договору страхования соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора страхования.

8.6. Страховщик не имеет права требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВЩИКА И СТРАХОВАТЕЛЯ.**

### 9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил в установленный договором страхования срок и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

9.1.2. в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая, размер возможного ущерба объекту страхования, размер возможного вреда (ущерба) жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц в части страхования гражданской ответственности, либо в случае изменения срока страхования, действительной стоимости объекта страхования, изменения страховой суммы, лимита возмещения, замены, выбытия застрахованного имущества, принятия на страхование нового (дополнительного) имущества, включение/исключение по договору страхования риска или нескольких страховых рисков, по заявлению Страхователя, дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;

9.1.3. при страховом случае произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) в установленный договором страхования срок;

9.1.4. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе, Застрахованном лице в части страхования гражданской ответственности) и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

### 9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору.

Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

9.2.2. отказать в выплате страхового возмещения (страховой выплате) в полном объеме или в соответствующей части, если Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо в части страхования гражданской ответственности) не выполнит какое-либо из обязательств, предусмотренное настоящими Правилами, в частности, перечисленных в пункте 9.3.;

9.2.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового события, включая опросы других участников и свидетелей происшедшего события;

9.2.4. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы, учреждения и организации по поводу обстоятельств наступления страхового события и размера причиненного ущерба, вреда:

- в правоохранительные органы (в органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (МВД России), Следственного комитета Российской Федерации (СК России));

- в органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России);

- в органы Государственной противопожарной службы (ГПС) МЧС России;

- в органы Министерства юстиции Российской Федерации (Минюст России);

- в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- в юридические консультации, нотариальные конторы, аудиторские организации;

- в оценочные, экспертные, консалтинговые организации;

- в строительные, проектные или изыскательские компании, организации;

- в жилищно-эксплуатационные и ремонтные службы (организации), отвечающие за эксплуатацию и содержание застрахованного недвижимого имущества;

- в иные государственные и муниципальные учреждения, организации, указанные в пункте а) 10.2. Правил страхования;

- в банки и иные кредитные организации, являющиеся кредиторами Страхователя (Выгодоприобретателя);

9.2.5. требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику;

9.2.6. требовать от Страхователя оплаты страховой премии (страховых взносов);

9.2.7. отсрочить выплату страхового возмещения (страховую выплату) в случаях:

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховое событие - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового события - до окончания расследования или судебного разбирательства.

### 9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. своевременно оплатить страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования (страховым полисом);

9.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику сведения и предоставить запрошенные последним документы обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.3.3. при наступлении события, обладающего признаками страхового случая:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, известить об этом Страховщика или его представителя, направив ему заявление о страховом событии (так же, как и на Страхователя, обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового события лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения);

б) незамедлительно сообщить в соответствующие государственные или муниципальные организации службы, исходя из их компетенции (органы внутренних дел, Государственной противопожарной службы МЧС России, в аварийные службы и т.д.) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Конкретный перечень государственных, муниципальных организаций и служб, в которые Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо обратиться по факту наступившего события, может быть сообщен ему Страховщиком;

в) сохранить место наступления страхового события и пострадавшее имущество в том виде, в котором они оказались после наступления страхового события, до их осмотра Страховщиком. Страхователь имеет право изменять картину убытка только после согласования со Страховщиком, если это диктуется соображениями безопасности;

г) принять все возможные меры: по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества; по устранению причин, способствующих возникновению дополнительных убытков, и предъявляемых требований Третьих лиц, если у Страхователя (Застрахованного лица) имеются для этого основания;

д) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр места наступления страхового события и пострадавшего имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

е) по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или утраты (гибели) застрахованного имущества, а также предоставить документы, указанные в пункте 10.2. Правил, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненных убытков;

ж) передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

з) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым событием, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанных Страховщиком лицам.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами до заключения договора страхования;

9.4.2. выбрать по своему желанию страховые риски и объекты страхования; оспаривать проведенную Страховщиком оценку застрахованного имущества;

9.4.3. оплачивать страховую премию в рассрочку;

9.4.4. в течение действия договора страхования, по согласованию со Страховщиком заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре, другим лицом.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

9.4.5. осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика, в случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой суммы. При этом общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования;

9.4.6. назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию и изменять ее в период действия договора страхования в пределах действительной (страховой) стоимости. При этом, страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением Страхователя со Страховщиком о действительной (страховой) стоимости имущества;

9.4.7. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством;

9.4.8. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;

9.4.9. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон.

## 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

10.1. Страхование возмещение (страховая выплата) может быть выплачено Страховщиком только после того как будут установлены причины и размер убытка (ущерба) происшедшего события, предусмотренного договором страхования, признанного страховым случаем, составлен и утвержден страховой акт.

10.2. Для признания Страховщиком наступившего события страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо в части страхования гражданской ответственности) обязан представить Страховщику заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, и приложить к нему следующие документы (оригиналы или их нотариально заверенные копии):

- заявление о выплате страхового возмещения, с указанием даты и номера заявления, номера договора страхования (полиса), даты страхового события, описания причин наступления и размера убытка, наименование Выгодоприобретателя и его реквизитов, подпись лица, направившего заявление и прилагаемые к нему документы;
- договор страхования (полис) и документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии (страхового взноса);

- перечень (опись) погибшего (утраченного) или поврежденного имущества;

- акт осмотра, проведенного представителем Страховщика, включающий результаты, выводы и заключения Страховщика в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- при условии привлечения к урегулированию независимой экспертной либо оценочной организации – заключения и акты эксперта (оценщика) в отношении события, приведшего к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества;

- договор с управляющей или эксплуатирующей организацией на эксплуатацию, ремонт и обслуживание объекта недвижимого имущества и его инженерных систем и сетей;

- договоры с охранными предприятиями которыми охраняется или предприятиями и организациями, отвечающими за монтаж, установку и эксплуатацию пожаро-охранных систем, систем видеонаблюдения, которыми оборудовано или охраняется недвижимое имущество;

- договоры строительного подряда, договоры на проведение ремонтных работ с подрядной организацией, договоры на выполнение проектных работ с проектными организациями, полис страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства строительной, проектной (подрядной) организации, если страховое событие произошло в период и в процессе выполнения строительно-монтажных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке в застрахованном объекте недвижимого имущества;

- объяснительные записки Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), других участников и свидетелей происшедшего события;

- фотографии или видеоматериалы утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, за исключением случаев, когда имущество было утрачено или погибло без остатков. Фотографии или видеоматериалы должны отражать все визуально наблюдаемые повреждения, полученные застрахованным имуществом в результате страхового события;

- проектно-сметную документацию, подтверждающую расходы, необходимые для проведения восстановительного ремонта поврежденного имущества или его нового строительства;

- документы, перечисленные в пункте 7.1.2. настоящих Правил, если они не были запрошены Страховщиком при заключении договора страхования, либо, если с даты вступления договора страхования в силу до даты наступления страхового события в эти документы вносились изменения, дополнения (изменение персональных данных, замена бланков свидетельств, актов и иные, аналогичные перечисленным, изменения и дополнения) и Страховщик не был уведомлен об этом Страхователем (Выгодоприобретателем);

- а) документы, в зависимости от характера наступившего события, включая документы, подтверждающие обращение Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица в части страхования гражданской ответственности) в компетентные органы и службы - содержащие заключения, выводы, решения и постановления компетентных органов и служб по факту его рассмотрения:

- в случае действия огня (включая аварию электросети, удар молнии, повлекшие возгорание имущества) – акт о пожаре и заключение органов Государственной противопожарной службы с указанием причины возникновения огня (пожара), постановление из органов МВД России, СК России о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

- в случае взрыва – заключение соответствующей службы (аварийной газовой службы, ремонтно-эксплуатационной службы, Ростехнадзора России или его территориального органа);

- в случае аварии инженерных систем и сетей – заключение соответствующей службы (ремонтно-эксплуатационной, аварийной либо инженерной службы, отвечающей за эксплуатацию или обслуживание застрахованного имущества);

- в случае механических повреждений:

-по факту наезда транспортных средств, строительной или иной техники – справка из Госавтоинспекции МВД России либо из Ростехнадзора России установленной формы, с перечнем повреждений, полученных застрахованным имуществом;

-по факту падения на застрахованное имущество летательных аппаратов либо их частей и иных предметов – заключение органов МЧС России, а также Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), органов МВД России, СК России;

-по факту иных механических повреждений, в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества – заключение соответствующей службы (ремонтно-эксплуатационной, аварийной либо инженерной службы, отвечающей за эксплуатацию или обслуживание имущества), заключение органов МЧС России, заключение органов МВД России, СК России;

-в случае стихийных бедствий – справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или из органов МЧС России;

-в случае противоправных действий третьих лиц, террористических актов, диверсий - постановление из органов МВД России, СК России о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела по данному факту;

- в случае боя стекол, зеркал – письменные объяснения Страхователя по факту происшедшего события, счета – фактуры, чеки, квитанции на приобретение новых стекол, зеркал, калькуляцию затрат либо смету на проведение ремонтных работ, договор с подрядной организацией на проведение работ (ремонтных работ) по замене стекол, зеркал.

В любом случае, если к рассмотрению происшедшего события привлекались правоохранительные органы – Страхователем (Выгодоприобретателем) по запросу Страховщика должны быть предоставлены - постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении постановление по делу об административном правонарушении, определение о возбуждении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

В случае, если компетентные органы отказали Страхователю (Выгодоприобретателю) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, последнему должна быть предоставлена копия соответствующего запроса и ответа на него, если ответ был получен;

б) документы, подтверждающие целесообразные, дополнительные расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) по факту происшедшего страхового события: счета; квитанции; заказ – наряды; фактуры, накладные, договоры об оказании услуг (выполнении работ, договоры подряда), договоры об оказании платных медицинских услуг (медицинской помощи), подтверждающие произведенные расходы;

в) документы, обеспечивающие права требования к стороне, ответственной за причиненный ущерб либо ущерб, вред, причиненный Третьим лицам в части страхования гражданской ответственности: письменное уведомление об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества либо уведомление об утрате (гибели) или повреждении имущества или о причинении вреда жизни, здоровью Третьих лиц (в части страхования гражданской ответственности).

Претензия к лицу либо организации, ответственному за наступление убытка, с требованием возместить ущерб, причиненный в результате заявленного события, с отметкой о получении либо уведомлением о вручении указанной претензии, ответ на претензию.

10.3. По факту происшедшего события, обладающего признаками страхового случая, Страховщик обязан потребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставить, либо все документы, перечисленные в пункте 10.2. Правил, либо отдельную их часть (отдельные документы).

10.3.1. Страховщик вправе принять решение о выплате страхового возмещения (страховой выплате) в случае непредоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) каких-либо документов, указанных в пункте 10.2. настоящих Правил, если отсутствие таких документов существенно не повлияет на определение страховой выплаты и если такое условие специально предусмотрено договором страхования или соответствующим дополнительным соглашением к договору страхования.

10.4. Причины и размер ущерба по факту происшедшего события, устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра места наступления страхового события, экспертиз и документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, требованиями законодательства Российской Федерации и настоящих Правил, с учетом положений пункта 9.2.4., пунктов 10.2., 10.3. Правил.

10.5. Утрата (гибель) имущества – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить только путем выполнения ремонта, требующего финансовых затрат в размере равном или большем его действительной

(страховой) стоимости.

10.6. Повреждение имущества – утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансовых затрат в размере, меньшем его действительной (страховой) стоимости.

10.7. Порядок определения Страховщиком суммы ущерба по факту происшедшего страхового случая, производится с учетом следующих условий:

10.7.1. при полной утрате (гибели) имущества - в размере его действительной (страховой) стоимости на дату заключения договора страхования, определяемой на основании положений пункта 5.2. настоящих Правил, за вычетом остатков, годных к дальнейшему применению, но не более страховой суммы (лимита возмещения), указанной в договоре страхования.

а) Стоимость остатков, годных к дальнейшему применению, определяется на основе продажной цены такого имущества (остатков) в данной местности, на дату страхового случая;

10.7.2. при частичном повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не более страховой суммы (лимита возмещения), указанной в договоре страхования.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденных застрахованных предметов в то состояние, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая, в размере 5,0% от суммы ущерба, если иной размер не предусмотрен договором страхования.

Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного предмета;

- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

- другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах, если иное не предусмотрено договором страхования;

10.7.3. в случае, если это установлено договором страхования, размеры максимальных выплат по каждому утраченному (погибшему) или поврежденному застрахованному предмету или объекту страхования, могут определяться в соответствующей доле (удельном весе, лимитах возмещения) от страховой суммы (например, по элементам объектов недвижимого имущества, группам застрахованного имущества, отдельным предметам, входящим в определенную группу застрахованного имущества, отдельным застрахованным рискам);

10.7.4. Страховщик имеет право определить размер ущерба в соответствии с составленной и утвержденной им калькуляцией, на основании: данных акта осмотра места наступления страхового события; результатов собственного расследования обстоятельств наступившего события; фото-, видеоматериалов и документов, указанных в пункте 10.2. Правил, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) по соответствующему запросу Страховщика;

10.7.5. при определении размера ущерба утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества, составлении калькуляции, Страховщик имеет право применять собственные нормы процента ежегодного износа имущества, согласно Таблице физического износа предметов страхования – являющейся приложением к настоящим Правилам;

10.7.6. размер страхового возмещения (страховой выплаты) определяется с учетом установленной в договоре страхования франшизы;

10.7.7. при определении размера страхового возмещения (страховой выплаты), Страховщик вправе вычесть из него сумму просроченного страхового взноса, если страховой случай наступил до оплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено;

10.7.8. если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм;

10.7.9. если, в момент наступления страхового случая, у Страхователя имелись договоры страхования с несколькими страховыми организациями, каждый страховщик производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования, а Страховщик осуществляет выплату страхового возмещения (страховую выплату) лишь в части, падающей на его долю, с учетом положений пункта 5.4. Правил страхования;

10.7.10. если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение (страховую выплату), переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за возмещенные Страховщиком убытки;

10.7.11. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (страховую выплату) или его соответствующую часть, если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам (раздел 11. «Случаи отказа в выплате страхового возмещения (страховой выплате)») полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение (страховую выплату).

10.8. При страховании с валютным эквивалентом, страховое возмещение выплачивается в российских рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной иностранной валюты на дату выплаты (перечисления), если договором страхования не предусмотрен иной курс для иностранной валюты, например, курс Центрального банка РФ на дату наступления страхового случая.

10.9. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба (вреда, в части страхования гражданской ответственности) каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Если Страхователь потребовал проведение экспертизы, то расходы на её проведение по случаям, признанным после её проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

10.10. Если иные сроки не предусмотрены договором страхования, выплата страхового возмещения (страховая выплата) производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты утверждения Страховщиком страхового акта, оформляемого и утверждаемого в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Страховщиком всех документов, подтверждающих факт наступления страхового события (страхового случая) и размер причиненных убытков, с учетом положений пункта 9.2.4., пунктов 10.2., 10.3. Правил.

10.11. В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих правил страхования и (или) договора страхования, Страховщик должен в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней письменно уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) об увеличении сроков рассмотрения его заявления с указанием причин такого решения, при этом данное уведомление должно содержать перечень недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

## **11. СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ (СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ).**

11.1. Страховщик освобождается от обязанности выплаты страхового возмещения (страховой выплаты), если страховое событие наступило вследствие:

- 11.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 11.1.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- 11.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

11.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от обязанности выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

11.3. Страховщик освобождается от обязанности выплаты страхового возмещения (страховой выплаты), в полном объеме или в соответствующей части, если страховое событие наступило вследствие:

- умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), включая умышленное преступление и/или умышленное нарушение условий противопожарной и охранной безопасности;
- совершения Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) умышленного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым событием;
- неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

11.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), Страховщик освобождается от обязанности выплаты страхового возмещения (страховой выплаты) полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.



11.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения (страховой выплате), если Страхователь (Выгодоприобретатель), которому известно о заключении договора страхования в его пользу, после того, как ему стало известно о наступлении страхового события, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (страховую выплату).

11.6. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения, если договором страхования не предусмотрен иной срок.

11.7. Дополнительные условия отказа Страховщика в выплате страхового возмещения (страховой выплате) указаны в пункте 9.2.2. Правил.

11.8. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) может быть обжалован Страхователем в суде.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

12.1. Изменение договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

12.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

12.3. При изменении договора страхования обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

12.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

13.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

13.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 1  
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ВРЕД, ПРИЧИНЁННЫЙ ТРЕТЬИМ  
ЛИЦАМ.**

1. По договору страхования, заключенному на основании Правил и настоящих Дополнительных условий по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый Третьим лицам (далее – Дополнительные условия), Страховщик обязуется за обусловленную договором (полисом) плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) лицам, в пользу которых заключен договор страхования – Третьим лицам (Выгодоприобретателям), причинённые вследствие этого события убытки, связанные с причинением вреда их жизни, здоровью и/или ущерба имуществу, в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в договоре страхования (Застрахованное лицо), а если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Если иное не предусмотрено договором страхования, Застрахованными лицами признаются – собственник, наниматель, арендатор недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, а также, совместно проживающие с ним родственники: мать, отец, супруг(-а), дети.

По условиям Правил и настоящих Дополнительных условий может быть застрахована только гражданская ответственность физического лица.

2.1. Все положения Правил, настоящих Дополнительных условий и договора страхования (страхового полиса) являются обязательными и для Застрахованных лиц. Нарушение условий Правил, настоящих Дополнительных условий и договора страхования (страхового полиса) Застрахованным лицом считается нарушением Правил, настоящих Дополнительных условий и договора страхования (страхового полиса) самим Страхователем.

3. Территорией страхования являются объекты недвижимого имущества, в которых в период страхования постоянно или временно проживает Страхователь (Застрахованное лицо), которые принадлежат Страхователю (Застрахованному лицу) на праве собственности или аренды (субаренды) и которые эксплуатируются им в личных целях (квартира, загородные объекты недвижимости и т.п.) либо сдаются в аренду (наем), либо используются по иным основаниям, предусмотренным пунктом 3.2. Правил страхования.

4. Случаи причинения вреда (ущерба) признаются страховыми, при условии, что факт их причинения подтвержден вступившим в законную силу решением судебных органов или признан Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика на основании имущественной претензии о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц.

5. Страховая сумма устанавливается в договоре страхования (полисе), по соглашению сторон, и является предельной суммой страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования или страховому полису (агрегатная страховая сумма).

5.1. В договоре страхования (полисе) могут быть установлены предельные суммы (лимиты возмещения) в отношении:

- вреда, причиненного жизни или здоровью Третьих лиц;
- ущерба, причиненного имуществу Третьих лиц;
- выплат по одному страховому случаю;
- выплат по одному потерпевшему в результате одного страхового случая.

6. Страховщик имеет право, в дополнение к положениям, перечисленным в пункте 9.2. Правил страхования:

- участвовать в осмотре погибшего (утраченного), поврежденного имущества Третьих лиц;
- направить пострадавшее лицо на дополнительное медицинское освидетельствование, по факту причиненного вреда его здоровью;
- направлять письменные запросы в медицинские учреждения, включая те, в которых был зафиксирован факт причинения вреда здоровью пострадавшего лица, назначены план его лечения, восстановления состояния здоровья или реабилитации в связи с наступившим страховым событием;

- направлять письменные запросы в государственные и муниципальные органы социальной защиты и обеспечения населения;
- оспорить размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) по факту причиненного вреда (ущерба) Третьим лицам в установленном законодательством порядке;
- предоставлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) при урегулировании требований Третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Застрахованного лица) ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям, подписывать акты осмотра погибшего (утраченного), поврежденного имущества Третьих лиц;
- отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения (страховой выплате) до вынесения судебными органами решения о возмещении Страхователем (Застрахованным лицом) вреда (ущерба), причиненного Третьим лицам.

7. Страхователь обязан, в дополнение к положениям, перечисленным в пункте 9.3.3. Правил страхования:

- сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований обстоятельств происшедшего события, включая обеспечение Страховщика любой информацией и документами, перечисленными в пункте 9.4.9. Дополнительных условий;
- оказывать содействие Страховщику в судебной и во внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц;
- не выплачивать денежное возмещение, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховым событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного письменного согласия на то Страховщика.

8. Страхователь, в дополнение к положениям, перечисленным в пунктах 9.4.1., 9.4.2., 9.4.3., 9.4.7., 9.4.8., 9.4.9. Правил страхования, имеет право:

- 8.1. по согласованию со Страховщиком назначать, заменять или исключать лицо, ответственность которого застрахована по договору страхования (Застрахованное лицо), в течение срока действия договора страхования;
- 8.2. осуществлять дополнительное страхование гражданской ответственности при использовании (эксплуатации) имущества, указанного в договоре страхования у другого страховщика, при этом Страхователь обязан письменно уведомить об этом Страховщика;
- 8.3. изменять страховую сумму (лимит возмещения) в период действия договора страхования;
- 8.4. по согласованию со Страховщиком, восстановить до первоначального уровня размер страховой суммы, после выплаты страхового возмещения по договору страхования, за дополнительную страховую премию.

9. Для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику следующие документы (оригиналы или нотариально заверенные копии):

9.1. заявление о событии, обладающем признаками страхового случая, а в дополнение к нему:

- заявление о выплате страхового возмещения, с указанием даты и номера заявления, номера договора страхования (полиса), даты страхового события, описания причин наступления и размера убытка, наименования Выгодоприобретателя и его реквизиты, подпись лица, направившего заявление;
- договор страхования (полис) и документы, подтверждающие оплату страховой премии (страхового взноса) на дату наступления страхового события;
- документы, удостоверяющие личность потерпевшего лица, а равно как и документы удостоверяющие личность Страхователя (Застрахованного лица) - копию паспорта гражданина (гражданки) Российской Федерации / копию миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства);
- свидетельство идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) потерпевшего лица (при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), если ущерб причинен юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю);
- имущественную претензию потерпевшего (Третьего лица);
- решение суда (постановление суда, исполнительный лист), на основании которого Страхователь (Застрахованное лицо) признан виновным в причинении вреда и/или ущерба Третьим лицам.

9.2. Если ущерб причинен имуществу третьего лица:

- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, копию договора найма или аренды недвижимого имущества либо договоров оперативного или доверительного управления (распоряжения) имуществом, его безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, договор купли-продажи недвижимого имущества, договор долевого участия в строительстве;

-договоры строительно подряда, договоры на проведение ремонтных работ с подрядной организацией, договоры на выполнение проектных работ с проектными организациями, полис страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства строительной, проектной (подрядной) организации, если страховое событие произошло в период и в процессе выполнения строительно-монтажных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объекта недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, используемого (эксплуатируемого) Страхователем (Застрахованным лицом);

-технический паспорт домовладения (здания, строения) либо выписку из него (по отдельному запросу Страховщика);

-отчет об оценке действительной стоимости имущества, выполненного профессиональным оценщиком;

-договоры купли-продажи, счета, квитанции, чеки и иные аналогичные документы, подтверждающие факт приобретения и стоимость предметов движимого имущества;

-перечень (опись) погибшего (утраченного) или поврежденного имущества.

### 9.3. Если вред причинен жизни, здоровью третьего лица:

-в случае смерти пострадавшего: нотариально заверенную копию свидетельства органа ЗАГС о смерти; копию справки о смерти, выданную и заверенную органом ЗАГС; нотариально заверенную копию решения суда об объявлении пострадавшего лица умершим, с отметкой о вступлении в законную силу; копию выписки из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписки из амбулаторной карты (в случае смерти на дому); копию протокола патологоанатомического вскрытия с результатами судебно-химического исследования крови, мочи (если вскрытие не производилось – копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копию справки патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);

-в случае назначения инвалидности: выписку из истории болезни о направлении пострадавшего лица на установление группы инвалидности; нотариально заверенную копию справки из учреждения медико-социальной экспертной комиссии (справка МСЭК); медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения);

-при временной утрате трудоспособности: листок нетрудоспособности либо больничный лист, выдаваемый медицинским учреждением; медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза; выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения).

9.3.1. В случае направления Страховщиком пострадавшего лица на дополнительное медицинское освидетельствование, по факту причиненного вреда его здоровью, документы из медицинских учреждений (предварительно согласованных со Страховщиком):

-медицинское освидетельствование состояния здоровья пострадавшего лица, заверенное медицинским учреждением;

-результаты диспансерного обследования (карта учета диспансеризации, маршрутная карта диспансеризации, паспорт здоровья);

-карта амбулаторного/стационарного больного либо выписка из нее.

### 9.4. Страховщик обязан:

а) в случае недостаточности документов, перечисленных в пунктах 9.1. – п. 9.3. настоящих Дополнительных условий, запросить у Страхователя (Застрахованного лица) либо у пострадавшего лица документы, аналогичные перечисленным в пункте 10.2. Правил страхования;

б) потребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) предоставить, либо все документы, перечисленные в пунктах 9.1. – 9.3. настоящих Дополнительных условий, либо отдельную их часть (отдельные документы);

в) при непредставлении Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) требуемых Страховщиком документов, применить положения пункта 9.2.2. Правил страхования.

10. Страховое возмещение (страховая выплата) производится в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ, в пределах установленных размеров выплат Третьим лицам (их наследникам по закону), в частности возмещению подлежат:

10.1. в случае причинения вреда жизни или здоровью Третьих лиц:

10.1.1. в случае смерти:

- расходы на погребение;

- выплаты лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца (лица, смерть которого наступила в результате причинения вреда Страхователем (Застрахованным лицом)), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

10.1.2. в случае наступившей временной или постоянной утраты трудоспособности - заработок (доход), которого потерпевший лишился вследствие наступившего страхового случая;

10.1.3. в случае необходимости восстановления поврежденного здоровья - медицинские расходы, необходимые для его восстановления, в том числе - расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, на санаторно-курортное лечение приобретение специальных средств передвижения для инвалидов, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

10.2. В случае причинения ущерба имуществу Третьих лиц:

- расходы на приобретение утраченного (погибшего) равноценного имущества;

- расходы на восстановление поврежденного имущества (восстановительные расходы).

При определении страховой выплаты по случаям причинения ущерба имуществу Третьих лиц, Страховщик обязан руководствоваться условиями раздела 10. «Определение и выплата страхового возмещения» Правил страхования.

11. По всем страховым случаям, происшедшим в период действия договора страхования, размер страхового возмещения (страховой выплаты) не может превышать страховую сумму, указанную в договоре страхования либо предельные суммы выплат (лимиты возмещения), если они предусмотрены договором страхования.

12. В тех случаях, когда вред (ущерб), причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) Третьим лицам, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой страхового возмещения (страховой выплаты) по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами.

Страхователь (Застрахованное лицо) обязан известить Страховщика о ставших ему известными выплатах в возмещение вреда (ущерба) Выгодоприобретателям, производимых другими лицами.

13. Если, в момент наступления страхового случая, у Страхователя имелись договоры страхования с несколькими страховыми организациями, каждый страховщик производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования, а Страховщик осуществляет выплату страхового возмещения (страховую выплату) лишь в части, падающей на его долю.

14. В случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал вред (ущерб), причиненный Третьим лицам, Страховщик вправе произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) Страхователю (Застрахованному лицу) в пределах произведенной им компенсации вреда (ущерба), но не более установленной договором страхования страховой суммы или предельных сумм выплат (лимитов возмещения).

15. Если в результате страхового события вред (ущерб) причинён ряду физических и/или юридических лиц, то страховое возмещение (страховая выплата) выплачивается пропорционально размеру вреда (ущерба), причинённого их жизни, здоровью и/или имуществу, но не более установленной договором страхования страховой суммы или предельных сумм выплат (лимитов возмещения).

16. Если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, устанавливается следующая очередность выплат потерпевшим Третьим лицам:

- в первую очередь страховое возмещение (страховая выплата) выплачивается по случаям причинения вреда жизни, здоровью Третьих лиц;

- во вторую очередь страховое возмещение (страховая выплата) выплачивается по случаям причинения ущерба имуществу Третьих лиц.

17. За вред, причиненный жизни или здоровью Третьих лиц, выплата страхового возмещения (страховая выплата) производится с периодичностью, указанной в страховом акте (единовременно, ежемесячно и т.п.).

18. После страховой выплаты, Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к лицу, виновному в причинении вреда.

19. Если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями действуют Правила страхования.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 2  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА.**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами и настоящими Дополнительными условиями по страхованию элементов ландшафтного дизайна (далее – Дополнительные условия), Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (ущерб) - выплатить страховое возмещение в застрахованном имуществе (элементах ландшафтного дизайна), в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. Элементы ландшафтного дизайна – искусственно созданные человеком предметы и/или объекты (элементы) рельефа земной поверхности, влияющие на общий вид и характер местности (ландшафта) или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, расположенные на земельном участке, имеющем фиксированные границы, права владения, пользования, распоряжения которым зарегистрированы в установленном действующем законодательством порядке.

По настоящим Дополнительным условиям на страхование принимаются указанные в договоре страхования элементы ландшафтного дизайна (в т.ч. объекты, обладающие свойствами природных объектов и/или имеющие рекреационное (предназначенное для проведения отдыха человека на лоне природы) и/или защитное значение), являющиеся результатами работ по ландшафтному проектированию и планировке территории загородного дома, земельного участка, а именно: устройству ливневой и дренажной систем, систем полива, освещения и иных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; элементы малых архитектурных форм садово-парковой архитектуры (скульптуры, садовые скамьи, арки, лестницы, мостики, подиумы и т.п.), оборудование детских площадок, устройству дорожек, площадок, подпорных стенок, водоемов, ручьев, каскадов, фонтанов, цветников, альпинариев, рокариев, других растительных насаждений, а также иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории.

Зеленые насаждения и скульптуры, как элементы ландшафтного дизайна, считаются застрахованными только если это прямо предусмотрено договором страхования.

В соответствии с настоящими Дополнительными условиями, элементы ландшафтного дизайна принимаются на страхование только в дополнение к страхованию недвижимого имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю).

3. Элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только на той территории, которая указана в договоре страхования (территория страхования).

4. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом - элементами ландшафтного дизайна, находящимися на территории страхования.

5. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами и настоящими Дополнительными условиями, страховым случаем признаются события, в результате которых произошли утрата (гибель) или повреждение элементов ландшафтного дизайна вследствие событий, перечисленных в пунктах 4.2.1.1.- 4.2.1.7. Правил.

5.1. Дополнительно к событиям, перечисленным в пунктах 4.2.1.1. - 4.2.1.7. Правил, страховым случаем признается гибель (утрата) или повреждение элементов ландшафтного дизайна вследствие аварии (техногенной катастрофы).

Под аварией (техногенной катастрофой) понимается разрушение сооружений и/или технических устройств на промышленных предприятиях, включая атомные электростанции (АЭС), трубопроводов, внезапные, непреднамеренные и неконтролируемые взрывы и/или выбросы загрязняющих веществ.

6. Настоящее страхование элементов ландшафтного дизайна не распространяется - к страховым рискам не относится, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату, в отношении событий, указанных в пункте 4.3. Правил страхования.

7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в дополнение к исключениям из объема ответственности Страховщика, установленных пунктом 4.3. Правил страхования, к страховым рискам не

относится, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, происшедших вследствие:

7.1. утраты (гибели) или повреждения инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна в результате поломки, выхода из строя деталей, узлов и агрегатов инженерных систем при их эксплуатации;

7.2. утраты (гибели) или повреждения элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории в результате поломки при эксплуатации;

7.3. естественного износа, коррозии узлов и деталей застрахованных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна, естественного износа элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории;

7.4. вырубки (выкорчевывания) растительных насаждений в связи с реконструкцией и изменением ландшафтного дизайна, а так же в связи с естественным отмиранием, порчей, поражением растительных насаждений болезнями, их вымокание, вымерзание;

7.5. нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных правил и норм создания, содержания и охраны растительных насаждений, а также несоблюдения агротехнических и агрохимических мероприятий в их отношении.

8. Страховая сумма определяется по соглашению сторон договора страхования в размере, не превышающем действительную (страховую) стоимость элементов ландшафтного дизайна.

Если иное не предусмотрено договором страхования, действительная (страховая) стоимость элементов ландшафтного дизайна определяется на основании следующих документов - договоров подряда либо договоров на выполнение работ, оказание услуг, смет на ландшафтные работы (озеленение), чеков, счетов, актов сдачи-приемки выполненных работ и иных аналогичных документов, подтверждающих стоимость приобретения элементов ландшафтного дизайна, факт проведения и стоимость работ по их возведению (монтажу, строительству), с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния элементов ландшафтного дизайна.

9. При наступлении страхового события Страхователь (Выгодоприобретатель) в срок, указанный в договоре страхования, обязан представить Страховщику документы, перечисленные в пункте 10.2. Правил и в пункте 8. настоящих Дополнительных условий. При непредставлении Страхователем требуемых Страховщиком документов, применяются положения пункта 9.2.2. Правил страхования.

10. Страховое возмещение определяется следующим образом:

- в случае полной утраты (гибели) элементов ландшафтного дизайна – исходя из стоимости работ по возведению (монтажу, строительству) утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна либо исходя из его действительной стоимости, с учетом износа и за вычетом стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков этого имущества (если таковые имеются), но в любом случае не более страховой суммы (лимита возмещения) по соответствующему элементу ландшафтного дизайна. Стоимость работ по возведению утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна определяется на основании документов, указанных в п. 8. настоящих Дополнительных условий, с учетом положений пунктов 10.7.4. - 10.7.11. Правил страхования;

- в случае частичного повреждения элементов ландшафтного дизайна – исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества, с учетом износа, но не более страховой суммы (лимита возмещения) по соответствующему элементу ландшафтного дизайна, с учетом положений пункта 10.7.2., пунктов 10.7.4. – 10.7.11. Правил страхования.

11. Если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями действуют Правила страхования.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 3  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами и настоящими Дополнительными условиями по страхованию земельных участков (далее – Дополнительные условия), Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (ущерб) - выплатить страховое возмещение в застрахованном имуществе (земельном участке), в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. Основные термины, используемые в настоящих Дополнительных условиях:

Земельный участок – часть поверхности земли (включая почвенный покров), границы которой определены и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

Почвенный покров – совокупность почв, покрывающих земную поверхность.

Механическое повреждение почвенного покрова – изъятие, удаление или перенос части поверхности почвы, в результате которого на земельном участке возникли ямы, просадки и другие нарушения структуры почвенного покрова (почвы).

Плодородие почвы – способность почвы удовлетворять потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе, а также обеспечивать условия для их нормальной жизнедеятельности.

Деградация почвы – ухудшение свойств и плодородия почвы в результате природных и антропогенных факторов.

Региональное загрязнение почвы – загрязнение почвы, возникающее вследствие дальнего переноса загрязняющего вещества в атмосфере на расстояния более 40 километров от техногенных и более 10 километров от сельскохозяйственных источников загрязнения, приведшее к превышению предельно допустимой концентрации загрязняющих почву веществ на застрахованном земельном участке.

Локальное загрязнение почвы – загрязнение почвы в результате нахождения застрахованного земельного участка вблизи одного или совокупности нескольких источников загрязнения, приведшее к превышению предельно допустимой концентрации загрязняющих почву веществ на застрахованном земельном участке.

3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом – земельным участком, находящимся на территории страхования, которая указана в договоре страхования.

4. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами и настоящими Дополнительными условиями, страховым случаем признаются события, в результате которых произошло механическое повреждение почвенного покрова, загрязнение, деградация почвы застрахованного земельного участка вследствие событий, перечисленных в пунктах 4.2.1.1.- 4.2.1.5. Правил.

4.1. Дополнительно, при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, к событиям, перечисленным в пунктах 4.2.1.1. - 4.2.1.5. Правил, страховым случаем признается механическое повреждение почвенного покрова, загрязнение, деградация почвы застрахованного земельного участка вследствие:

4.1.1. аварии (техногенной катастрофы).

Под аварией (техногенной катастрофой) понимается разрушение сооружений и/или технических устройств на промышленных предприятиях, включая атомные электростанции (АЭС), трубопроводов, внезапные, непреднамеренные и неконтролируемые взрывы и/или выбросы загрязняющих веществ;

4.1.2. загрязнения земельного участка.

Под загрязнением земельного участка понимается локальное загрязнение почвы твердыми промышленными, сельскохозяйственными и бытовыми отходами, тяжёлыми металлами, радиоактивными веществами, илом очистных сооружений, от несанкционированных свалок (стоков) отходов.



5. В дополнение к исключениям из перечня застрахованных рисков, перечисленных в пункте 4.3. Правил страхования, к страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями события, происшедшие вследствие:

- действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), нарушающих земельное законодательство Российской Федерации или установленные, общепринятые правила и условия использования расположенных на застрахованном земельном участке объектов;
- противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования;
- снижения стоимости застрахованного земельного участка в связи с его не использованием или использованием не по назначению Страхователем (Выгодоприобретателем) или из-за воздействия на земельный участок факторов, обычных для местности, в которой он расположен, например, в зонах с особыми условиями использования территорий, установленных российским законодательством - нахождение земельного участка в зонах ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов; зонах нахождения месторождений общераспространённых полезных ископаемых; зонах ограничений застройки по горно-геологическим условиям; зонах затопления паводком; зонах подтопления грунтовыми водами; зонах отработанных карьеров строительных материалов;
- повреждения почвенного покрова, загрязнения, деградации почвы застрахованного земельного участка в результате воздействия природных факторов, обычных для местности в которой он расположен, например, затопление земельного участка во время половодья или паводка;
- повреждения почвенного покрова, загрязнения, деградации почвы земельного участка до заключения договора страхования.

6. Если договором страхования не предусмотрено иное, действительная (страховая) стоимость земельного участка определяется на основании договоров его купли-продажи, либо, на основании данных, содержащихся на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в сети Internet (кадастровая стоимость земельного участка), либо, на основании акта об оценке стоимости земельного участка, выполненного профессиональным оценщиком.

7. При наступлении события, обладающего признаками страхового случая в отношении застрахованного земельного участка, в дополнение к перечню документов, указанному в пункте 10.2. Правил страхования, для получения страхового возмещения (страховой выплаты) Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику следующие документы (оригиналы или их нотариально заверенные копии), подтверждающие причины и размер убытков (ущерба):

- документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в застрахованном земельном участке – свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, договор аренды, кадастровый паспорт земельного участка;
- документы, подтверждающие действительную (страховую) стоимость земельного участка, указанные в пункте 6. настоящих Дополнительных условий;
- заключения государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, акт об аварии (техногенной катастрофе) либо акт о загрязнении или деградации почвы, составленный и подписанный представителями уполномоченных органов (органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России), Госкомсанэпиднадзора России, агрохимслужбы Минсельхоза России), заключение из органа исполнительной власти (если земельный участок находится в федеральной собственности, собственности субъекта РФ, муниципальной собственности, неразграниченной государственной собственности), данные лабораторных анализов.

Лабораторные анализы проводятся специализированными инспекциями аналитического контроля территориальных природоохранных органов соответствующих министерств и государственных служб (Минприроды России, Госкомсанэпиднадзора России, агрохимслужбы Минсельхоза России).

При непредставлении Страхователем требуемых Страховщиком документов, применяются положения пункта 9.2.2. Правил страхования.

8. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) осуществляется Страховщиком в размере расходов, которые необходимо произвести для восстановления почвенного покрова и плодородия с целью приведения почвы в состояние, в котором она находилась до наступления страхового случая, но не более страховой суммы, с учетом положений пункта 10.7.4. и пунктов 10.7.6. – 10.7.11. Правил страхования.

Если почвенный покров и плодородие почвы восстановить невозможно, то страховая выплата осуществляется в размере страховой суммы.

8.1. Под расходами на восстановление почвенного покрова и плодородия почвы понимаются следующие расходы:

- расходы по утилизации твердых отходов (сжигание (включая высокотемпературное разложение), земляная засыпка, вывоз отходов на специальные свалки, шламо- и шлакохранилища, захоронение отходов в шахты, скважины);

- расходы по выемке, вывозу и захоронению загрязненного грунта на специальные полигоны;

- расходы по очистке почвы различными методами (рекультивация, биотехнологический способ очистки, очистка ультразвуком, электрохимический способ очистки, биоventиляция), в размере определенного % от суммы ущерба, который предусмотрен договором страхования.

8.2. В расходы на восстановление земельного участка не включаются:

- расходы, связанные с улучшением плодородия почвы;

- расходы, связанные с переводом земельного участка из одной категории земель в другую;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением почвенного покрова земельного участка.

9. Если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями действуют Правила страхования.

## ДОГОВОР

страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц  
№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (далее - Страховщик) в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее - Страхователь), именуемые в дальнейшем  
сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору, заключенному на основании Правил страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (Редакция № \_\_\_) (Приложение № 1, далее – Правила), Дополнительных условий № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый Третьим лицам, Дополнительных условий № \_\_\_\_\_ к Правилам и Заявления о страховании от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре страховых случаев возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (далее - Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе, а также убытки, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и/или ущербу имуществу Третьих лиц, посредством выплаты страхового возмещения (страховой выплаты) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.1.1. Все не оговоренные настоящим Договором условия регулируются Правилами.

1.1.2. В случае расхождения условий Договора и Правил приоритет имеют условия Договора в части, не противоречащей действующему законодательству.

1.2. Выгодоприобретатель:

1.2.1. в части страхования по п.п.1.6.1. Договора:

- \_\_\_\_\_:

- адрес, телефон:

1.2.2. в части страхования по п.п.1.6.2. Договора – Третьи лица.

1.3. Застрахованное лицо (в части страхования гражданской ответственности):

- Ф.И.О.:

- адрес, телефон:

1.4. Имущество, застрахованное по настоящему Договору: \_\_\_\_\_.

1.5. Территория страхования: \_\_\_\_\_.

1.6. Объект страхования - имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

1.6.1. владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом, указанным в п.1.4. настоящего Договора (далее - страхование имущества);

1.6.2. обязанностью Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущерб имуществу Третьих лиц в связи с использованием (эксплуатацией) Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, указанного в п.1.4. настоящего Договора (далее - страхование гражданской ответственности).

### 2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА.

2.1. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное настоящим Договором, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) Страхователю (Выгодоприобретателю).

2.1.1. В части страхования имущества, страховым случаем является его утрата (гибель) или повреждение произошедшие вследствие:

2.1.1.1. действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов).

Под действием огня понимается неконтролируемое горение (возникшее, в том числе, вне застрахованного объекта недвижимого имущества), способное самостоятельно распространяться и причиняющее материальный ущерб, включая непосредственное воздействие на застрахованное имущество – открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара.

Под взрывом понимается внезапно произошедшее проявление высвобождаемой энергии газа или пара, включая непосредственное воздействие на застрахованное имущество – продуктов взрыва, воздушной ударной волны.

2.1.1.1.1. По пункту 2.1.1.1. настоящего Договора, не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком, убытки, возникшие в результате:

- воспламенения или взрыва легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, баллонного газа, хранимых на территории страхования, указанной в договоре страхования, в количествах, превышающих нормы, установленные нормативными документами, определяющими правила пожарной безопасности в РФ, а также воспламенения или взрыва взрывчатых веществ и материалов, пиротехники, находившихся (хранившихся) на территории страхования;

- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил эксплуатации газовых баллонов, газовых и паровых котлов;

- проведения строительно-монтажных, ремонтных и иных аналогичных работ в застрахованном помещении, с использованием газо-, электросварочного оборудования, с нарушением правил их проведения или проведения таких работ лицами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации), если она необходима для их проведения;

- термического воздействия, на застрахованное имущество, например, при сушке, варке, копчении, жарке, глажении, а также опаливания или прожигания застрахованных предметов: горящими углями из печей или каминов, сигаретами, сигарами; паяльными лампами;

2.1.1.2. аварии инженерных систем и сетей:

- воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паров, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений;

- авария электросети.

Под аварией водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения понимается разрыв труб, иные поломки систем водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, включая стационарно соединенные с такими системами аппараты, детали и приборы – краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, котлы и т.д.

Под проникновением воды из соседних помещений понимается воздействие на застрахованное имущество воды и/или иной жидкости, проникшей через стену, пол или потолочное перекрытие, за исключением случаев прохождения воды через водосдерживающие преграды и системы водоотведения (крыши, водосточные системы, оконные проемы и т.д.), если иное не предусмотрено договором страхования;

Под аварией электросети понимается тепловой перегрев (включая короткое замыкание) токопроводящих цепей, эксплуатировавшихся в штатном режиме, вне зависимости от того, произошло ли при этом возгорание застрахованного имущества или нет.

2.1.1.2.1. Не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком, убытки, причиненные аварией электросети какому-либо программному обеспечению, сменным деталям и расходным материалам: лампам, элементам питания, фильтрам, сменным предохранителям, включая источники бесперебойного питания, стабилизаторам напряжения и т.п.

2.1.1.2.2. Не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, причиненные самой инженерной системе или сети, авария которой повлекла наступление страхового события;

2.1.1.3. механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

2.1.1.3.1. По пункту 2.1.1.3. настоящего Договора не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, причиненные:

а) летательными объектами, транспортными средствами, строительной и иной специализированной техникой, техникой для активного отдыха, принадлежащими на правах собственности (аренды и т.д.) Страхователю (Выгодоприобретателю);

б) транспортным средствам, строительной и иной специализированной технике, технике для активного отдыха, которыми был причинен ущерб застрахованному имуществу;

в) усадкой, провалом, обвалом или оползнем почвы в результате падения летательных аппаратов либо их частей и иных предметов;

г) застрахованному движимому имуществу, хранящемуся под открытым небом, даже если оно защищено тентовыми материалами, конструкциями;

д) в результате заражения (загрязнения) застрахованного имущества химическими, биологическими или радиоактивными веществами;

2.1.1.4. стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, смерча, циклона (тайфуна), шквала, ливня, града, обвала, оползня, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей, сильных снегопадов, селя, удара молнии, землетрясения, просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод.

Под стихийными бедствиями понимаются разрушительные природные и/или природно - антропогенные явления или процессы значительного масштаба, в результате которых могут произойти или произошли утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

2.1.1.4.1. Особые условия страхования убытков, причиненных ударом молнии:

а) по настоящему Договору, под убытками, причиненными ударом молнии понимается ущерб, вызванный термическим, механическим или электрическим воздействием молнии на застрахованное имущество, вне зависимости от того, возник при этом пожар или нет;

б) не признается страховым риском, страховым случаем ущерб, причиненный ударом молнии электробытовым, осветительным приборам, аудио-, видео- электронной, компьютерной и т.п. технике, не повлекшим возгорания (пожара) перечисленных предметов.

2.1.1.4.2. Особые условия страхования убытков от просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод:

а) убытки от просадки и оседания грунта не признаются страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком, если они явились причиной антропогенного воздействия на окружающую природную среду;

б) убытки от просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод, подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов недвижимости должным образом учитывались состояния и характеристики грунтов на которых расположены эти объекты недвижимости.

2.1.1.4.3. Особые условия страхования убытков от землетрясения:

а) убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердит, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов недвижимого имущества должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти объекты;

2.1.1.5. противоправных действий третьих лиц - совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кражи со взломом, грабежа (ст. 161 УК РФ), разбоя (ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (ст. 214 УК РФ).

Под кражей со взломом понимается тайное хищение застрахованного имущества, совершенное путем незаконного проникновения третьего лица в дома, дачи, строения, здания, сооружения, помещения, квартиры, сопровождавшегося:

- взломом (вскрытием), разрушением с использованием отмычек, поддельных ключей и иных технических средств - дверей либо запирающих и защитных элементов дверей или оконных конструкций (включая разбитие, выставление стекол);

- проделыванием отверстий в перегородках, стенах, крышах и иных элементах конструкции или инженерных системах, сетях (например, воздуховодах) объектов недвижимого имущества.

2.1.1.5.1. Особые условия страхования убытков от кражи со взломом:

а) не признаются страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком убытки, произошедшие вследствие хищения застрахованного имущества, совершенного путем незаконного проникновения третьего лица в недвижимое имущество с использованием настоящих ключей, за исключением случаев, завладения

настоящими ключами в результате грабежа (разбоя) в отношении их владельца, при условии, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не смог предпринять всех возможных мер противодействия проникновению третьего лица в помещения нахождения застрахованного имущества, что должно быть подтверждено документом из правоохранительных органов;

б) не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем или по поручению их владельца, на основании оригиналов ключей. Факт использования поддельных ключей должен быть подтвержден документом из правоохранительных органов;

в) не подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный в результате страхового случая дверным, навесным, накладным замкам, запирающим и защитным элементам, дверей или окон, жалюзи и ставням, а также расходы по ремонту, связанному с повреждением перегородок, стен, крыш и иных элементов конструкции или инженерных систем, сетей объектов недвижимого имущества, расходы по замене дверных и оконных конструкций, включая оконные и дверные стекла;

2.1.1.6. укажите дополнительные риски, если они подлежат страхованию (п. 4.2.1.6. – п. 4.2.1.8. Правил).

2.1.2. В части страхования гражданской ответственности, страховым случаем является причинение Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц, произошедшее в течение срока действия договора, в результате:

а) действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования, указанной в п. \_\_\_\_ договора страхования;

б) взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования;

в) повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.

2.2. В части страхования по рискам, указанным в пункте 2.1.1. договора страхования, к страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, произошедших вследствие:

2.2.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов, включая их износ, старение, коррозию, внутреннюю порчу;

2.2.2. непредвиденного разрушения, обрушения несущих стен, межэтажных перекрытий, кровли (крыши) и иных конструктивных элементов застрахованного недвижимого имущества, если разрушение, обрушение произошло по причине физического износа (превышения срока эксплуатации объекта недвижимости), ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов материалов, либо произошло в период действия гарантийных обязательств генерального подрядчика (подрядчика) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, застрахованного по договору страхования;

2.2.3. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил, норм (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих эксплуатацию, использование, правила проживания и содержания застрахованных либо подлежащих страхованию домов, строений, сооружений, помещений, квартир, иных объектов недвижимости и находящегося в них имущества (внутренней отделки, инженерного оборудования, движимого имущества), в том числе: неисправность электропроводки; нарушение температурно-влажностного режима в объектах недвижимого имущества - плесень, грибок, гниение деревянных стропил, балок, промерзание конструкций, отдельных элементов недвижимого имущества, выпадение конденсата, попадание в помещения атмосферной влаги; нарушение работы вентиляции и дымоходов, отсутствие или закрытие продухов, вытяжных каналов или вентиляционных отверстий в окнах или цоколях; негерметичность окон, балконных дверей, чердачных или подвальных помещений, технических подполий; неисправность карниза кровли, водостоков; неисправность стыков панельных стен или швов кирпичной кладки, нарушение засыпки деревянных стен, в том числе наличие сквозных отверстий в перекрытиях и стенах; наличие неисправности в санитарно-технических приборах по причине ветхости либо дефекта в конструкции (производственного брака); отсутствие своевременной очистки кровли от снега и наледи; подтопление основания и фундамента дома, строения, сооружения из-за застоя воды на поверхности, неисправности отмостки, изменения уровня грунтовых вод; затопление помещений из-за течи трубопроводов и арматуры, засоров трубопроводов; повреждение датчиков пожарных извещателей;

2.2.4. проведения, в застрахованных объектах недвижимого имущества, строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту,

переустройству, перепланировке объектов недвижимости;

2.2.5. использования (эксплуатации) Страхователем (Выгодоприобретателем) инженерных сетей и оборудования, сантехнических приборов, бытовой техники, электроосветительных, электро-, газонагревательных приборов и иных предметов не имеющих свидетельств и сертификатов качества, а также запрещенных к использованию (эксплуатации) действующим законодательством, либо их использования не по назначению (например, использование газовых и электрических плит для обогрева помещений);

2.2.6. передачи Страхователем на страхование имущества, находящегося в поврежденном состоянии, до заключения договора страхования, без уведомления об этом Страховщика;

2.2.7. проведения в отношении застрахованного движимого имущества погрузочно-разгрузочных работ, работ по монтажу, демонтажу, упаковке, распаковке;

2.2.8. кражи или расхищения имущества во время страхового события, не застрахованного по риску утраты (гибели) или повреждения имущества в результате противоправных действия третьих лиц (пункт 4.2.1.5. Правил страхования);

Дополнительные исключения из объема ответственности Страховщика, по рискам, перечисленным в пункте 2.1.1., содержатся в пунктах: 2.1.1.1.1.; 2.1.1.2.1.; 2.1.1.2.2.; 2.1.1.3.1.; б) 2.1.1.4.1.; а) 2.1.1.4.2.; а), в) 2.1.1.5.1. договора страхования.

2.3. В части страхования по риску причинения вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц (гражданской ответственности), указанного в пункте 2.1.2. договора страхования, к страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, происшедших вследствие:

2.3.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств используемого (эксплуатируемого) Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, включая его износ, старение, коррозию, внутреннюю порчу;

2.3.2. непредвиденного разрушения, обрушения несущих стен, межэтажных перекрытий, кровли (крыши) и иных конструктивных элементов недвижимого имущества, указанного в договоре страхования, если разрушение, обрушение произошло по причине физического износа (превышения срока эксплуатации объекта недвижимости), ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов материалов, либо произошло в период действия гарантийных обязательств генерального подрядчика (подрядчика) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

2.3.3. несоблюдения Страхователем (Застрахованным лицом) правил, норм (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих эксплуатацию, использование, правила проживания и содержания указанных в договоре страхования - домов, строений, сооружений, помещений, квартир, иных объектов недвижимости и находящегося в них имущества (инженерного оборудования, бытовых электроосветительных, электро- и газонагревательных приборов), в том числе: неисправность электропроводки; нарушение температурно-влажностного режима в объектах недвижимого имущества - плесень, грибок, гниение деревянных стропил, балок, промерзание конструкций, отдельных элементов недвижимого имущества, выпадение конденсата, попадание в помещения атмосферной влаги; нарушение работы вентиляции и дымоходов, отсутствие или закрытие продухов, вытяжных каналов или вентиляционных отверстий в окнах или цоколях; негерметичность окон, балконных дверей, чердачных или подвальных помещений, технических подполий; неисправность карниза кровли, водостоков; неисправность стыков панельных стен или швов кирпичной кладки, нарушение засыпки деревянных стен, в том числе наличие сквозных отверстий в перекрытиях и стенах; наличие неисправности в санитарно-технических приборах по причине ветхости либо дефекта в конструкции (производственного брака); отсутствие своевременной очистки кровли от снега и наледи; подтопление основания и фундамента дома, строения, сооружения из-за застоя воды на поверхности, неисправности отмостки, изменения уровня грунтовых вод; затопление помещений из-за течи трубопроводов и арматуры, засоров трубопроводов; повреждение датчиков пожарных извещателей, если иное не предусмотрено договором страхования;

2.3.4. воспламенения или взрыва легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, баллонного газа, хранимых на территории страхования, указанной в договоре страхования, в количествах, превышающих нормы, установленные нормативными документами, определяющими правила пожарной безопасности в РФ, а также воспламенения или взрыва взрывчатых веществ и материалов, пиротехники, находившихся (хранившихся) на территории страхования;

2.3.5. несоблюдения Страхователем (Застрахованным лицом) правил эксплуатации газовых баллонов, газовых и паровых котлов;

2.3.6. проведения, в объектах недвижимого имущества, указанных в договоре страхования, строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (самовольная перепланировка), с нарушениями положений Жилищного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП) и иных нормативных документов, регулирующих и регламентирующих строительно-монтажные работы, а также работы по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке объектов недвижимости, включая проведение строительно-монтажных, ремонтных и иных аналогичных работ с использованием газо-, электросварочного оборудования, с нарушением правил их проведения или проведения таких работ лицами, не имеющими

соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации), если она необходима для их проведения;

2.3.7. использования (эксплуатации) Страхователем (Застрахованным лицом) инженерных сетей и оборудования, сантехнических приборов, бытовой техники, электроосветительных, электро-, газонагревательных приборов и иных предметов не имеющих свидетельств и сертификатов качества, а также запрещенных к использованию (эксплуатации) действующим законодательством, либо их использования не по назначению (например, использование газовых и электрических плит для обогрева помещений);

2.3.8. наличия факта причинения вреда, ущерба Третьим лицам до заключения договора страхования, без уведомления об этом Страховщика;

2.3.9. требованиями о возмещении вреда (ущерба), причиненного самому Страхователю (Застрахованному лицу) и его родственникам независимо от того, совместно или отдельно они проживают вместе с ним;

2.3.10. упущенной выгодой и другими косвенными убытками Третьих лиц, а также штрафами, наложенными на Страхователя (Застрахованное лицо) по факту события, в результате которого был причинен вред (ущерб) Третьим лицам;

2.3.11. причинением Третьим лицам вреда (ущерба) Страхователем (Застрахованным лицом) при эксплуатации средств транспорта, передвижных строительных, сельскохозяйственных и иных машин, прицепов, техники для активного отдыха, жилых вагончиков, передвижных домов;

2.3.12. причинением Третьим лицам вреда (ущерба) Страхователем (Застрахованным лицом) вне территории страхования, указанной в договоре страхования (страховом полисе);

2.3.13. осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом), физическим лицом - профессиональной деятельности;

2.3.14. исками о компенсации морального вреда;

2.3.15. действиями непреодолимой силы.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СРОК СТРАХОВАНИЯ.

#### 3.1. Страховая сумма:

3.1.1. В части страхования имущества, страховая сумма по настоящему Договору установлена в размере \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, в том числе:

##### а) Недвижимое имущество:

- конструктивные элементы: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

- отделка: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

- инженерное оборудование: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

б) Движимое имущество: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

в) иное имущество (укажите) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.1.1.1. Лимиты возмещения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.1.1.1.1. Франшиза (укажите вид – условная/безусловная и размер франшизы) - \_\_\_\_\_.

3.1.2. В части страхования гражданской ответственности, страховая сумма по настоящему Договору установлена в размере \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.1.2.1. Лимиты возмещения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.1.2.1.1. Франшиза (укажите вид – условная/безусловная и размер франшизы) - \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Страховой тариф (% от страховой суммы):

##### 3.2.1. Недвижимое имущество:

- конструктивные элементы: 0,00%;

- отделка: 0,00%;

- инженерное оборудование: 0,00%;

3.2.2. Движимое имущество: 0,00%;

3.2.3. Иное имущество (укажите): 0,00%;

3.2.4. Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (гражданская ответственность): 0,00%.

#### 3.3. Страховая премия:

3.3.1. В части страхования имущества, страховая премия по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, в том числе:

##### а) Недвижимое имущество:



- конструктивные элементы: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;
- отделка: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;
- инженерное оборудование: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;
- б) Движимое имущество: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;
- в) иное имущество (укажите) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.3.2. В части страхования гражданской ответственности, страховая премия по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

3.4. Порядок оплаты страховой премии:

- одновременно, наличными деньгами в кассу Страховщика (безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика), не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(вариант)

- в рассрочку, наличными деньгами в кассу Страховщика (безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика):

а) первый страховой взнос, в размере \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) второй страховой взнос, в размере \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.4.1. В случае неуплаты (уплаты в неполном объеме) Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку), в срок, указанный в п. 3.4., договор страхования считается расторгнутым, с 00.00 часов дня, следующего за датой, указанной в п.п. 3.4. договора страхования, как дата его уплаты.

3.4.2. Днём уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств в кассу (на расчётный счёт) Страховщика либо его представителя.

3.5. Срок страхования: с 00.00 час. «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по 24.00 час. «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(вариант -

Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления страховой премии в полном объеме в кассу (на расчетный счет) Страховщика либо его представителя и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Страховщик обязан:

4.1.1. в подтверждение заключения договора страхования - вручить Страхователю экземпляр договора страхования (страхового полиса) с приложением Правил и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

4.1.2. в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая, размер возможного ущерба объекту страхования, размер возможного вреда (ущерба) жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц в части страхования гражданской ответственности, либо в случае изменения срока страхования, действительной стоимости объекта страхования, изменения страховой суммы, лимита возмещения, замены, выбытия застрахованного имущества, принятия на страхование нового (дополнительного) имущества, включение/исключение по договору страхования риска или нескольких страховых рисков, по заявлению Страхователя, дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;

4.1.3. при страховом случае произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) в установленный п. \_\_\_\_\_ договора страхования срок;

4.1.4. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе, Застрахованном лице в части страхования гражданской ответственности) и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

4.2. Страховщик имеет право:

4.2.1. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору.

Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

4.2.2. отказать в выплате страхового возмещения (страховой выплате) в полном объеме или в соответствующей части, если Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо в части страхования гражданской ответственности) не выполнит какое-либо из обязательств, предусмотренное настоящим Договором, Правилами, в частности, перечисленных в пункте 9.3. Правил;

4.2.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового события, включая опросы других участников и свидетелей происшедшего события;

4.2.4. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы, учреждения и организации по поводу обстоятельств наступления страхового события и размера причиненного ущерба, вреда:

4.2.5. требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику;

4.2.6. требовать от Страхователя оплаты страховой премии (страховых взносов);

4.2.7. отсрочить выплату страхового возмещения (страховую выплату) в случаях:

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховое событие - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового события - до окончания расследования или судебного разбирательства.

4.3. Страхователь обязан:

4.3.1. своевременно оплатить страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования (страховым полисом);

4.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику сведения и предоставить запрошенные последним документы обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

4.3.3. при наступлении события, обладающего признаками страхового случая:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, известить об этом Страховщика или его представителя, направив ему заявление о страховом событии (так же, как и на Страхователе, обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового события лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения);

б) незамедлительно сообщить в соответствующие государственные или муниципальные организации службы, исходя из их компетенции (органы внутренних дел, Государственной противопожарной службы МЧС России, в аварийные службы и т.д.) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Конкретный перечень государственных, муниципальных организаций и служб, в которые Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо обратиться по факту наступившего события, может быть сообщен ему Страховщиком;

в) сохранить место наступления страхового события и пострадавшее имущество в том виде, в котором они оказались после наступления страхового события, до их осмотра Страховщиком. Страхователь имеет право изменять картину убытка только после согласования со Страховщиком, если это диктуется соображениями безопасности;

г) принять все возможные меры: по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества; по устранению причин, способствующих возникновению дополнительных убытков, и предъявляемых требований Третьих лиц, если у Страхователя (Застрахованного лица) имеются для этого основания;

д) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр места наступления страхового события и пострадавшего имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

е) по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или утраты (гибели) застрахованного имущества, а также предоставить документы, указанные в пункте 10.2. Правил, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненных убытков;

ж) передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

з) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым событием, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанных Страховщиком лицам.

4.4. Страхователь имеет право:

4.4.1. ознакомиться с настоящим Договором, Правилами до заключения договора страхования;

4.4.2. выбрать по своему желанию страховые риски и объекты страхования; оспаривать проведенную Страховщиком оценку застрахованного имущества;

4.4.3. оплачивать страховую премию в рассрочку;

4.4.4. в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

4.4.5. осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика, в случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой суммы. При этом общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования;

4.4.6. назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию и изменять ее в период действия договора страхования в пределах действительной (страховой) стоимости. При этом, страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением Страхователя со Страховщиком о действительной (страховой) стоимости имущества;

4.4.7. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с Правилами и действующим законодательством;

4.4.8. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;

4.4.9. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия.

Дополнительные права и обязанности сторон указаны в Правилах.

## 5. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

5.1. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение \_\_\_ рабочих дней с даты утверждения Страховщиком страхового акта, оформляемого и утверждаемого в течение \_\_\_ рабочих дней с даты получения Страховщиком всех документов, подтверждающих факт наступления страхового события (страхового случая) и размер причиненных убытков, согласно положениям разделов 10. «Определение и выплата страхового возмещения» и 11. «Случаи отказа в выплате страхового возмещения (страховой выплата)» Правил, а также согласно положений пунктов 9 - 18 Дополнительных условий № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый Третьим лицам к Правилам.

## 6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия, указанного в договоре как дата его окончания;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение ущерба, вреда в размере страховой суммы (в размере лимита возмещения, если он предусмотрен договором страхования));
- неоплаты Страхователем очередного страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку.

В этом случае, любая из сторон по договору страхования имеет право отказаться от исполнения договора страхования в одностороннем порядке, путем направления соответствующего письменного уведомления другой стороне;

- прекращения деятельности Страховщика на основании его заявления, решения суда, решения органа страхового надзора об отзыве лицензии (в соответствии со ст. 32.8. Закона РФ от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации») или его ликвидации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- признания договора страхования недействительным по решению суда;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

6.3. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 6.2. договора страхования, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 6.2. настоящего Договора.

6.5. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования, оплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования (страховым полисом).

6.6. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты прекращения (расторжения) договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

7.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

7.3. При изменении Договора страхования обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

7.4. В случае изменения Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

7.5. Все споры по Договору между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

7.6. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

#### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

8.1. Правила страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (Редакция № \_\_\_) и Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам, Дополнительные условия № \_\_\_\_\_ к Правилам от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

8.2. Заявление о страховании от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

8.3.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

СТРАХОВЩИК:

Адрес:

Тел: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП/ОГРН: \_\_\_\_\_, р/с в к/с, БИК,

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес:

Тел.: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кем, когда выдан \_\_\_\_\_)

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Страховщика:

Страхователь:

Правила страхования получены, с условиями согласен(-сна)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / Ф.И.О.

м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / Ф.И.О.

**ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (далее – Договор) на условиях, содержащихся в Правилах страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (Редакция № \_\_\_\_\_) АО СГ «Спасские ворота» (Страховщика) и в Дополнительных условиях № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Правила). Правила являются неотъемлемой частью Договора.

<b>1. Страхователь (Ф.И.О.):</b>			
1.1. Адрес регистрации, телефон / дата, место рождения: _____			
1.2. Паспортные данные: серия: _____ номер: _____ выдан: _____			
<b>2. Выгодоприобретатель:</b>			
(пункт 2.1. заполнять, если Выгодоприобретатель не является Страхователем)			
2.1. Ф.И.О./наименование: _____			
- Адрес, телефон: _____			
- Паспортные данные/банковские реквизиты: _____			
2.2. В части страхования гражданской ответственности – Третьи лица.			
3. Застрахованное имущество:			
4. Территория страхования:			
5. Срок действия Договора: с 00.00 час. «___» _____ 20__ г. по 24.00 час. «___» _____ 20__ г.			
6. Валюта Договора (отметьте знаком <input checked="" type="checkbox"/> ): <input type="checkbox"/> рубли; <input type="checkbox"/> эквивалент долларов США; <input type="checkbox"/> эквивалент евро.			
<b>7. Застрахованные риски</b> (отметьте знаком <input checked="" type="checkbox"/> ): <input type="checkbox"/> действие огня, взрыв (согласно п. 4.2.1.1. Правил); <input type="checkbox"/> авария инженерных систем и сетей (согласно п. 4.2.1.2. Правил); <input type="checkbox"/> механические повреждения (согласно п. 4.2.1.3. Правил); <input type="checkbox"/> стихийные бедствия (согласно п. 4.2.1.4. Правил); <input type="checkbox"/> противоправные действия третьих лиц (согласно п. 4.2.1.5. Правил); <input type="checkbox"/> террористические акты, диверсии (согласно п. 4.2.1.6. Правил); <input type="checkbox"/> бой стёкол, зеркал (согласно п. 4.2.1.7. Правил); <input type="checkbox"/> гражданская ответственность (согласно п. 4.2.2. Правил); <input type="checkbox"/> укажите дополнительные риски, если они подлежат страхованию (п. 4.2.1.8. Правил).			
<b>8. Страхование имущества</b>		<b>8.1. Страховая стоимость</b>	<b>8.2. Страховая сумма</b>
<b>8.3. Страховая премия</b>			
а) недвижимое имущество			
- конструктивные элементы:			
- отделка:			
- инженерное оборудование:			
б) движимое имущество:			
в) иное имущество (укажите):			
<b>9. Страхование гражданской ответственности</b>			
<b>9.1. Страховая сумма</b>		<b>9.2. Лимит возмещения</b> (отметьте знаком <input checked="" type="checkbox"/> ) (вариант выбранного лимита указан в п.13.1. настоящего Договора) <input type="checkbox"/> 1; <input type="checkbox"/> 2; <input type="checkbox"/> 3; <input type="checkbox"/> 4.	<b>9.3. Страховая премия</b>
<b>10. Итого, страховая премия по Договору</b> (сумма страховой премии по п.8.3. и п.9.3.):			
10.1. Порядок оплаты страховой премии (отметьте знаком <input checked="" type="checkbox"/> ):		<input type="checkbox"/> одновременно, оплатить не позднее __. __. 20__ г.; <input type="checkbox"/> в рассрочку: 1-й страховой взнос в размере: __. __. __. 20__ г.; 2-й страховой взнос в размере: __. __. __. 20__ г. (курс ЦБ РФ на дату оплаты: __. __. __.).	
11. Франшиза:			

**12. Перечень прилагаемых документов:**

**13. Дополнительные условия и оговорки:**

13.1. Лимиты возмещения, указанные в п.9.2. Полиса соответствуют следующим значениям: **1** - вред, причиненный жизни или здоровью Третьих лиц; **2** - ущерб, причиненный имуществу Третьих лиц; **3** - выплаты по одному страховому случаю; **4** - выплаты по одному потерпевшему в результате одного страхового случая.

13.2. Застрахованным лицом в части страхования гражданской ответственности является (заполнять, если не является Страхователем):

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_; Адрес, телефон: \_\_\_\_\_; Паспортные данные: \_\_\_\_\_.

13.3. При заключении Договора страхования в иностранной валюте курс ЦБ РФ на дату оплаты страховой премии (1-го страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку) составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей за 1 единицу иностранной валюты, указанной п. 6 Договора.

13.4. \_\_\_\_\_.

Дата выдачи Договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Страховщика:**

\_\_\_\_\_  
Действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Страхователь:**

Правила получены, с условиями согласен(-сна).

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

« \_\_\_\_\_ »

Настоящий Полис-оферта подтверждает факт заключения договора страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (далее, также – Договор) с момента его акцепта Страхователем, согласно положений пункта 5. статьи «Особые условия и оговорки» Договора на условиях, содержащихся в Правилах страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (Редакция №\_\_ ) АО СГ «Спасские ворота» (Страховщика), утвержденных «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее, также – Правила), включая Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам и в Приложении № 1 к Договору - Условиях страхования по Полису – оферте. Правила вручаются Страхователю вместе с настоящим Полисом-офертой. Настоящая оферта действительна в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней, согласно условий пункта 4. и пункта 5. статьи «Особые условия и оговорки» Договора).

<b>Страхователь (Ф.И.О.):</b>	
Адрес, телефон:	
Паспортные данные:	паспорт, серия: _____ номер: _____ выдан: _____
Дата и место рождения:	
<b>Выгодоприобретатель:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в части страхования имущества - страхование «за счет кого следует» (согласно ч. 3 ст. 930 «Страхование имущества» Гражданского кодекса РФ).</li> <li>• в части страхования гражданской ответственности – Третьи лица.</li> </ul>
<b>Территория страхования:</b>	Квартира _____ находится _____ по _____ адресу _____

Выберете один из вариантов страхования либо по Проекту № 1, либо по Проекту № 2 (отметьте его знаком  или ):

**Проект № 1**

(Страхование имущества – внутренней отделки и инженерного оборудования в квартире. Страхование риска «гражданская ответственность»).

Вариант I	Вариант II	Вариант III	Вариант IV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Страховая премия (рубли) _____	Страховая премия (рубли) _____	Страховая премия (рубли) _____	Страховая премия (рубли) _____
Страховая сумма (рубли) _____ – страхование имущества	Страховая сумма (рубли) _____ – страхование имущества	Страховая сумма (рубли) _____ – страхование имущества	Страховая сумма (рубли) _____ – страхование имущества
_____ – страхование гражданской ответственности	_____ – страхование гражданской ответственности	_____ – страхование гражданской ответственности	_____ – страхование гражданской ответственности

<b>Страховой случай:</b>	<p>Свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) Страхователю (Выгодоприобретателю), повлекшее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в части страхования имущества - утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов);</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> аварии инженерных систем и сетей - воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паров, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других недвижимых предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, смерча, циклона (тайфуна), шквала, ливня, града, обвала, оползня, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей, сильных снегопадов, селя, удара молнии, землетрясения, просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> противоправных действий третьих лиц - совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кражи со взломом, грабежа (ст. 161 УК РФ), разбоя (ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (ст. 214 УК РФ).</li> </ul> </li> <li>• <b>в части страхования гражданской ответственности - причинение Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц, в результате:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------	--

	(эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования; б) взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования; в) повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.
--	---

**Объект страхования:**

- Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом - **страхование внутренней отделки квартиры, инженерного оборудования в квартире.**
- Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущерб имуществу Третьих лиц в связи с использованием (эксплуатацией) Страхователем (Застрахованным лицом) квартиры - **страхование гражданской ответственности.**

**Проект № 2**

**(Страхование имущества: внутренней отделки, инженерного оборудования в квартире (группа имущества - 1); движимого имущества в квартире (группа имущества - 2). Страхование риска «гражданская ответственность»).**

Вариант I	Вариант II	Вариант III
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Страховая премия (рубли)</b> _____	<b>Страховая премия (рубли)</b> _____	<b>Страховая премия (рубли)</b> _____
<b>Страховая сумма (рубли)</b> _____ - страхование имущества, в том числе:	<b>Страховая сумма (рубли)</b> _____ - страхование имущества, в том числе:	<b>Страховая сумма (рубли)</b> _____ - страхование имущества, в том числе:
_____ (по группе имущества 1);	_____ (по группе имущества 1);	_____ (по группе имущества 1);
_____ (по группе имущества 2).	_____ (по группе имущества 2).	_____ (по группе имущества 2).
_____ - страхование гражданской ответственности	_____ - страхование гражданской ответственности	_____ - страхование гражданской ответственности

<b>Страховой случай:</b>	<p>Свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату) Страхователю (Выгодоприобретателю), повлекшее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в части страхования имущества - утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов);</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> аварии инженерных систем и сетей: - воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паром, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений; - авария электросети;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, смерча, циклона (тайфуна), шквала, ливня, града, обвала, оползня, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей, сильных снегопадов, селя, удара молнии, землетрясения, просадки и оседания грунта, выхода подпочвенных вод;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> противоправных действий третьих лиц - совершения умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кражи со взломом, грабежа (ст. 161 УК РФ), разбоя (ст. 162 УК РФ), актов хулиганства (ст. 213 УК РФ) и актов вандализма (ст. 214 УК РФ).</li> </ul> </li> <li>• <b>в части страхования гражданской ответственности - причинение Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц, в результате:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования;</li> <li>б) взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования;</li> <li>в) повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------	--

**Объект страхования:**

- Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом - **страхование внутренней отделки, инженерного оборудования в квартире (группа имущества - 1), движимого имущества в квартире (группа имущества - 2).**

• Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущербу имуществу Третьих лиц в связи с использованием (эксплуатацией) Страхователем (Застрахованным лицом) квартиры - **страхование гражданской ответственности.**

**Срок действия Договора:** \_\_\_\_\_ месяцев, с 00 часов 00 минут \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарного дня, с даты его активации (пункт 4. статьи «Особые условия и оговорки» Договора).

**Приложения** (являются составной и неотъемлемой частью Договора):

- Условия страхования по Полису – оферте (Приложение № 1);  
- Правила страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц (Редакция №\_\_\_\_) АО СГ «Спасские ворота», включая Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение № 2). Страхователь, путем уплаты страховой премии и активации договора страхования подтверждает факт вручения ему Страховщиком Правил.

#### **Особые условия и оговорки:**

**1.** Застрахованными лицами в части страхования гражданской ответственности признаются: собственник/наниматель/арендатор квартиры, его родственники: мать, отец, супруг(-а), дети, проживающие с ним совместно по адресу, указанному в статье «Территория страхования» Договора.

**2.** Страхователь и Страховщик пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика.

**3.** Страхователь выражает свое добровольное согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: \_\_\_\_\_; почтовый адрес: \_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер 1028900507668 от 28 августа 2002 г.), в целях заключения и исполнения договора страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку его персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» - обработка персональных данных – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.), а также на передачу его персональных данных перестраховщикам, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь гарантирует наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные передаются им оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

**4.** Страхователь обязан, в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты получения настоящего Полиса – оферты, активировать договор страхования, путем:

**4.1.** оплаты страховой премии, соответствующей выбранному варианту страхования;

**4.2.** передачи Страховщику информации, письменно внесенной в договор страхования, путем её переноса в электронную форму на сайте АО СГ «Спасские ворота» в сети Internet - [www.spasskievorota.com](http://www.spasskievorota.com) в разделе «\_\_\_\_\_», включая сведения о: **1.** № договора страхования; **2.** Ф.И.О. Страхователя, реквизитов для связи (номер мобильного телефона, адрес электронной почты), месте и дате его рождения, паспортных данных (серия, № паспорта, выдавший его орган, дата выдачи); **3.** № документа, подтверждающего оплату страховой премии (платы за страхование); **4.** адресе квартиры (территории страхования), в отношении которой осуществляется настоящее страхование.

Страхователю, необходимо получить обязательное подтверждение с сайта АО СГ «Спасские ворота» о получении отправленной им информации, указанной в пункте 4.2. настоящей статьи.

**5.** На основании ст. 435, ст. 438 Гражданского кодекса РФ, согласием Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях (акцептом), считается надлежащим образом исполненная Страхователем активация договора страхования, способом, указанным в пункте 4. статьи «Особые условия и оговорки» договора страхования.

По всем вопросам, связанным с заключением и исполнением настоящего Договора, необходимо обращаться к представителю Страховщика:

АО СГ «Спасские ворота» (Лицензия №\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.), ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

Свидетельство о государственной регистрации: № \_\_\_\_\_ г.

Адрес: \_\_\_\_\_ .Тел./факс: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

#### **От Страховщика:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
м.п. (подпись) (Ф.И.О.)



### Условия страхования по Полису – оферте

1. По договору страхования (далее, также – Договор), на страхование может быть принята только одна квартира, расположенная по одному адресу, указанному в статье «Территория страхования» договора страхования.
2. По настоящему Договору, страховая защита распространяется либо на один из выбранных Страхователем вариант страхования по Проекту № 1 либо на один, из выбранных Страхователем вариант страхования по Проекту № 2. Не допускается страхование одновременно по двум Проектам либо по нескольким вариантам страхования в рамках одного Проекта по одному договору страхования.
3. По настоящему Договору, страховые суммы по предметам страховой защиты и соответствующая им страховая премия, считаются установленными в выбранном варианте страхования.
4. Датой оплаты страховой премии считается: день поступления денежных средств в кассу Страховщика или его представителя (при оплате страховой премии наличными деньгами); день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика или его представителя (при безналичной оплате страховой премии).
5. Страховщик и Страхователь (далее, также – Стороны) согласовали, условие о том, что договор страхования считается незаключенным по причине несоблюдения Страхователем обязанности по его активации, при условии:
  - 5.1. неоплаты Страхователем страховой премии, соответствующей выбранному варианту страхования, в срок, указанный в пункте 4. статьи «Особые условия и оговорки» договора страхования либо оплаты страховой премии в неполном объеме;
  - 5.2. невнесения Страхователем полной информации, указанной в пункте 4.2. статьи «Особые условия и оговорки» договора страхования в электронную форму на сайте АО СГ «Спасские ворота» в сети Internet - [www.spasskievorota.com](http://www.spasskievorota.com) в разделе «\_\_\_\_\_».

В этом случае, Страховщик обязан возратить Страхователю (на счет в банке или наличными деньгами из кассы) страховую премию, в размере, оплаченном Страхователем, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней. Срок исчисления \_\_\_\_ рабочих дней в течение которых Страховщик обязан возратить Страхователю страховой премию, начинается с даты начала срока страхования, указанной в статье «Срок действия Договора» договора страхования (с 00 часов 00 минут \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарного дня, с даты на которую должна была произойти активация Страхователем договора страхования).

6. При расхождении положений договора страхования и настоящих Условий страхования с положениями Правил страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц АО СГ «Спасские ворота» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включая Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам (далее, также - Правила), приоритет имеют положения договора страхования и настоящие Условия.

6.1. Во всем ином, что не предусмотрено положениями Договора и настоящими Условиями, действуют положения Правил.

7. Страхование не распространяется (на страхование не принимается) на следующее имущество: 7.1.) наличные деньги в российской и иностранной валюте; 7.2.) акции, облигации и другие ценные бумаги; 7.3.) рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги; 7.4.) модели, макеты, образцы, формы и т.п.; 7.5.) драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ; 7.6.) магнитные, оптические и полупроводниковые носители информации компьютерных и иных систем в частности компакт-диски, флеш-накопители, магнитные ленты и диски, видеопленки, блоки памяти и прочие, аналогичные им предметы; 7.7.) взрывчатые вещества и материалы, пиротехнику; 7.8.) средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины, прицепы; жилые вагончики, передвижные дома и их принадлежности, технику для активного отдыха; 7.9.) имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (аренды, ответственного хранения и т.п.); 7.10.) недвижимое имущество (включая конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование) и на движимое имущество в домах, квартирах, находящихся в ветхом и/или аварийном состоянии или включенных в план реконструкции, сноса, а также, в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им такого недвижимого имущества; 7.11.) отделку и движимое имущество находящиеся в объектах незавершенного строительства, а также, в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им объекта, незавершенного строительством; 7.12.) домашних и сельскохозяйственных животных; 7.13.) продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, медикаменты; 7.14.) иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в отношении страхования риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании (эксплуатации) им такого имущества; 7.15.) недвижимое имущество (включая конструктивные элементы, внешнюю/внутреннюю отделку, инженерное оборудование), а также на движимое имущество в домах, квартирах в которых производится либо планируется проведение строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке; 7.16.) квартиры в многоквартирных домах несущие стены и межэтажные перекрытия в которых полностью выполнены из дерева (деревянных конструкций); 7.17.) здания, строения сооружения, помещения – производственного, складского, торгового, офисного назначения, в которых Страхователем осуществляется предпринимательская деятельность; 7.18.) любое оружие и средства самообороны, охотничьи ружья; 7.19.) изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней; 7.20.) предметы живописи и графики, декоративно-прикладного искусства, скульптуры, иные предметы, представляющие историческую, культурную, художественную или научную ценность; 7.21.) земельные участки; 7.22.) загородную недвижимость (дома, коттеджи, дачи и т.д.); 7.23.) элементы ландшафтного дизайна.

Если будет установлено, что Страхователь передал на страхование имущество, перечисленное в пункте 7., то условия об объекте страхования считаются не согласованными Сторонами и настоящий Договор считается незаключенным в отношении таких объектов.

8. К страховым рискам не относятся, не признаются страховыми случаями, Страховщик не производит страховую выплату в результате событий, перечисленных в пункте 4.3. и пункте 4.4. Правил.

9. К внутренней отделке квартиры по настоящему Договору относятся: все виды покрытий отделочными, изоляционными и декоративными материалами поверхностей стен (фасадов), перекрытий (в том числе потолка и пола), перегородок; межкомнатные дверные и оконные конструкции, их остекление.

**10.** К инженерному оборудованию по настоящему Договору относятся: инженерные системы и сети (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные системы (телекоммуникации, пожаро-охранные и системы пожаротушения, видеонаблюдения, автоматика, антенны и т.п.), системы внешнего освещения, сантехника и иные аналогичные системы и сети, за исключением систем и сетей, не принадлежащих Страхователю (общедомовые системы и сети).

**11.** К движимому имуществу по настоящему Договору относятся: а) предметы домашнего обихода и домашней обстановки, предметы потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве, в том числе: мебель (встроенная мебель); ковровые и иные ткацкие изделия; посуда; одежда, обувь; столярный, слесарный и иной хозяйственный инвентарь; осветительные приборы; музыкальные инструменты; измерительные и оптические приборы; предметы для отдыха, занятий спортом; б) видео-, аудио-, компьютерная техника, а также бытовая электротехника и иная, аналогичная техника; в) иное имущество, кроме указанного в пункте 7. настоящих Условий.

**12.** При наступлении события, обладающего признаками страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее \_\_\_ рабочих дней, известить об этом Страховщика или его представителя, направив ему заявление о событии, обладающем признаками страхового случая;

б) незамедлительно сообщить в соответствующие государственные или муниципальные организации службы, исходя из их компетенции (органы внутренних дел, Государственной противопожарной службы МЧС России, в аварийные службы и т.д.) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Конкретный перечень государственных, муниципальных организаций и служб, в которые Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо обратиться по факту наступившего события, может быть сообщен ему Страховщиком;

в) сохранить место наступления страхового события и пострадавшее имущество в том виде, в котором они оказались после наступления страхового события, до их осмотра Страховщиком. Страхователь имеет право изменять картину убытка только после согласования со Страховщиком, если это диктуется соображениями безопасности;

г) принять все возможные меры: по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества; по устранению причин, способствующих возникновению дополнительных убытков, и предъявляемых требований Третьих лиц, если у Страхователя (Застрахованного лица) имеются для этого основания;

д) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр места наступления страхового события и пострадавшего имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

е) по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или утраты (гибели) застрахованного имущества, а также предоставить документы, указанные в пункте 10.2. Правил, подтверждающие факт наступления страхового события и размер причиненных убытков;

ж) передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

з) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым событием, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанных Страховщиком лицам;

и) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований обстоятельств происшедшего события, включая обеспечение Страховщика любой информацией и документами, перечисленными в пункте 9. Дополнительных условий № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам;

к) оказывать содействие Страховщику в судебной и во внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц;

л) не выплачивать денежное возмещение, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховым событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного письменного согласия на то Страховщика.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не выполнит какое-либо из вышеуказанных обязательств, Страховщик имеет право отказаться от выплаты страхового возмещения (страховой выплаты) в полном объеме либо в соответствующей части.

**13.** Определение и выплата страхового возмещения производятся в соответствии с положениями раздела 10. «Определение и выплата страхового возмещения» Правил, пунктов 9. – 18. Дополнительных условий № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам.

**13.1.** Страховой акт оформляется и утверждается Страховщиком в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину и размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу и/или вреда, жизни, здоровью, ущерба имуществу Третьих лиц в части страхования гражданской ответственности.

**13.2.** Страховая выплата производится в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты утверждения Страховщиком страхового акта. Сумма выплат страхового возмещения за весь период действия договора страхования не может превышать страховых сумм (лимитов возмещения), соответствующих варианту страхования, выбранному Страхователем при заключении договора страхования. После выплаты страхового возмещения, страховая сумма уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения, считая со дня наступления страхового случая.

**13.3.** Страховое возмещение по каждому из утраченных (погибших) или поврежденных элементов внутренней отделки, инженерного оборудования квартиры определяется в размере ущерба (с учетом износа), без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества (страхование по системе «первого риска»), но не выше удельного веса, установленного по каждому элементу застрахованного имущества: слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен – \_\_\_%; слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола – \_\_\_%; слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка – \_\_\_%; межкомнатные дверные и оконные конструкции – \_\_\_%; инженерное оборудование (водоснабжение, канализация (коммуникации и приборы); отопление (коммуникации и приборы); газоснабжение (коммуникации и приборы); вентиляция и кондиционирование (коммуникации и приборы); электроснабжение (коммуникации, оборудование, включая слаботочные системы) – \_\_\_%.


**13.4.** Страховое возмещение в случаях утраты (гибели) или повреждения движимого имущества определяется в размере ущерба (с учетом износа) без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества (страхование по системе

«первого риска») в пределах страховой суммы и лимита движимого имущества, установленных договором страхования и настоящими Условиями.


**13.4.1.** Стороны согласовали, что лимит возмещения Страховщика по одной единице движимого имущества не может превышать \_\_\_\_\_ рублей.

**14.** Случаи отказа в страховой выплате перечислены в разделе 11. «Случаи отказа в выплате страхового возмещения (страховой выплате)», пункте 12. Дополнительных условиях № 1 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам к Правилам.


к Правилам страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц

		Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» Место нахождения: 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4 Почтовый адрес: 105318, г. Москва, улица Ибрагимова, дом 15, корпус 2 ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104 Лицензия Банка России СИ № 3300					
<b>Полис «Страхование квартир, движимого имущества и гражданской ответственности»</b>							
СТРАХОВОЙ ПОЛИС №				ОТ			
Настоящий Полис выдан на основании письменного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования на условиях, изложенных в Правилах страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц Страховщика в редакции, действующей на момент заключения настоящего Полиса (далее – Правила страхования). Страхователь Правила страхования получил.							
<input type="checkbox"/> <b>НОВЫЙ ПОЛИС</b>		<input type="checkbox"/> <b>ПРОЛОНГАЦИЯ ПОЛИСА №</b>					
СТРАХОВЩИК		АО СГ «Спасские ворота», 629003, Россия, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4, тел. 8 (499) 402-89-02					
СТРАХОВАТЕЛЬ							
ФИО							
Паспорт		серия		номер			
Кем и когда выдан							
Адрес проживания		индекс		Населенный пункт			
улица		Дом (кор., стр.)		квартира			
Контактный тел.				E-mail			
<b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b> Конструктивные элементы квартиры, инженерное оборудование, внутренняя отделка, движимое имущество, гражданская ответственность перед третьими лицами с учетом выбранных опций Полиса.							
Основание владения объектом страхования <input type="checkbox"/> <b>собственность</b> <input type="checkbox"/> <b>аренда</b> <input type="checkbox"/> <b>иное (указать):</b>							
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ)</b>							
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ (В ЧАСТИ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА)</b>							
ФИО, серия и № паспорта							
СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВОГО ПОЛИСА		С		00 ч 00 мин		201__	
						ПО	
						24 ч 00 мин	
						201__	
Страховой полис вступает в силу с даты начала периода страхования, указанной в разделе «Срок действия страхового полиса», но не ранее 00 часов дня, следующего за днем оплаты Страхователем страховой премии или ее первого взноса.							
<b>ВАЛЮТА ПОЛИСА (ПО КУРСУ ЦБ РФ НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОЛИСА)</b> <input type="checkbox"/> <b>рубли</b> <input type="checkbox"/> <b>доллары США</b> <input type="checkbox"/> <b>евро</b>							
При полной гибели объекта страхования страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости объекта, но не более страховой суммы, рассчитанной в рублях по курсу ЦБ РФ на дату заключения настоящего полиса.							
<b>СТРАХОВЫЕ СУММЫ, СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ</b>							
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ		РИСК 1		РИСК 2		РИСК 3	
		РИСК 4		РИСК 5		ПОЛНЫЙ ПАКЕТ	
		РИСК 6		РИСК 7		СТРАХОВАЯ СУММА	
						ФРАНШИЗА	
						ТАРИФ, %	
						СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ							
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА						ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
<b>ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ</b> <input type="checkbox"/> <b>ПО УДЕЛЬНЫМ ВЕСАМ</b> <input type="checkbox"/> <b>ПО ВОССТАНОВИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ</b>							
<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ РИСК 1 + РИСК 2 + РИСК 3 + РИСК 4 + РИСК 5 (за исключением риска «бой стекол, зеркал») = ПОЛНЫЙ ПАКЕТ</b>							
Риск 1 Действие огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов) в соответствии с пунктом 4.2.1.1 Правил страхования. Риск 2 Аварии инженерных систем и сетей в соответствии с пунктом 4.2.1.2 Правил страхования. Риск 3 Механические повреждения: наезд транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падение летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падение деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества в соответствии с пунктом 4.2.1.3 Правил страхования. Риск 4 Стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, смерч, циклон (тайфун), шквал, ливень, град, обвал, оползень, паводок, необычные для данной местности продолжительные дожди, сильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, просадка и оседание грунта, выход подпочвенных вод в соответствии с пунктом 4.2.1.4 Правил страхования. Риск 5 Противоправные действия третьих лиц - совершение умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ (далее – УК РФ), кража со взломом, грабеж (ст. 161 УК РФ), разбой (ст. 162 УК РФ), акты хулиганства (ст. 213 УК РФ) и акты вандализма (ст. 214 УК РФ) в соответствии с пунктом 4.2.1.5 Правил страхования.							
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РИСКИ</b>							
Риск 6 Террористические акты (ст. 205 УК РФ), диверсии (ст. 281 УК РФ) в соответствии с пунктом 4.2.1.6 Правил страхования.							
Риск 7 Бой стекол, зеркал в соответствии с пунктом 4.2.1.7 Правил страхования.							
Гражданская ответственность в соответствии с пунктом 4.2.2 Правил страхования: страховым случаем при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в связи с владением, пользованием, распоряжением имуществом при эксплуатации помещений, указанных в настоящем полисе в результате: действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования, указанной в настоящем Полисе; взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования; повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.							
<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>							
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ</b>							
<input type="checkbox"/> <b>Безналичным платежом</b>		<input type="checkbox"/> <b>Единовременно</b>		1-ый платеж (или единовременный)		руб.	
<input type="checkbox"/> <b>Наличным платежом</b>		<input type="checkbox"/> <b>В рассрочку</b>		2-ой платеж		руб.	
						Дата уплаты	
						Дата уплаты	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ (ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ПОЛИСА)</b>							
При досрочном отказе Страхователя от настоящего Полиса после истечения срока, установленного Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У, Страховщик по требованию Страхователя возвращает ему часть уплаченной страховой премии (страхового взноса) за неистекший срок действия настоящего Полиса за вычетом расходов на ведение дела в размере ___% страховой премии и сумм выплаченного страхового возмещения.							
СТРАХОВАТЕЛЬ:				СТРАХОВЩИК:			
_____/_____ (Фамилия и инициалы)				_____/_____ (Фамилия и инициалы)			
_____ (Подпись)				_____ (Подпись)			
				На основании доверенности № _____ от _____ г.			

к Правилам страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц

 Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота». Место нахождения: 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4. Почтовый адрес: 105318, г. Москва, улица Ибрагимова, дом 15, корпус 2. ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104. Лицензия Банка России СИ № 3300											
<b>Полис «КВАРТИРА» (годовой)</b>											
СТРАХОВОЙ ПОЛИС № _____					ДАТА ВЫДАЧИ _____						
Настоящий Полис выдан на основании устного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования на условиях, изложенных в Правилах страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц Страховщика в редакции, действующей на момент заключения настоящего Полиса (далее – Правила Страхования). Страхователь правила страхования получил. <input type="checkbox"/> НОВЫЙ ПОЛИС <input type="checkbox"/> ПРОЛОНГАЦИЯ ПОЛИСА № _____.											
СТРАХОВЩИК		АО СГ «Спасские ворота», 629003, Россия, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4, тел. 8 (499) 402-89-02									
СТРАХОВАТЕЛЬ		ФИО _____			ДАТА РОЖДЕНИЯ _____						
ПАСПОРТ СЕРИЯ № _____			ВЫДАН _____		ГРАЖДАНСТВО _____						
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ _____				ТЕЛ. _____		ЭЛ. ПОЧТА _____					
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ) _____					Год постройки дома _____		Общая площадь квартиры _____				
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ (В ЧАСТИ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА) _____			ФИО, серия и № паспорта _____								
СРОК СТРАХОВАНИЯ		Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут пятого календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 1 (один) год.					ВАЛЮТА ПОЛИСА _____		РУБЛИ _____		
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		Конструктивные элементы квартиры, внутренняя отделка (в т.ч. инженерное оборудование), движимое имущество, гражданская ответственность перед третьими лицами с учетом выбранных опций Полиса.									
СТРАХОВЫЕ РИСКИ											
Риск 1 Действие огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов) в соответствии с пунктом 4.2.1.1 Правил страхования.											
Риск 2 Аварии инженерных систем и сетей в соответствии с пунктом 4.2.1.2 Правил страхования.											
Риск 3 Механические повреждения: наезд транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падение летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падение деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества в соответствии с пунктом 4.2.1.3 Правил страхования.											
Риск 4 Стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, смерч, циклон (тайфун), шквал, ливень, град, обвал, оползень, паводок, необычные для данной местности продолжительные дожди, сильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, просадка и оседание грунта, выход подпочвенных вод в соответствии с пунктом 4.2.1.4. Правил страхования.											
Риск 5 Противоправные действия третьих лиц - совершение умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кража со взломом, грабёж (ст. 161 УК РФ), разбой (ст. 162 УК РФ), акты хулиганства (ст. 213 УК РФ) и акты вандализма (ст. 214 УК РФ) в соответствии с пунктом 4.2.1.5 Правил страхования.											
Гражданская ответственность, в соответствии с пунктом 4.2.2 Правил страхования: страховым случаем при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в связи с владением, использованием, распоряжением имуществом при эксплуатации помещений, указанных в настоящем Полисе в результате: действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования, указанной в настоящем Полисе; взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования; повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.											
ВАРИАНТЫ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. СТРАХОВЫЕ СУММЫ. СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ. ОТМЕТЬТЕ V В ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ.											
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА (только в дополнение к объекту по пункту 1)			3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (только в дополнение к объектам по пунктам 1, 2)			4. ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД 3-ми ЛИЦАМИ (только в дополнение к объектам по пунктам 1, 2)			
Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия		
1000000,00	<input type="checkbox"/>	1150,00	300000,00	<input type="checkbox"/>	420,00	100000,00	<input type="checkbox"/>	250,00	100000,00	<input type="checkbox"/>	250,00
1500000,00	<input type="checkbox"/>	1725,00	400000,00	<input type="checkbox"/>	560,00	150000,00	<input type="checkbox"/>	375,00	150000,00	<input type="checkbox"/>	375,00
2000000,00	<input type="checkbox"/>	2300,00	550000,00	<input type="checkbox"/>	770,00	200000,00	<input type="checkbox"/>	500,00	200000,00	<input type="checkbox"/>	500,00
2500000,00	<input type="checkbox"/>	2875,00	650000,00	<input type="checkbox"/>	910,00	300000,00	<input type="checkbox"/>	750,00	250000,00	<input type="checkbox"/>	625,00
3000000,00	<input type="checkbox"/>	3450,00	850000,00	<input type="checkbox"/>	1190,00	350000,00	<input type="checkbox"/>	875,00	300000,00	<input type="checkbox"/>	750,00
3400000,00	<input type="checkbox"/>	3910,00	900000,00	<input type="checkbox"/>	1260,00	400000,00	<input type="checkbox"/>	1000,00	300000,00	<input type="checkbox"/>	750,00
ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ ПО ПОЛИСУ:			СУММА ПРОПИСЬЮ: _____								
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		<input type="checkbox"/> НАЛИЧНЫЙ ПЛАТЕЖ <input type="checkbox"/> БЕЗНАЛИЧНАЯ			<input type="checkbox"/> ЕДИНОВРЕМЕННО <input type="checkbox"/> РАССРОЧКА НА ДВА ПЛАТЕЖА (2-й платеж не позднее 90 дней с даты начала действия Полиса)						
ОПЛАТА											
1-ый взнос (или единовременный) в сумме _____ руб.		Дата уплаты _____		20		Номер квитанции или платежного поручения _____					
2-ой взнос в сумме _____ руб.		Дата уплаты _____		20		Номер квитанции или платежного поручения _____					
Приложения											
Настоящим выражаю свое согласие на обработку всех содержащихся в настоящем Полисе и прилагающихся к нему документах персональных данных Акционерным обществом Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4, ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104) в целях исполнения договоров страхования и перестрахования посредством выполнения следующих действий по обработке персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (изменение, обновление), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам, трансграничную передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение; данное согласие дано без ограничения срока действия и может быть отозвано путем личной подачи письменного заявления на имя генерального директора АО СГ «Спасские ворота».											
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ / _____ (Фамилия и инициалы) _____ (Подпись)					СТРАХОВЩИК: _____ / _____ (Фамилия и инициалы) _____ (Подпись) На основании доверенности № _____ от _____ г.						

к Правилам страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц

 <p><b>СТРАХОВЩИК:</b> Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота». Место нахождения: 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4. Почтовый адрес: 105318, г. Москва, улица Ибрагимова, дом 15, корпус 2. ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104. тел. 8 (499) 402-89-02. Лицензия Банка России СИ № 3300</p> <p><b>Полис «КВАРТИРА» (краткосрочный)</b></p>																																																																																																																													
СТРАХОВОЙ ПОЛИС №			ДАТА ВЫДАЧИ			ВАЛЮТА ПОЛИСА		РУБЛИ																																																																																																																					
Настоящий Полис выдан на основании устного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования на условиях, изложенных в Правилах страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц Страховщика в редакции, действующей на момент заключения настоящего Полиса (далее – Правила Страхования). Страхователь правила страхования получил. <input type="checkbox"/>																																																																																																																													
<b>НОВЫЙ ПОЛИС</b> <input type="checkbox"/> <b>ПРОЛОНГАЦИЯ ПОЛИСА №.</b>																																																																																																																													
СТРАХОВАТЕЛЬ			ФИО			ДАТА РОЖДЕНИЯ		ГРАЖДАНСТВО																																																																																																																					
ПАСПОРТ СЕРИЯ №			АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ			ВЫДАН		ТЕЛ.																																																																																																																					
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ)			ФИО, серия и № паспорта			ЭЛ. ПОЧТА		Год постройки дома																																																																																																																					
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ (В ЧАСТИ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА)			Общая площадь квартиры																																																																																																																										
<b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b>																																																																																																																													
С учетом выбранных опций Полиса: (1) Конструктивные элементы квартиры. (2) Внутренняя отделка, в том числе инженерное оборудование (только в дополнение к (1)). (3) Движимое имущество (только в дополнение к (1), (2)). (4) Гражданская ответственность перед третьими лицами (только в дополнение к (1), (2)).																																																																																																																													
<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ</b>																																																																																																																													
Риск 1 Действие огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов) в соответствии с пунктом 4.2.1.1 Правил страхования. Риск 2 Аварии инженерных систем и сетей в соответствии с пунктом 4.2.1.2 Правил страхования. Риск 3 Механические повреждения: наезд транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падение летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падение деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества в соответствии с пунктом 4.2.1.3 Правил страхования. Риск 4 Стихийные бедствия: наводнение, буря, ураган, смерч, циклон (тайфун), шквал, ливень, град, обвал, оползень, паводок, необычные для данной местности продолжительные дожди, сильные снегопады, сель, удар молнии, землетрясение, просадка и оседание грунта, выход подпочвенных вод в соответствии с пунктом 4.2.1.4. Правил страхования. Риск 5 Противоправные действия третьих лиц – совершение умышленного уничтожения или повреждения имущества (ст. 167 Уголовного кодекса РФ, далее, также – УК РФ), кража со взломом, грабеж (ст. 161 УК РФ), разбой (ст. 162 УК РФ), акты хулиганства (ст. 213 УК РФ) и акты вандализма (ст. 214 УК РФ) в соответствии с пунктом 4.2.1.5 Правил страхования // Гражданская ответственность (далее – ГО) перед третьими лицами в соответствии с пунктом 4.2.2 Правил страхования: страховым случаем при страховании ГО перед третьими лицами является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в связи с владением, пользованием, распоряжением имуществом при эксплуатации помещений, указанных в настоящем Полисе в результате: действия огня, включая непосредственное воздействие открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.д.), а также при выполнении мероприятий по тушению пожара, вызванного аварией электросети иных инженерных систем и оборудования, использованием (эксплуатацией) бытовых электроосветительных или электро- и газонагревательных приборов, находящихся на территории страхования, указанной в настоящем Полисе; взрыва газа, используемого в бытовых целях либо взрыва газовых, паровых котлов, находящихся на территории страхования; повреждения водой, иными жидкими веществами, паром, в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети, иных инженерных систем и оборудования, находящихся на территории страхования.																																																																																																																													
<b>ВАРИАНТЫ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ (сроки страхования, объекты страхования, страховая сумма, страховая премия)</b>																																																																																																																													
<b>ОТМЕТЬТЕ V ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ</b>																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Срок страхования</th> <th colspan="3">1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</th> <th colspan="3">2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</th> <th colspan="3">3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</th> <th colspan="3">4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 15 дней.</td> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>230,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>84,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>50,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>50,00</td> </tr> <tr> <td>1500000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>345,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>400000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>112,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>75,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>75,00</td> </tr> <tr> <td>2000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>460,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>550000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>154,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>200000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>200000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>2500000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>575,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>650000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>182,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>250000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>125,00</td> </tr> <tr> <td>3000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>690,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>850000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>238,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>350000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>175,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150,00</td> </tr> <tr> <td>3400000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>782,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>900000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>252,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>400000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>200,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150,00</td> </tr> </tbody> </table>										Срок страхования	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ			2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ			Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 15 дней.	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	1000000,00	<input type="checkbox"/>	230,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	84,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	50,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	50,00	1500000,00	<input type="checkbox"/>	345,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	112,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	2000000,00	<input type="checkbox"/>	460,00	<input type="checkbox"/>	550000,00	<input type="checkbox"/>	154,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	100,00	2500000,00	<input type="checkbox"/>	575,00	<input type="checkbox"/>	650000,00	<input type="checkbox"/>	182,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	<input type="checkbox"/>	250000,00	<input type="checkbox"/>	125,00	3000000,00	<input type="checkbox"/>	690,00	<input type="checkbox"/>	850000,00	<input type="checkbox"/>	238,00	<input type="checkbox"/>	350000,00	<input type="checkbox"/>	175,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	3400000,00	<input type="checkbox"/>	782,00	<input type="checkbox"/>	900000,00	<input type="checkbox"/>	252,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	200,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00
Срок страхования	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ			2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ																																																																																																																			
Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 15 дней.	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия																																																																																																																	
	1000000,00	<input type="checkbox"/>	230,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	84,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	50,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	50,00																																																																																																														
	1500000,00	<input type="checkbox"/>	345,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	112,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	75,00																																																																																																														
	2000000,00	<input type="checkbox"/>	460,00	<input type="checkbox"/>	550000,00	<input type="checkbox"/>	154,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	100,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	100,00																																																																																																														
	2500000,00	<input type="checkbox"/>	575,00	<input type="checkbox"/>	650000,00	<input type="checkbox"/>	182,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	<input type="checkbox"/>	250000,00	<input type="checkbox"/>	125,00																																																																																																														
	3000000,00	<input type="checkbox"/>	690,00	<input type="checkbox"/>	850000,00	<input type="checkbox"/>	238,00	<input type="checkbox"/>	350000,00	<input type="checkbox"/>	175,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00																																																																																																														
3400000,00	<input type="checkbox"/>	782,00	<input type="checkbox"/>	900000,00	<input type="checkbox"/>	252,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	200,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	150,00																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Срок страхования</th> <th colspan="3">1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</th> <th colspan="3">2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</th> <th colspan="3">3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</th> <th colspan="3">4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 30 дней.</td> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> <th>Страховая сумма</th> <th>Страховая премия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>345,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>126,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>75,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>100000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>75,00</td> </tr> <tr> <td>1500000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>518,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>400000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>168,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>113,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>113,00</td> </tr> <tr> <td>2000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>690,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>550000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>231,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>200000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>200000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>150,00</td> </tr> <tr> <td>2500000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>863,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>650000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>273,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>225,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>250000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>188,00</td> </tr> <tr> <td>3000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1035,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>850000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>357,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>350000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>263,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>225,00</td> </tr> <tr> <td>4000000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1173,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>900000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>378,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>400000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>300000,00</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>225,00</td> </tr> </tbody> </table>										Срок страхования	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ			2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ			Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 30 дней.	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	1000000,00	<input type="checkbox"/>	345,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	126,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	1500000,00	<input type="checkbox"/>	518,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	168,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	113,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	113,00	2000000,00	<input type="checkbox"/>	690,00	<input type="checkbox"/>	550000,00	<input type="checkbox"/>	231,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	2500000,00	<input type="checkbox"/>	863,00	<input type="checkbox"/>	650000,00	<input type="checkbox"/>	273,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00	<input type="checkbox"/>	250000,00	<input type="checkbox"/>	188,00	3000000,00	<input type="checkbox"/>	1035,00	<input type="checkbox"/>	850000,00	<input type="checkbox"/>	357,00	<input type="checkbox"/>	350000,00	<input type="checkbox"/>	263,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00	4000000,00	<input type="checkbox"/>	1173,00	<input type="checkbox"/>	900000,00	<input type="checkbox"/>	378,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	300,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00
Срок страхования	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ			2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			3. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			4. ГО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ																																																																																																																			
Настоящий Полис вступает в силу с 00 ч 00 мин 5-го календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии, и действует 30 дней.	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия	Страховая сумма	Страховая премия																																																																																																																	
	1000000,00	<input type="checkbox"/>	345,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	126,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	75,00	<input type="checkbox"/>	100000,00	<input type="checkbox"/>	75,00																																																																																																														
	1500000,00	<input type="checkbox"/>	518,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	168,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	113,00	<input type="checkbox"/>	150000,00	<input type="checkbox"/>	113,00																																																																																																														
	2000000,00	<input type="checkbox"/>	690,00	<input type="checkbox"/>	550000,00	<input type="checkbox"/>	231,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	150,00	<input type="checkbox"/>	200000,00	<input type="checkbox"/>	150,00																																																																																																														
	2500000,00	<input type="checkbox"/>	863,00	<input type="checkbox"/>	650000,00	<input type="checkbox"/>	273,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00	<input type="checkbox"/>	250000,00	<input type="checkbox"/>	188,00																																																																																																														
	3000000,00	<input type="checkbox"/>	1035,00	<input type="checkbox"/>	850000,00	<input type="checkbox"/>	357,00	<input type="checkbox"/>	350000,00	<input type="checkbox"/>	263,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00																																																																																																														
4000000,00	<input type="checkbox"/>	1173,00	<input type="checkbox"/>	900000,00	<input type="checkbox"/>	378,00	<input type="checkbox"/>	400000,00	<input type="checkbox"/>	300,00	<input type="checkbox"/>	300000,00	<input type="checkbox"/>	225,00																																																																																																															
ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ ПО ПОЛИСУ:					СУММА ПРОПИСЬЮ:																																																																																																																								
ПОРЯДОК УПЛАТЫ:		ЕДИНОВРЕМЕННО		Дата уплаты		20		Форма оплаты: <input type="checkbox"/> наличная <input type="checkbox"/> безналичная																																																																																																																					
<b>Приложения:</b> Настоящим выражаю свое согласие на обработку всех содержащихся в настоящем Полисе и прилагающихся к нему документах персональных данных Акционерным обществом Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения 629003, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 4, ОГРН: 1028900507668, ИНН: 8901010104) в целях исполнения договоров страхования и перестрахования посредством выполнения следующих действий по обработке персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (изменение, обновление), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам, трансграничную передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение; данное согласие дано без ограничения срока действия и																																																																																																																													

может быть отозвано путем личной подачи письменного заявления на имя генерального директора АО СГ «Спасские ворота».	
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____/_____ (Фамилия и инициалы) (Подпись)	СТРАХОВЩИК: _____/_____ (Фамилия и инициалы) (Подпись) На основании доверенности № _____ от _____ г.

Приложение № \_\_\_\_ к полису «Квартира» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

**ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА,  
принимаемого на страхование**

№ п/п	Наименование	Страховая сумма, рубли
1	Мебель: корпусная, мягкая	
2	Аудио, видео музыкальная техника, телеаппаратура, компьютеры, оргтехника, музыкальные приборы, фотоаппаратура	
3	Крупные и мелкие электробытовые приборы	
4	Инструменты, инвентарь для спорта и отдыха	
5	Одежда и обувь, ковры, посуда, книги, люстры и пр.	
	Итого (соответствует сумме, отмеченной в полисе)	

Страхователь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**З А Я В Л Е Н И Е**  
**О СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**  
**(квартир и имущества в них)**  
**И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ВРЕД, ПРИЧИНЁННЫЙ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

**1. Страхователь**

1.1. Ф.И.О.:	
1.1.1. Паспортные данные:	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ а) данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):
1.1.2. Дата и место рождения:	
1.1.3. Гражданство:	
1.1.4. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
1.1.5. Телефон, e-mail:	
1.1.6. ИНН (при наличии):	

1.2. **Застрахованное лицо** (лицо, риск ответственности которого, за причинение вреда Третьим лицам является объектом страховой защиты по договору страхования), **заполнять, если не является Страхователем:**

1.2.1. Ф.И.О.:	
1.2.2. Паспортные данные:	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ а) данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):
1.2.3. Дата и место рождения:	
1.2.4. Гражданство:	
1.2.5. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
1.2.6. Телефон, e-mail:	
1.2.7. ИНН (при наличии):	

2. **Выгодоприобретатель** («Лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества»), **заполнять, если не является Страхователем:**

2.1. В отношении Выгодоприобретателей – физических лиц:			
2.1.1. Ф.И.О.:			
2.1.2. Паспортные данные:	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ а) данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):		
2.1.3. Дата и место рождения:			
2.1.4. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:			
2.1.5. Телефон, e-mail:			
2.1.6. ИНН (при наличии):			
2.2. В отношении Выгодоприобретателей – юридических лиц:			
2.2.1. Наименование:			
2.2.2. Адрес места нахождения:			
2.2.3. Тел., факс, E-mail			
2.2.4. Банковские реквизиты	р/с	в	к/с БИК
2.2.5. Государственная регистрация:	Регистрационный (ОГРН) №	Дата регистрации:	
	Регистрационный орган:	Адрес места регистрации:	
	ИНН (при наличии):	ОКПО (при наличии):	
	КПП (при наличии):	ОКВЭД (при наличии):	

**3. Предмет страхования**

(отметьте знаком  и укажите страховую стоимость и страховую сумму по каждой позиции)

3.1. Наименование предмета страхования Валюта: <input type="checkbox"/> рубли; <input type="checkbox"/> экв. долл. США; <input type="checkbox"/> экв. евро	<b>Страховая стоимость</b>	<b>Страховая сумма</b>	<b>Франшиза</b> <input type="checkbox"/> условная
--	----------------------------	------------------------	--

			<input type="checkbox"/> безусловная
3.1.1. <input type="checkbox"/> Квартира (конструктивные элементы)			
3.1.2. <input type="checkbox"/> Внутренняя отделка			
3.1.3. <input type="checkbox"/> Инженерное оборудование			
3.1.4. <input type="checkbox"/> Движимое имущество			
3.1.5. <input type="checkbox"/> иное имущество (укажите):			

3.2. Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный Третьим лицам	xxxxxxxxxxxxxxxx		
3.2.1. Лимиты возмещения:			
<input type="checkbox"/> вред, причинённый жизни или здоровью Третьих лиц:	xxxxxxxxxxxxxxxx		
<input type="checkbox"/> вред, причинённый имуществу Третьих лиц:	xxxxxxxxxxxxxxxx		
<input type="checkbox"/> по одному страховому случаю:	xxxxxxxxxxxxxxxx		
<input type="checkbox"/> по одному потерпевшему в результате одного страхового случая:	xxxxxxxxxxxxxxxx		

**4. Принадлежность имущества** (отметьте знаком ✓)

4.1. <input type="checkbox"/> в собственности (№ _____ и дата _____ регистрации недвижимого имущества согласно Свидетельству о его регистрации)
4.2. <input type="checkbox"/> в аренде (найма) (договор № _____ от _____)
4.3. <input type="checkbox"/> иное _____ (указать основание, № и дату соответствующего договора)

**5. Территория страхования**

5.1. Адрес места нахождения застрахованного имущества:	_____
--	-------

**6. Страховые риски** (отметьте знаком ✓)

<b>6.1. Утрата (гибель) или повреждение имущества в результате:</b>	
6.1.1. действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.2. аварии инженерных систем и сетей: - воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паров, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений; - авария электросети;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.3. механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.4. стихийных бедствий;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.5. противоправных действий третьих лиц;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.6. террористических актов, диверсий;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.7. боя стёкол, зеркал.	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>6.2. Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (гражданская ответственность).</b>	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

**7. Срок страхования:** с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**8. Порядок оплаты страховой премии** (отметьте знаком ✓):  единовременно;  в рассрочку.

**9. Характеристика дома** (укажите / отметьте знаком ✓)

9.1. Год постройки / последнего капитального ремонта	/
9.2. Этажность	
9.3. Тип конструкции	<input type="checkbox"/> кирпичный <input type="checkbox"/> монолитный <input type="checkbox"/> панельный <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> иное
9.4. Материал межэтажных перекрытий	<input type="checkbox"/> бетон <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное _____

**10. Характеристика квартиры** (укажите / отметьте знаком ✓)

10.1. Тип проекта квартиры	<input type="checkbox"/> типовой <input type="checkbox"/> индивидуальный
10.2. Этаж места расположения квартиры	
10.3. Количество комнат	
10.4. Общая площадь	

10.5. Высота потолков	
10.6. Лоджия: количество	
10.7. Балкон: количество	
10.8. Остекление лоджии (балкона)	лоджия - <input type="checkbox"/> да; <input type="checkbox"/> нет; балкон - <input type="checkbox"/> да; <input type="checkbox"/> нет

**11. Характеристика внутренней отделки** (укажите / отметьте знаком ✓)

Помещение	Площадь помещения кв.м	Отделочные материалы		
		пол	стены	потолок высота
Комната № 1		<input type="checkbox"/> паркет; <input type="checkbox"/> линолеум; <input type="checkbox"/> ламинат; <input type="checkbox"/> ковровое покрытие; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> обои; <input type="checkbox"/> самоклеящаяся пленка; <input type="checkbox"/> стеклоблоки; <input type="checkbox"/> пробковые настенные покрытия; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> подвесной; <input type="checkbox"/> реечный; <input type="checkbox"/> натяжной; <input type="checkbox"/> потолочные плиты; <input type="checkbox"/> иное _____
Комната № 2		<input type="checkbox"/> паркет; <input type="checkbox"/> линолеум; <input type="checkbox"/> ламинат; <input type="checkbox"/> ковровое покрытие; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> обои; <input type="checkbox"/> самоклеящаяся пленка; <input type="checkbox"/> стеклоблоки; <input type="checkbox"/> пробковые настенные покрытия; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> подвесной; <input type="checkbox"/> реечный; <input type="checkbox"/> натяжной; <input type="checkbox"/> потолочные плиты; <input type="checkbox"/> иное _____
Комната № 3		<input type="checkbox"/> паркет; <input type="checkbox"/> линолеум; <input type="checkbox"/> ламинат; <input type="checkbox"/> ковровое покрытие; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> обои; <input type="checkbox"/> самоклеящаяся пленка; <input type="checkbox"/> стеклоблоки; <input type="checkbox"/> пробковые настенные покрытия; <input type="checkbox"/> иное _____	<input type="checkbox"/> подвесной; <input type="checkbox"/> реечный; <input type="checkbox"/> натяжной; <input type="checkbox"/> потолочные плиты; <input type="checkbox"/> иное _____

**12. Иные характеристики, влияющие на степень страхового риска** (укажите / отметьте знаком ✓)

12.1. Наличие охранной и/или пожарной сигнализации квартиры с выводом на пульт круглосуточного дежурного	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.2. Наличие круглосуточной охраны дома (придомовой территории)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.3. Дополнительные меры безопасности (система видеонаблюдения, пожаротушения и т.д.)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.4. Наличие консьержа в подъезде	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.5. Наличие электросауны, паровой душевой кабины	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.6. Наличие металлической входной двери	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.7. Наличие решеток на окнах 1 этажа	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.8. Наличие убытков за последние 3 года	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
а) характер убытка: _____ б) сумма убытка (руб.): _____	в) дата наступления: _____
12.9. Осуществление страхования в предыдущие периоды	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> до 3 лет <input type="checkbox"/> более 3 лет
12.10. Наличие действующих договоров страхования с указанием срока действия. Страховая организация: _____	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет срок действия: с __. __. 20__ г. по __. __. 20__ г.

**13. Состояние инженерных сетей** (отметьте знаком ✓)

13.1. износ до 30%	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
13.2. износ до 50%	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
13.3. износ свыше 50%	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

**14. Характер использования квартиры** (отметьте знаком ✓)

<input type="checkbox"/> проживание	<input type="checkbox"/> сдача в аренду	<input type="checkbox"/> ремонт или перепланировка помещений
-------------------------------------	---	--

К настоящему заявлению прилагаются:  
(отметьте знаком ✓)

Сообщённые мною в Заявлении сведения являются полными и достоверными. Выражаю согласие на то, чтобы настоящее Заявление и прилагаемые к нему документы являлись составной и неотъемлемой частью Договора страхования (Полиса) с момента его заключения (выдачи).

Страхователь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1 к Заявлению о страховании имущества, принадлежащего физическим лицам (квартир и имущества в них) и гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, нижеподписавшийся(-аяся), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: \_\_\_\_\_; почтовый адрес: \_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер 1028900507668 от 28 августа 2002 г.), в целях заключения и исполнения договора страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»<sup>1</sup>), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Обработка персональных данных – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**О СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**  
**(земельных участков)**

**1. Страхователь**

1.1. Ф.И.О.:	
1.1.1. Паспортные данные:	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ а) данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):
1.1.2. Дата и место рождения:	
1.1.3. Гражданство:	
1.1.4. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
1.1.5. Телефон, e-mail:	
1.1.6. ИНН (при наличии):	

**2. Выгодоприобретатель** («Лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества»).

2.1. Выгодоприобретатель в части задолженности по кредитному договору (Банк):

2.1.1. Полное наименование Банка:	_____		
2.1.2. Сокращенное наименование Банка:	_____		
2.1.3. Адрес места нахождения:	_____		
2.1.4. Фактический (почтовый) адрес отделения Банка, выдающее кредит:	_____		
2.1.5. Тел., факс, E-mail:	_____		
2.1.6. Реквизиты отделения Банка:	счет № _____	в _____	БИК _____
2.1.7. Государственная регистрация:	ИНН _____	КПП _____	Код ОКПО _____
	ОГРН _____	от « _____ » _____ г.	Код ОКОНХ _____

2.2. Выгодоприобретатель в части суммы, превышающей размер задолженности по кредитному договору (заполнять, если не является Страхователем):

2.2.1. В отношении Выгодоприобретателей – физических лиц:	
2.2.1.1. Ф.И.О.:	
2.2.1.2. Паспортные данные:	серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ а) данные миграционной карты (для иностранных граждан или лиц без гражданства):
2.2.1.3. Дата и место рождения:	
2.2.1.4. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания:	
2.2.1.5. Телефон, e-mail:	
2.2.1.6. ИНН (при наличии):	
2.2.2. В отношении Выгодоприобретателей – юридических лиц:	
2.2.2.1. Наименование:	
2.2.2.2. Адрес места нахождения:	
2.2.2.3. Тел., факс, E-mail:	
2.2.2.4. Банковские реквизиты:	р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____
2.2.2.5. Государственная регистрация:	Регистрационный (ОГРН) № _____ Дата регистрации: _____ Регистрационный орган: _____ Адрес места регистрации: _____ ИНН (при наличии): _____ ОКПО (при наличии): _____ КПП (при наличии): _____ ОКВЭД (при наличии): _____

**3. Предмет страхования**

(отметьте знаком  и укажите страховую стоимость и страховую сумму по каждому земельному участку, подлежащему страхованию)

3.1. Наименование предмета страхования <u>Валюта:</u> <input type="checkbox"/> рубли; <input type="checkbox"/> экв. долл. США; <input type="checkbox"/> экв. евро	<b>Страховая стоимость</b>	<b>Страховая сумма</b>	<b>Франшиза</b> <input type="checkbox"/> условная <input type="checkbox"/> безусловная
3.1.1. <input type="checkbox"/> Земельный участок № 1			

**4. Принадлежность имущества** (отметьте знаком ✓)

4.1. <input type="checkbox"/> в собственности (№ _____ и дата _____ регистрации земельного участка согласно Свидетельству о его регистрации)
4.2. <input type="checkbox"/> в аренде (договор № _____ от _____)
4.3. <input type="checkbox"/> иное _____ (указать основание, № и дату соответствующего договора)

**5. Территория страхования**

5.1. Адрес места нахождения земельного участка: _____
---

**6. Страховые риски** (отметьте знаком ✓)

<b>6.1. Повреждение (загрязнение) земельного участка в результате:</b>	
6.1.1. действия огня, взрыва (включая взрыв газа, используемого в бытовых целях, взрыв газовых, паровых котлов);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.2. аварии инженерных систем и сетей: - воздействие на застрахованное имущество водой и/или иной жидкостью, ее паров, в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем и сетей, систем пожаротушения, проникновения воды из соседних помещений; - авария электросети;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.3. механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, техники для активного отдыха, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения и линий электропередач, и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.4. стихийных бедствий;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.5. противоправных действий третьих лиц;	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.6. аварии (техногенной катастрофы);	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6.1.7. загрязнения земельного участка.	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

7. Срок страхования: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

8. Порядок оплаты страховой премии (отметьте знаком ✓):  единовременно  в рассрочку

**9. Характеристика земельного участка** (укажите)

9.1. Площадь земельного участка (га): _____
9.2. Категория земельного участка: _____

**10. Иные характеристики, влияющие на степень страхового риска** (отметьте знаком ✓)

10.1. Наличие круглосуточной охраны территории места нахождения земельного участка:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
10.2. Наличие крупных промышленных предприятий в радиусе 1 км от земельного участка:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
10.3. Наличие железнодорожных путей в радиусе 100 м от земельного участка:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
10.4. Наличие несанкционированных свалок (стоков) отходов в радиусе 100 м от земельного участка:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
10.5. Наличие убытков за последние 3 года:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
а) характер убытка: _____ б) сумма убытка: _____	в) дата наступления: _____
10.6. Осуществление страхования в предыдущие периоды:	<input type="checkbox"/> нет; <input type="checkbox"/> до 3 лет; <input type="checkbox"/> более 3 лет
10.7. Наличие действующих договоров страхования с указанием срока действия:	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет срок действия: с _____ . 20___ г. по _____ 20___ г.
Страховая организация: _____	

К настоящему  
заявлению  
прилагаются:  
(отметьте знаком ✓)

Сообщённые мною в Заявлении сведения являются полными и достоверными. Выражаю согласие на то, чтобы настоящее Заявление и прилагаемые к нему документы являлись составной и неотъемлемой частью Договора страхования (Полиса) с момента его заключения (выдачи).

Страхователь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 1 к Заявлению о страховании имущества,  
принадлежащего физическим лицам (земельных участков)

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, нижеподписавшийся(-аяся), даю согласие Акционерному обществу Страховая группа «Спасские ворота» (место нахождения: \_\_\_\_\_; почтовый адрес: \_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер 1028900507668 от 28 августа 2002 г.), в целях заключения и исполнения договора страхования, а также осуществления перестрахования и претензионной работы: на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных (совершение действий, предусмотренных пп. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»<sup>1</sup>), а также на передачу моих персональных данных перестраховщикам, иным страховым организациям в рамках претензионной работы, а именно: фамилия; имя; отчество; пол; дата рождения; паспортные данные; адрес проживания; сведения о месте работы, профессии, занимаемой должности; сведения о составе семьи; контактный телефон, электронный адрес; сведения о социальном статусе; сведения, содержащиеся в водительском удостоверении, свидетельстве о браке, свидетельстве о рождении ребенка.

Данное согласие дано без ограничения срока действия. Оно может быть отозвано путем вручения оператору письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Гарантирую наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи персональные данные мною передаются оператору, на обработку таких персональных данных и передачу их иным лицам в целях заключения и исполнения договора страхования.

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата заполнения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Обработка персональных данных – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.





Таблица определения физического износа предметов страхования.

Предмет страхования	Процент годового износа (%)
1. Предметы домашнего обихода и домашней обстановки	
1.1. Комнатная жесткая мебель	5
1.2. Мебель для кухни, прихожей	6
1.3. Мягкая мебель	8
1.4. Раскладная и дачная мебель	10
1.5. Встроенная мебель:	
- встроенные шкафы	6
- антресоли	5
1.6. Осветительные приборы (люстры, бра, настольные, напольные лампы и т.д.)	10
2. Предметы потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве:	
2.1. Акустические музыкальные инструменты:	
- пианино, рояли, смычковые инструменты	3
- аккордеоны, баяны, духовые инструменты	7
- гитары и иные щипковые инструменты, синтезаторы	10
2.2. Ковровые и иные ткацкие изделия:	
- настенные ковры	4
- напольные ковры, в т.ч. паласы, дорожки	8
- покрывала, пледы, скатерти, портьеры	12
2.3. Посуда (сервизы и отдельные предметы, хозяйственная посуда, тара):	
- хрусталь	4
- металл	5
- фарфор	8
- стекло и керамика	10
2.4. Книжная библиотека, не представляющая антикварной ценности:	
- художественная литература	4
- научно-техническая и справочная литература	6
2.5. Верхняя одежда:	
- натуральный мех	10
- кожа и замша	15
- искусственный мех, драп	15
2.6. Нижнее белье	30
2.7. Головные уборы:	
- натуральный мех	15
- кожа, велюр, шерсть (мохер), драп	15
2.8. Постельное белье	20
2.9. Обувь:	
- мужская	20
- женская	20
- детская	25
2.10. Хозяйственные сумки, портфели, дипломаты	15
2.11. Предметы для отдыха и занятий спортом:	
- палатки, спальные мешки, надувные матрасы	15
- велосипеды, коляски, лыжи, санки, коньки, спортивные тренажеры и иной спортивный инвентарь	15
2.12. Предметы для обеспечения безопасности, охотничий инвентарь:	
- сейфы	5
- помповое и газовое оружие, иные средства самообороны, охотничьи ружья	5
2.13. Столярный, слесарный и иной хозяйственный инвентарь	8
3. Видео-, аудио-, компьютерная техника, а также бытовая электротехника:	
3.1. Телевизоры и цифровое телевидение:	

- телевизоры и аксессуары к ним	14
- игровые приставки	14
- видеопроекторы и аксессуары для видеопроекторов	10
- аксессуары для видеопроекторов (экраны и т.д.)	14
- домашние кинотеатры, 3D Blu-Ray домашние кинотеатры	10
- видеоплееры, 3D Blu-Ray плееры	10
- портативные плееры	14
- аксессуары для 3D и Smart TV (3D очки, скайп-камеры, интернет – адаптеры и т.д.)	14
3.2. Фото и видеотехника:	
- фотоаппараты и видеокамеры	14
- бинокли, телескопы	14
- аксессуары (объективы, фотовспышки и т.д.)	16
3.3. Аудиотехника:	
- музыкальные центры, Док станции, магнитолы, Hi-Fi компоненты	10
- музыкальные системы Midi	10
- звуковые панели и подставки	10
- аксессуары для аудио (стабилизаторы напряжения, стойки под колонки, Hi-Fi аксессуары и т.д.)	14
- портативная аудиотехника и аксессуары к ней	14
3.4. Ноутбуки, планшеты, компьютеры:	
- компьютеры, моноблоки, дисплеи	12
- планшеты, ноутбуки, ультрабуки, и аксессуары к ним	14
- периферийные устройства (принтеры, сканеры, многофункциональные устройства)	12
3.5. Домашние телефоны, факсы	10
3.6. Техника для дома:	
- стиральные машины, сушильные машины, в том числе встраиваемые	12
- пылесосы, роботы-пылесосы	12
- утюги, отпариватели	12
- швейные и вязальные машины	10
- климатическая техника (вентиляторы, водонагреватели, метеостанции, обогревательные приборы, увлажнители и очистители воздуха, кухонные вытяжки и т.д.)	12
- аксессуары для техники для дома	14
3.7. Техника для кухни:	
- крупная кухонная техника в том числе встраиваемая (холодильники, морозильные камеры, винные шкафы, посудомоечные машины, плиты, духовые шкафы)	10
- кухонная техника (электрочайники, мультиварки, миксеры и блендеры, мясорубки, соковыжималки, хлебопечки, кухонные комбайны, пароварки, фритюрницы, электрогрили, микроволновые печи, тостеры, кофемашины, кофеварки, кофемолки и т.д.)	14
3.8. Предметы для красоты и здоровья:	
- спортивные тренажеры	12
- товары для детей (радионяни, видеоняни, стерилизаторы, нагреватели детского питания)	14
- товары для здоровья (весы, массажеры и т.д.)	14
- товары для красоты (товары для укладки волос, электробритвы, эпиляторы, фены, машинки для стрижки волос, косметические приборы и т.д.)	14
4. Элементы объекта недвижимости, включая отделку и оборудование:	
4.1. Потолки:	
- подвесные, натяжные и т.д.	5
- лепнина	3
4.2. Стены, перегородки	3
- в т.ч. обои и иные аналогичные материалы	10
4.3. Пол:	
- паркет, ламинат	5
- линолеум	8
- ковролин	8
4.4. Балконы и лоджии	3
4.5. Остекление	5
4.6. Окна	5
4.7. Двери	5
4.8. Электропроводка (в т.ч. выключатели, розетки, электросчетчики, шнуры и кабели)	4
4.9. Отопление (радиаторы, бойлеры, автоматические водонагреватели, «теплый пол» и т.д.)	4

4.10. Системы кондиционирования и вентиляции	4
4.11. Водопровод	4
4.12. Газопровод	4
4.13. Сантехника для ванной комнаты, кухни и туалета	3
4.14. Камин, печи, оборудование саун и парных	4
4.15. Антенны, элементы системы внешнего освещения, элементы пожаро-охранной сигнализации, датчики системы пожаротушения, домофоны, элементы системы видеонаблюдения и автоматики, кондиционеры, сплит-системы и т.п.	12
5. Техника для активного отдыха:	10
6. Элементы ландшафтного дизайна:	10

в Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о событии, обладающем признаками страхового случая**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Сообщаю о наступлении страхового события по Договору страхования: № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата и время наступления события: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект страхования: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес места происшедшего события: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Характеристика и причина события: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ущерб, нанесенный объекту страхования: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ориентировочная сумма ущерба (в рублях России): \_\_\_\_\_

О событии заявлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (дата, наименование компетентного органа и иной организации)

О событии сообщено в АО СГ «Спасские ворота»: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Меры, предпринятые для уменьшения ущерба:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

По согласованию сторон, осмотр объекта страхования произведен представителем  
Страховщика: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Заявление принял:**

**Представитель СТРАХОВЩИКА:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к Страховому акту № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ осмотра № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт составлен на основании заявления Страхователя о страховом случае от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в результате осмотра утраченного (уничтоженного) или поврежденного имущества, застрахованного по Договору (Полису) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на территории страхования, по адресу: \_\_\_\_\_, представителем Страховщика: \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен при участии Страхователя: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

Представителей:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., название организации, должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., название организации, должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., название организации, должность)

В результате проведенного осмотра и на основании имеющихся документов (перечислить документы):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Установлено, что застрахованное имущество (отметить знаком ):  повреждено;  утрачено (погибло), в результате:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата происшедшего события: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Меры, принятые Страхователем для предотвращения и/или уменьшения ущерба:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представитель Страховщика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П.

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

Представитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.20\_\_ г.  
(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
в % от страховой суммы Тбаз**

Таблица № 1

№ п/п	СТРАХОВЫЕ РИСКИ	Тарифные ставки (%)
Конструктивные элементы:		
1.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,131
2.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,068
3.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,028
4.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,016
5.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,068
<b>По рискам №№ 1 – 5 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,311</b>
Отделка:		
6.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,141
7.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,074
8.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,030
9.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,017
10.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,074
<b>По рискам №№ 6 – 10 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,335</b>
Инженерное оборудование:		
11.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,117
12.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,061
13.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,025
14.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,014
15.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,061
<b>По рискам №№ 11 – 15 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,278</b>
Движимое имущество:		
16.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,160
17.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,084
18.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,034
19.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,019
20.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,084
<b>По рискам №№ 16 – 20 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,380</b>

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ И ДРАГОЦЕННЫХ  
КАМНЕЙ, ИМУЩЕСТВА, ПРЕДСТАВЛЯЮЩЕГО ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ,  
НАУЧНУЮ ИЛИ ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ЦЕННОСТЬ  
в % от страховой суммы Тбаз**

Таблица № 2

№ п/п	СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ (%)
1.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,499
2.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,249
3.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,166
4.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,083
5.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,665
<b>По рискам №№ 1 – 5 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>1,66</b>

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ТЕХНИКИ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА**  
(только по месту её постоянного хранения)  
в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 3

<b>№ п/п</b>	<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ</b>	<b>ТАРИФНЫЕ СТАВКИ (%)</b>
1.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,581
2.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,194
3.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,194
4.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,097
5.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,872
<b>По рискам №№ 1 – 5 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>1,94</b>

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНШАФТНОГО ДИЗАЙНА**  
в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 4

<b>№ п/п</b>	<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ</b>	<b>ТАРИФНЫЕ СТАВКИ (%)</b>
1.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,204
2.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,102
3.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,139
4.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,139
5.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,139
6.	Авария (техногенная катастрофа) (п. 5.1. дополнительных условий № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна к Правилам)	0,204
<b>По рискам №№ 1 – 6 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,93</b>

**БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНШАФТНОГО  
ДИЗАЙНА) ПО РИСКУ «ТЕРРОРИСТИЧЕСКИЙ АКТ», «ДИВЕРСИЯ»**  
в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 5

<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	<b>ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)</b>
Террористический акт, диверсия (п.п. 4.2.1.6. Правил)	0,090

**БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНШАФТНОГО  
ДИЗАЙНА) ПО РИСКУ «БОЙ СТЁКОЛ, ЗЕРКАЛ»**  
в % от страховой суммы Тбаз

Таблица № 6

<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	<b>ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)</b>
Бой стёкол, зеркал (п.п. 4.2.1.7. Правил)	0,40

## КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К БАЗОВЫМ ТАРИФНЫМ СТАВКАМ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

**I.** В зависимости от типа объекта недвижимого имущества, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 5, Таблице № 6:

- понижающие коэффициенты от 0.98 до 0.75 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 5.00 - для объектов, указанных в п.п. а) 3.2.1. Правил;
- понижающие коэффициенты от 0.98 до 0.70 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.50 - для объектов, указанных в п.п. б) 3.2.1. Правил.

а) при условии принятия на страхование объектов, указанных в п.п. в) 3.5.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, Таблице № 5, Таблице № 6, повышающие коэффициенты от 2.50 до 5.00.

**II.** В зависимости от материала конструкций дома (здания, помещения, строения) в котором расположено подлежащее страхованию имущество:

1. деревянный;
2. блочный;
3. панельный;
4. кирпичный;
5. монолитно-бетонный,

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 3, понижающие коэффициенты от 0.98 до 0.55 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.50.

а) при условии принятия на страхование объектов, указанных в п.п. б) 3.5.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, повышающие коэффициенты от 2.50 до 5.00.

**III.** В зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на вероятность наступления страхового случая в отношении подлежащего страхованию или застрахованного имущества, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 7 и № 8 к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблицах № 1 - 5 и № 6.

Таблица № 7

<b>I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1. Период эксплуатации недвижимого имущества/степень завершения строительных работ</b>	
1.1. период, прошедший с момента постройки или капитального ремонта недвижимого имущества (искл. земельные участки) менее 1 года или более 30 лет	
- загородные жилые строения (дома)	1.03 - 1.20
- квартиры	1.03 - 1.15
- отделка и инженерное оборудование, движимое имущество	1.03 - 1.20
1.2. Объект незавершенного строительства *	
- загородные жилые строения (дома)	1.50 - 7.50
- нежилые строения, здания, сооружения	1.50 - 8.00
<b>2. Наличие открытых источников пламени (печь, камин, газовая плита, баллонный газ)</b>	
- загородные жилые строения (дома, коттеджи)	1.05 - 1.25
- нежилые строения, здания, сооружения	1.05 - 1.15
- квартиры	1.05 - 1.15
- отделка и инженерное оборудование	1.05 - 1.25
- движимое имущество	1.05 - 1.25
<b>3. Наличие электропотребителей, мощностью свыше 5 кВт (электропечи (сауны), котлы)</b>	
- загородные жилые строения (дома, коттеджи)	1.03 - 1.25
- нежилые строения, здания, сооружения	1.03 - 1.25
- квартиры	1.03 - 1.25



- отделка и инженерное оборудование	1.15
- движимое имущество	1.15
<b>4. Соседние строения, находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 10 метров (жилые строения (дома), бани, гаражи)</b>	
- загородные жилые строения (дома), отделка и инженерное оборудование, движимое имущество в них	1.10
<b>5. Соседние строения, здания, сооружения находящиеся в непосредственной близости от застрахованного объекта – ближе 50 метров (автозаправочные станции, складские здания)</b>	
- нежилые здания, сооружения, помещения, отделка и инженерное оборудование	1.03 - 1.15
<b>6. Проведение строительно-монтажных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке (п.п. а) 3.5.2. Правил)</b>	1.50 – 4.00
<b>7. Характер эксплуатации</b>	
- временное проживание	1.05 – 1.65
<b>8. Оплата страховой премии в рассрочку.</b>	
- ежеквартальная / ежемесячная оплата страховой премии	1.05 / 1.15

\* строение с полностью завершенным технологическим циклом капитального строительства (возведение конструкций стен и крыши с постоянным или временным покрытием кровельным материалом), с частичной или без внешней и внутренней отделки. При этом обязательно – наличие у такого строения внешней двери либо устройств, препятствующих свободному проникновению посторонних лиц в технологические проемы внешних стен строения. Отделка и домашнее имущество находящиеся в таких строениях на страхование не принимаются.

Таблица № 8

<b>II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- охранная и/или пожарная сигнализация с выводом на пульт круглосуточного дежурного	0.65 – 0.95
- наличие автоматической системы пожаротушения на объекте недвижимого имущества	0.90
- круглосуточный охранник в жилом доме (помещении) или на территории загородного участка	0.65 – 0.95
- охрана на территории загородного поселка (садового товарищества) или в многоквартирном доме (консьерж), или в здании	0.70 – 0.98
- дополнительные меры безопасности (наличие: системы видеонаблюдения; решеток на окнах; металлических дверей; сплошного «глухого» ограждения территории страхования)	0.85 – 0.98
- постоянное проживание	0.70 – 0.95
- страхование 2-х и более объектов недвижимости, принадлежащих Страхователю (например, страхование принадлежащей ему квартиры и загородного дома)	0.90 – 0.95
- наличие безусловной франшизы по каждому страховому случаю:	
1% от страховой суммы	0.90 – 0.95
3% от страховой суммы	0.85 – 0.95
5% от страховой суммы	0.80
- единовременная оплата страховой премии	0.98
- безубыточное страхование в предыдущие периоды	0.95 в год

**IV.** При условии принятия на страхование объектов, указанных в п.п. 3.5.1. Правил, Страховщик имеет право применять в их отношении к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 16-20 Таблицы № 1, повышающие коэффициенты от 3.50 до 8.00.

**V.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. а) 4.2.1.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 2, 7, 12, 17 Таблицы № 1, повышающие коэффициенты от 1.03 до 1.15.

**VI.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. 4.2.1.2.1. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 2, 7, 12, 17 Таблицы № 1, повышающие коэффициенты от 1.15 до 2.50.

**VII.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. 4.2.1.2.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, соответствующей риску № 12 Таблицы № 1, повышающие коэффициенты от 1.03 до 1.20.

**VIII.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. а) 4.2.1.3. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 3, 8, 13, 18 Таблицы № 1 и риску № 3 Таблицы № 4, повышающие коэффициенты от 1.05 до 1.20.

**IX.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. г) 4.2.1.3.1. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим риску № 18 Таблицы № 1 и риску № 3 Таблицы № 4, повышающие коэффициенты от 1.50 до 2.50.

**X.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. а) 4.2.1.4. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 4, 9, 14, 19 Таблицы № 1, риску № 4 Таблицы № 2, риску № 4 Таблицы № 3, риску № 4 Таблицы № 4, повышающий коэффициент 1.50.

**XI.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. а) 4.2.1.4.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 4, 9, 14, 19 Таблицы № 1, риску № 4 Таблицы № 3, риску № 4 Таблицы № 4, повышающий коэффициент 1.50.

**XII.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. в) 4.2.1.5.1. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, соответствующим рискам №№ 5, 10, 15, 20 Таблицы № 1, риску № 5 Таблицы № 2, риску № 5 Таблицы № 3, риску № 5 Таблицы № 4, повышающие коэффициенты от 1.20 до 2.00.

**XIII.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. 4.3.3. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, повышающие коэффициенты от 1.50 до 2.50.

**XIV.** При условии заключения договора страхования по системе «первого риска», согласно положений п.п. 5.5. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, Таблице № 4, Таблице № 5, Таблице № 6, повышающие коэффициенты от 1.10 до 1.50.

**XV.** При условии заключения договора страхования с неагрегатной страховой суммой (неуменьшаемой на размер выплаченного страхового возмещения по факту наступившего страхового случая), согласно положений п.п. 5.7. Правил, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, Таблице № 4, Таблице № 5, Таблице № 6, повышающие коэффициенты от 1.50 до 2.50.

**XVI.** При условии существенного изменения обстоятельств, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении договора страхования, в период его действия (п.п. 8.1.1. Правил), Страховщик имеет право применить к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, Таблице № 4, Таблице № 5, Таблице № 6, повышающие коэффициенты:

- с учетом положений, перечисленных в п.п. а) 8.1.1. - в) 8.1.1., и) 8.1.1. Правил – 1.05 – 1.85;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. г) 8.1.1. Правил – 1.03 – 2.50;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. д) 8.1.1., е) 8.1.1. Правил – 1.50 – 8.50;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. ж) 8.1.1., з) 8.1.1. Правил – 1.10 – 6.50.

**XVII.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений, указанных в п.п. 7.1. – 7.5. Дополнительных условий № 2 по страхованию элементов ландшафтного дизайна к Правилам, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 4, повышающие коэффициенты от 1.05 до 4.50.

**XVIII.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 1, Таблице № 2, Таблице № 3, Таблице № 4, Таблице № 5, Таблице № 6, Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.57 до 1.25.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
в % от страховой суммы Тбаз**

Таблица № 9

№ п/п	СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ (%)
1.	Огонь (п.п. 4.2.1.1. Правил)	0,005
2.	Авария (п.п. 4.2.1.2. Правил)	0,002
3.	Механические повреждения (п.п. 4.2.1.3. Правил)	0,004
4.	Стихийные бедствия (п.п. 4.2.1.4. Правил)	0,001
5.	Противоправные действия третьих лиц (п.п. 4.2.1.5. Правил)	0,003
6.	Авария (техногенная катастрофа) (п.п. 4.1.1. дополнительных условий № 3 по страхованию земельных участков к Правилам)	0,036
7.	Загрязнение земельного участка (п.п. 4.1.2. дополнительных условий № 3 по страхованию земельных участков к Правилам)	0,052
<b>По рискам №№ 1 – 7 настоящей Таблицы (пакет рисков)</b>		<b>0,103</b>

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К БАЗОВЫМ ТАРИФНЫМ СТАВКАМ ПО  
СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

**I.** В зависимости от категорий земель при страховании земельных участков:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленного и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса,

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 9 повышающие коэффициенты от 1.05 до 5.00 или понижающие коэффициенты от 0.95 до 0.25.

**II.** В зависимости от следующих факторов риска:

- регион расположения земельного участка;
- место расположения земельного участка;
- размеры земельного участка,

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 9 повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.00 или понижающие коэффициенты от 0.95 до 0.40.

**III.** При безубыточном страховании в предыдущие периоды Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 9 понижающий коэффициент 0.95 в год.

**IV.** При условии существенного изменения обстоятельств, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении договора страхования, в период его действия (п.п. 8.1.1. Правил), Страховщик имеет право применить к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 9, повышающие коэффициенты:

- с учетом положений, перечисленных в п.п. а) 8.1.1. - в) 8.1.1., и) 8.1.1. Правил – 1.05 – 1.85;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. г) 8.1.1. Правил – 1.03 – 2.50.

**V.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовым тарифным ставкам, указанным в Таблице № 9, Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.57 до 1.25.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
в % от страховой суммы Тбаз**

Таблица № 10

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)
Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (гражданская ответственность) (п.п. 4.2.2. Правил)	0,35

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К БАЗОВЫМ ТАРИФНЫМ СТАВКАМ ПО  
СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**I.** В зависимости от типа объекта недвижимого имущества, при использовании (эксплуатации) которого подлежит страхованию гражданская ответственность Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10:

- понижающие коэффициенты от 0.95 до 0.75 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 5.00 - для объектов, указанных в п.п. а) 3.2.1. Правил;
- понижающие коэффициенты от 0.95 до 0.70 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 3.50 - для объектов, указанных в п.п. б) 3.2.1. Правил.

**а)** при условии принятия на страхование объектов, указанных в п.п. в) 3.5.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10 повышающие коэффициенты от 2.50 до 5.00.

**II.** В зависимости от материала конструкций дома (здания) в котором расположено имущество, при использовании (эксплуатации) которого подлежит страхованию гражданская ответственность Страхователя (Застрахованного лица):

1. деревянный;
2. блочный;
3. панельный;
4. кирпичный;
5. монолитно-бетонный,

Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10 понижающие коэффициенты от 0.95 до 0.30 или повышающие коэффициенты от 1.05 до 5.00

**а)** при условии принятия на страхование объектов, указанных в п.п. б) 3.5.2. Правил, Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10 повышающие коэффициенты от 2.50 до 5.00.

**III.** В зависимости от обстоятельств (факторов), влияющих на вероятность наступления страхового случая в отношении подлежащего страхованию или застрахованного объекта, Страховщик вправе применять коэффициенты, перечисленные в Таблицах № 11 и № 12 к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10:

Таблица № 11

<b>I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- сдача недвижимого имущества в аренду (наем)	1.05 – 1.50
- состояние инженерных систем износ от 30% до 50%	1.05 – 1.15
износ свыше 50%	1.25 – 1.50
- выполнение строительно-монтажных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту, переустройству, перепланировке в период действия договора страхования (п.п. а) 3.5.2. Правил)	1.50 – 4.00

Таблица № 12

<b>II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА</b>	<b>Коэффициент</b>
- постоянное проживание	0.90 – 0.95
- отсутствие убытков в предыдущие периоды страхования	0.95 в год
- установление лимита возмещения на один страховой случай в размере менее 10% от страховой суммы	0.90
- наличие безусловной франшизы по каждому страховому случаю:	
1% от страховой суммы	0.90 – 0.95
3% от страховой суммы	0.85 – 0.95
5% от страховой суммы	0.80

**IV.** При условии включения в объем ответственности Страховщика по договору страхования положений п.п. 4.4.3. Правил, Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10, повышающие коэффициенты от 1.50 до 2.50.

**V.** При условии существенного изменения обстоятельств, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении договора страхования, в период его действия (п.п. 8.1.2. Правил), Страховщик имеет право применить к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10, повышающие коэффициенты:

- с учетом положений, перечисленных в п.п. а) 8.1.2. - в) 8.1.2., и) 8.1.2. Правил – 1.05 – 1.85;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. г) 8.1.2. Правил – 1.03 – 2.50;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. д) 8.1.2., е) 8.1.2. Правил – 1.50 – 8.50;
- с учетом положений, перечисленных в п.п. ж) 8.1.2., з) 8.1.2. Правил – 1.10 – 6.50.

**VI.** В зависимости от величины комиссионного вознаграждения по договору страхования, к базовой тарифной ставке, указанной в Таблице № 10, Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент от 0.57 до 1.25.