

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ ГРУППА «СПАССКИЕ ВОРОТА»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Акционерного общества
Страховая группа «Спасские ворота»



Д.В. Климов

Приказ № 08/ОД от 30.01.2024 г.

ПРАВИЛА страхования потери имущества в результате прекращения права собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил Акционерное общество Страховая группа «Спасские ворота» (в дальнейшем «Страховщик») осуществляет страхование потери имущества в результате прекращения права собственности.

1.2. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с дееспособными физическими лицами (гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства), индивидуальными предпринимателями, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ или иностранными юридическими лицами независимо от его организационно-правовой формы (в дальнейшем «Страхователи»), владеющими этим имуществом (в дальнейшем «предмет страхования») на праве собственности.

1.3. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности действуют на территории РФ.

1.4. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности заключаются в пользу Страхователя, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

1.5. Страховщик вправе при заключении договора страхования провести проверку наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в отношении объекта, принимаемого на страхование, путем запроса документов, подтверждающих основания владения, пользования, распоряжения имуществом, оформленных в соответствии с действующим законодательством. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя интереса в сохранении предмета страхования, недействителен.

1.6. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательны к исполнению как для Страховщика, так и для Страхователя.

1.7. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом свидетельстве или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила приложены к свидетельству или договору. Вручение Страхователю настоящих Правил удостоверяется записью в страховом свидетельстве или договоре страхования.

1.8. Страховщик и Страхователь вправе включать в договор страхования положения, исключающие или изменяющие настоящие Правила. В случае расхождения положений настоящих Правил и договора страхования приоритет имеют положения страхового свидетельства или договора страхования.

1.9. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил страхования, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных», выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление, в том числе Выгодоприобретателю(ям), информации по договору страхования об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информации об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении / вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другой имеющей отношение к заключенному договору страхования информации.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия указанного договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском потери недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности.

2.2. Предметом страхования по настоящим Правилам является недвижимое имущество.

2.3. Под недвижимым имуществом понимаются: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, предприятия как имущественные комплексы, жилые (квартиры, комнаты, жилые дома, в том числе находящиеся на территории садовых земельных участков) и нежилые помещения, а также иные объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Страховым событием является потеря (утрата) недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

2.4.1. Наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на предмет страхования (договор, свидетельство и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.).

2.4.2. Недееспособности либо ограниченной дееспособности физических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению предмета страхования либо совершение сделки бывшим собственником — гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.

2.4.3. Неправоспособности или отсутствия специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению предмета страхования, либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий

2.4.4. Признание сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны (за исключением Страхователя) с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

2.4.5. Признание сделки недействительной по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий или согласия других собственников, несоблюдения преимущественного права покупки, а также по мотиву нарушения иных прав участников общей собственности (долевой или совместной);

2.5. Страхование не распространяется на:

2.5.1. Моральный или косвенный ущерб (штраф, пеня, проценты и т.п.).

2.5.2. Случай утраты имущества, право собственности на которое на момент заключения договора страхования оспорено в судебном порядке или по факту приобретения которого возбуждено уголовное дело.

2.6. Возмещению подлежат расходы на оплату приглашенных (нанятых) адвокатов с согласия Страховщика, исключая судебные издержки.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением Страховщика и Страхователя.

3.2. Страховая сумма по договору страхования не может превышать действительной стоимости предмета страхования на момент заключения договора.

Страхование не должно служить источником необоснованного обогащения Страхователя.

3.3. Действительная стоимость предмета страхования определяется стоимостью строительства (производства) аналогичного предмета в данной местности в том же эксплуатационно-техническом состоянии за вычетом износа или стоимостью его приобретения в данной местности (рыночная стоимость), а также на основании документов: справки о балансовой стоимости, платежных документов, договоров купли-продажи, заключения оценщика по оценке имущества и других материалов, которые представляет Страхователь в подтверждение заявленной на страхование стоимости прав собственности на имущество.

3.4. Действительная стоимость недвижимого имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.5. В случае если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости предмета страхования, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования. Соответствие страховой суммы действительной стоимости предмета страхования определяется по всему договору страхования или по отдельному предмету страхования.

3.6. Договором Страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый убыток Страхователя в результате страхового случая - франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определеннй размер.

Некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах к страховой сумме или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, возмещает ущерб полностью при превышении его размера суммы условной франшизы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы безусловной франшизы.

3.7. Страховая сумма может быть впоследствии увеличена за дополнительную премию в том случае, когда недвижимое имущество было застраховано не на полную страховую стоимость или стоимость недвижимого имущества возросла. Все изменения оформляются дополнительным соглашением сторон.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.2. Размер страховой премии устанавливается в соответствии со страховым тарифом, который представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы, указанной в договоре страхования, за единицу времени, в течение которого действует договор страхования, с учетом конкретных условий страхования.

При оплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их оплаты отражаются в договоре страхования.

4.3. Страховщик вправе при определении страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых зависит от факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного убытка. К таким факторам относятся:

- приобретение права собственности на основании решения суда;
- наличие в истории права собственности сделок, совершенных по доверенности, либо совершение текущей/последней сделки любой из сторон сделки по доверенности;
- наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников;
- приобретение права собственности в порядке наследования;
- приобретение права собственности по договору ренты; приобретение земельного участка, не прошедшего межевание границ; перевод земельного участка из одной категории в другую;
- невключение в приватизацию несовершеннолетних детей (практика 1990-х гг.);
- объект страхования является (ранее являлся) квартирой коммунального заселения или ранее являлся общежитием;
- наложение ареста на имущество, запрет на использование;
- наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении застрахованного недвижимого имущества;
- перевод жилого помещения в нежилое;
- правоспособность и дееспособность участников сделки;
- наличие в истории права собственности в числе бывших или нынешних собственников и/или зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими;
- наличие юридических лиц в числе бывших или настоящих собственников объекта недвижимости;
- наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости;
- наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т. д.);
- наличие обременений объекта страхования, таких как залог, доверительное управление, аренда, право пользования;
- наличие условия в правоустанавливающем документе о сохранении права пользования какого-либо лица при переходе права собственности к другим лицам;
- отсутствие согласия супруга(-и) собственника имущества на распоряжение объектом недвижимого имущества;

- количество переходов права собственности;
- вид собственности — единоличная, общая долевая, общая совместная;
- количество бывших и текущих собственников;
- вид и размер франшизы; срок действия договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов);

4.4. Страховая премия уплачивается единовременно, если иное не установлено договором страхования и может быть оплачена следующими способами:

4.4.1. Путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика.

4.4.2. Наличными деньгами через кассу Страховщика.

4.4.3. Почтовым переводом.

4.5. Размер страховой премии устанавливается в соответствии с тарифом, который представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы, указанной в договоре страхования.

4.6. При повторном заключении договора страхования Страховщик может применить поправочные коэффициенты, направленные на уменьшение размера страховой премии.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Договор страхования является добровольным соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения, а Страхователь обязуется оплатить страховую премию в срок, установленный договором страхования.

5.2. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного обеими сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового свидетельства (Приложение № 3), подписанного Страховщиком. Договор страхования (Приложение № 1) заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложение № 2), при этом Страхователь предоставляет Страховщику следующие сведения и документы:

5.2.1. Страхователь — физическое лицо предоставляет паспорт, свидетельство о заключении/расторжении брака, а в случае изменения персональных данных — документ, удостоверяющий их изменение; идентификационный номер налогоплательщика (при наличии); миграционную карту (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ); данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ); сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово- хозяйственной деятельности; сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о бенефициарных владельцах; сведения о принадлежности к иностранному публичному должностному лицу и/или его родственнику, должностному лицу публичной международной организации, а также лицу, замещающему (занимающему) государственную должность в РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных в РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ; сведения о принадлежности к государству (территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ); номера телефонов и факсов (если имеются); документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица (доверенность) и паспорт представителя; сведения о представителе физического лица в соответствии с настоящим пунктом.

5.2.2. Страхователь — индивидуальный предприниматель, предоставляет паспорт; свидетельство о заключении/расторжении брака, а в случае изменения персональных данных

— документ, удостоверяющий их изменение; свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя; миграционную карту (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ), данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ); идентификационный номер налогоплательщика; свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей — об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.); сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности; сведения об источниках происхождения денежных средств и(или) иного имущества; документ, подтверждающий полномочия представителя индивидуального предпринимателя (протокол/приказ/доверенность) и паспорт представителя; сведения о принадлежности к государству (территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ); номера телефонов и факсов (если имеются); почтовый адрес; документ, подтверждающий полномочия представителя индивидуального предпринимателя (протокол / приказ / доверенность) и паспорт представителя; сведения о представителе индивидуального предпринимателя в соответствии с п. 5.2.1 настоящих Правил.

5.2.3. Страхователь - юридическое лицо предоставляет учредительные документы; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.); место государственной регистрации; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (для нерезидента); приказы о назначении на должность генерального директора и главного бухгалтера организации; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на последнюю отчетную дату; уведомление об отсутствии признаков крупности сделки для юридического лица или документ по одобрению крупной сделки, выданный общим собранием участников юридического лица или советом директоров; уведомление об отсутствии заинтересованности в сделке со стороны участников юридического лица или документ по одобрению сделки с заинтересованностью, выданный общим собранием участников юридического лица или советом директоров; сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления), за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица; сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности; сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о бенефициарных владельцах в соответствии с п. 5.2.1; номера телефонов и факсов (если имеются); сведения о принадлежности к государству (территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ); документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность) и паспорт представителя; сведения о представителе юридического лица в соответствии с п. 5.2.1. Правил

5.3. Договор страхования составляется в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр договора остается у Страховщика, другой передается Страхователю. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. Страховщик вправе при заключении договора страхования применять разработанные им стандартные формы договора страхования.

5.5. Договор страхования заключается на любой согласованный Сторонами и указанный в Договоре страхования срок. Договор страхования может быть заключен на срок менее 1 (одного) года (краткосрочный Договор страхования), 1 (один) год (годовой Договор страхования) или на срок более 1 (одного) года (долгосрочный Договор страхования).

5.6. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 мин дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (или первого ее взноса), и заканчивается в 23 часа 59 минут дня, указанного в договоре страхования как день окончания договора страхования, если в договоре страхования не оговорено иное.

5.7. Договор страхования прекращается в связи с окончанием срока его действия или досрочно по следующим основаниям:

5.7.1. Исполнение Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплата страхового возмещения в размере, равном страховой сумме.

5.7.2. Страхователь не оплатил страховую премию (первоначальный страховой взнос) или очередной страховой взнос (при неединовременной оплате) в сроки, указанные в договоре страхования.

5.7.3. Произошло увеличение степени страхового риска при несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования и оплату дополнительного страхового взноса.

5.7.4. Страховщику стали известны обстоятельства, о которых Страхователь не сообщил на этапе заключения договора страхования или в период его действия, и которые увеличивают степень страхового риска.

5.7.5. Возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель предмета страхования, потеря предмета страхования по причинам иным, чем наступление страхового случая.

5.7.6. По требованию Страхователя в любой срок действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 5.7.5 настоящих Правил.

5.7.7. По требованию Страхователя, обусловленному нарушением Страховщиком настоящих Правил и условий договора страхования.

5.7.8. Переход права собственности (отчуждение) на предмет страхования другим лицам.

5.7.9. Ликвидация Страхователя - юридического лица.

5.7.10. Ликвидация Страховщика.

5.8. О намерении досрочного расторжения договора страхования по обстоятельствам, указанным, в п.п. 5.7.6 - 5.7.8 настоящих Правил, Страхователь обязан уведомить друг Страховщика за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.9. Договор досрочно прекращается в связи с отказом Страхователя от Договора страхования, при этом:

5.9.1. при отказе Страхователя, являющегося физическим лицом, от Договора страхования до даты начала действия страхования Страховщик возвращает оплаченную страховую премию Страхователю в полном объеме;

5.9.2. при отказе Страхователя, являющегося физическим лицом, от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после начала срока страхования Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной премии пропорционально сроку действия страхования за неистекший период действия Договора страхования при условии отсутствия в период срока действия Договора страхования событий с признаками страхового случая;

5.9.3. при отказе Страхователя от Договора страхования в иных случаях Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии за неистекший период действия страхования за вычетом расходов на ведение дел, понесенных Страховщиком в

размере, установленном структурой тарифной ставки, если иной размер не предусмотрен Договором страхования;

5.9.4. денежные средства возвращаются Страхователю по его выбору наличными денежными средствами или в безналичном порядке в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления о расторжении Договора страхования по основаниям, указанным в п. 5.9.1– 5.9.3 настоящих Правил.

5.10. Часть оплаченной суммы страховой премии подлежит возврату только в том случае, если в истекший срок страхования по данному договору страхования не поступало не одного заявления о страховом случае, по которому была произведена страховая выплата, либо находящемся в стадии рассмотрения, если иного не предусмотрено договором страхования.

5.11. В случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) права и обязанности по договору страхования переходят к лицу(-ам), принявшим застрахованное недвижимое имущество в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по договору страхования наследники несут солидарно.

Если в период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществляет, соответственно, его опекун или попечитель.

5.12. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.13. В течение срока действия договора страхования его условия могут быть изменены по соглашению Страховщика и Страхователя, в том числе, изменены срок страхования и размер страховой премии, при условии, что такие изменения не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

5.14. Страхователь обязан:

5.14.1. При заключении договора страхования сообщить все необходимые данные о себе, о Выгодоприобретателе, о предмете страхования, а также о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска, если эти обстоятельства не известны и не могут быть известны Страховщику. К заявлению о заключении договора страхования прилагаются: правоустанавливающие документы на предмет страхования (свидетельство о праве собственности, договор, решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы о техническом и эксплуатационном состоянии предмета страхования (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования), документы свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на предмет страхования (выписки из домовой книги, свидетельство о государственной регистрации права собственности и т.п. - в зависимости от вида предмета страхования).

5.14.2. Оплатить страховую премию, а также в срок, предусмотренный договором страхования, оплачивать страховые взносы.

5.14.3. Не передавать кому-либо предмет страхования в виде обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств третьих лиц.

5.14.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования предмета страхования у третьих лиц.

5.14.5. Ответить на все поставленные вопросы относительно предмета страхования и обеспечить его осмотр и оценку в случае необходимости.

5.15. Страхователь имеет право:

5.15.1. требовать предоставления Страховщиком для ознакомления лицензии и уставных документов Страховщика, в том числе документов, подтверждающих полномочия представителей Страховщика.

5.15.2. Заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

5.15.3. изменить размер страховой суммы в период действия договора страхования по согласованию со Страховщиком

5.15.4. Получить дубликат договора страхования в случае его утраты. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с настоящими Правилами и условиями Договора страхования;

5.15.5. получить по письменному или устному запросу информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых заключается Договор страхования;

5.15.6. получить по устному или письменному запросу один раз по одному Договору страхования бесплатно заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования, со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и настоящих Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

5.16. Страховщик обязан:

5.16.1. По требованию Страхователя знакомить Страхователя (Выгодоприобретателя) с его (Страховщика) лицензией, уставными документами Страховщика, в том числе документами, подтверждающими полномочия представителей Страховщика.

5.16.2. При признании страхового события страховым случаем осуществить выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования.

5.16.3. Обеспечить рассмотрение претензий от Страхователя, Выгодоприобретателя, связанных с исполнением условий Договора страхования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, базовыми стандартами саморегулируемой организации на финансовом рынке, членом которой является Страховщик, и/или определенном в Договоре страхования.

5.16.4. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя), обратившегося с намерением заключить договор страхования, бесплатно разъяснить положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении договора страхования.

5.16.5. Выдать дубликат договора страхования в случае его утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригинал договора страхования при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате.

5.16.6. По письменному или устному запросу Страхователя, Выгодоприобретателя после заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая, предоставлять удобным для них способом информацию о порядке действий и перечне всех документов, необходимых для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, о сроках и форме проведения указанных действий и предоставления документов, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения.

5.16.7 По письменному или устному запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате, предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты.

5.16.8 В случае принятия решения о страховой выплате по письменному запросу Страхователя, Выгодоприобретателя предоставлять информацию и копии документов (выписки из них), на основании которых было принято решение о выплате, в срок, не

превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя, Выгодоприобретателя, на получение страховой выплаты.

5.17. Страховщик имеет право:

5.17.1. Потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительного страхового взноса после уведомления об обстоятельствах, влекущих, увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению.

5.17.2. Требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании.

5.17.3. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и/или договором страхования, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или оплаты дополнительного страхового взноса при увеличении степени страхового риска.

5.17.4. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных законом, в случае если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о предмете страхования.

5.17.5. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе или Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными ст. ст. 139, 150 Гражданского Кодекса РФ.

5.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств, Страховщик и Страхователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ

6.1. При наступлении страхового события Страхователь обязан:

6.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней, сообщить Страховщику способом, позволяющим определить дату отправления сообщения, о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке (вызове) в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), и обеспечить Страховщику всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела, в частности, любой информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов.

6.1.2. При судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.

6.1.3. В ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без согласования со Страховщиком.

6.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая сообщить об этом Страховщику в форме заявления о наступлении страхового случая с приложением Договора страхования, вступившего в законную силу решения суда, определения об отмене ареста на предмет страхования.

6.1.5. Все документы, предусмотренные настоящими Правилами и предоставляемые Страховщику, должны быть составлены на русском языке. Если предоставляемые Страховщику документы выданы на территории иностранного государства, то они должны

быть надлежащим образом легализованы, иметь апостиль (если применимо) и/или иметь нотариально заверенный перевод.

6.2. Вышеперечисленные обязанности лежат также на Выгодоприобретателе, но если к моменту наступления страхового случая ему не было известно о заключении договора страхования в его пользу, то выполнение этих обязанностей остается за Страхователем.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. Требовать выплаты страхового возмещения.

6.4. При наступлении страхового события Страховщик обязан:

6.4.1. Составить страховой акт в течение 3 (трех) рабочих дней после получения всех необходимых документов, перечисленных в п. 6.1.4 настоящих Правил.

6.5. Страховщик имеет право:

6.5.1. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, лежащих на Страхователе, но не выполненных им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

6.5.2. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц и ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до других случаев, которые будут указывать на отсутствие противоправности в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, вовлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций судебного акта суда нижестоящей инстанции.

6.5.3. Отказать Страхователю в выплате страхового возмещения при невыполнении условий п.п. 5.14 и 6.1 настоящих Правил, либо если установлено, что Страхователь сообщил недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием Причины.

6.5.4. Взять на себя защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию спора.

6.5.5. Отказать в выплате страхового возмещения.

Страховым случаем не являются и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате утраты недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на недвижимое имущество по следующим причинам:

6.5.5.1. в связи с изменением федерального или муниципального законодательства или принятием новых законов, противоречащих тем, на основании которых были совершены сделки с недвижимым имуществом;

6.5.5.2. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных и муниципальных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

6.5.5.3. в связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;

6.5.5.4. по причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств и, как следствие, по причине обращения

взыскания на недвижимое имущество, которое застраховано по настоящим Правилам по обязательствам Страхователя;

6.5.5.5. в связи с отказом Страхователя от права собственности на недвижимое имущество или передачей им прав собственности на недвижимое имущество третьим лицам;

6.5.5.6. в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между наследниками, в случае смерти Страхователя;

6.5.5.7. в связи с нарушением правил эксплуатации недвижимого имущества, использованием недвижимого имущества не по назначению, с нарушением действующего законодательства и, как следствие, по причине выселения Страхователя с утратой права собственности на недвижимое имущество, которое застраховано по настоящим Правилам;

6.5.5.8. передачей в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения по обязательствам Заемщика (Выгодоприобретателя) либо третьих лиц (за исключением обязательства заемщика, обеспеченного ипотекой);

6.5.5.9. в связи с признанием Страхователя (Залогодателя) недобросовестным приобретателем (владельцем) по решению суда;

6.5.5.10. когда компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием злонамеренного соглашения, обмана, насилия, угрозы, исходивших от Страхователя (Залогодателя) или его представителя при подготовке или совершении сделки;

6.5.5.11. в связи с совершением Страхователем (Залогодателем) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;

6.5.5.12. по причине вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам Страхователя

6.5.5.13. по причине отчуждения Страхователем (Залогодателем) недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

6.5.5.14. в связи с неуплатой Страхователем (Залогодателем) необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;

6.5.5.15. по причине изъятия у Страхователя (Залогодателя) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных ст. 240, п. 4 ст. 252, п. 2 ст. 272, ст. 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.6. Выплата страхового возмещения производится в пределах страховой суммы, установленной договором страхования с учетом франшизы. Размер страхового возмещения устанавливается после вычета безусловной франшизы.

6.7. Если условиями договора страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку, то сумма страхового возмещения, подлежащего выплате, может быть уменьшена на сумму неоплаченных страховых взносов.

6.8. В случае, если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права на предмет страхования полностью, страховое возмещение определяется из полной страховой суммы.

6.9. В случае, если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права на предмет страхования частично, страховое возмещение определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная стоимостной доле предмета страхования, на который утрачено право, в общей стоимости предмета страхования.

6.10. Общая сумма выплат не может превышать страховую сумму по договору страхования.

6.11. Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты производится безналичным перечислением на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя), почтовым переводом на счет получателя, или иным способом, предусмотренным договором страхования.

6.12. В том случае, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности действительную стоимость этого имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков, не может превышать действительной стоимости предмета страхования. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем (Выгодоприобретателем) договорам страхования.

6.13. Страховое возмещение может быть выплачено Страхователю (Выгодоприобретателю), а также их наследникам в случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.14. После выплаты страхового возмещения по наступившему страховому случаю, страховая сумма уменьшается на выплаченную сумму.

6.15. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

6.15.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров, учений или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

6.15.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

6.15.3. указаний, предписаний, требований или иных действий государственных, региональных и муниципальных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных, региональных или муниципальных нужд;

6.15.4. умышленных действий Страхователя и/или Выгодоприобретателя либо лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая. Для целей настоящих Правил лицо признается действующим умышленно, если оно осознавало опасность (противоправность) своих действий (бездействия), предвидело возможность или неизбежность наступления страхового случая и желало его наступления либо допускало наступление страхового случая или относилось к возможным последствиям своих действий (бездействия) безразлично;

6.15.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных мер по уменьшению возможных убытков при наступлении события с признаками страхового случая (на основании п. 3 ст. 962 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, то есть происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав Страхователя к Страховщику на основании закона.

7.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется ею с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страховщик заменяет собой Страхователя в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

7.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к ней права требования. Страхователь передает свои права требования в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении ее суброгационных прав, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

7.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

7.5. Требования (претензии), вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров или путем письменных претензий в срок, предусмотренный договором страхования, а в случае недостижения соглашения, все споры передаются на рассмотрение суда согласно нормам действующего законодательства РФ.

Приложение № 1
к Правилам страхования

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

к Правилам страхования потери имущества в результате прекращения права собственности
(в % от страховой суммы при сроке страхования год)

Страховые риски	Тариф (%)
Потеря (утрата) недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (п. 2.4. Правил)	0,24

Страховщик вправе при определении страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к страховому тарифу, размер которых зависит от факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного убытка.

По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховой взнос уплачивается в следующих размерах от годового размера страховой премии, если в договоре страхования не предусмотрено иное: за 1 месяц — 20%, за 2 месяца — 30%, за 3 месяца — 40%, за 4 месяца — 50%, за 5 месяцев — 60%, за 6 месяцев — 70%, за 7 месяцев — 75%, за 8 месяцев — 80%, за 9 месяцев — 85%, за 10 месяцев — 90%, за 11 месяцев — 95%.

При страховании на срок более одного года общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за год и соответствующее количество месяцев, если иное не предусмотрено договором страхования.

При заключении договора страхования на условиях уплаты страховой премии в рассрочку к страховому тарифу применяется коэффициент от 1,01 до 1,35.

Коэффициенты, применяемые к страховому тарифу по страхованию потери имущества в результате прекращения права собственности:

Таблица № 1

I. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ РИСКА	Коэффициент
1. Наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников	1,00 – 1,25
2. Количество переходов права собственности	
1-2 сделки	1,00 – 1,25
3 сделки	1,00 – 2,00
более 3-х сделок	1,30 – 3,50
3. Количество сделок с объектом страхования за определенный период времени	
Количество сделок за последние 3 года -3 и более	1,00-2,50
Количество сделок за последние 12 месяцев -2 и более	1,00-3,50
4. Основание переходов прав собственности	1,00-3,00
5. Тип объекта страхования	1,00-1,50
6. Арест/запрет/обременение на использование имущества	2,00-5,00
7. Претензии со стороны третьих лиц	1,50-4,50
8. Правоспособность и дееспособность участников сделки	1,00-2,00
9. История права собственности	1,00-3,00
10. Состав собственников объекта недвижимости	1,00-2,50
11. Состав зарегистрированных лиц	1,20-2,50
12. Размер страховой суммы	1,00-1,30

Таблица № 2

II. КОЭФФИЦИЕНТЫ Понижения РИСКА	Коэффициент
1. Количество лет существования права собственности на имущество (застрахованное либо подлежащее страхованию)	0,30 – 0,95

2. Вид и размер франшизы	0,99 - 0,80
3. Система пропорциональной ответственности Страховщика (абз. 1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ), п. 3.5. Правил	0,99 - 0,90
4. Количество переходов права собственности	
Количество сделок за последние 3 года – 1 и менее	0,75-1,00
5.Пролонгация договора	0,80-0,95
6.Размер страховой суммы	0,70-1,00

Общий коэффициент

Кроме того, в зависимости от условий страхования и степени риска Страховщик вправе применять корректирующий коэффициент из таблицы № 3.

Таблица № 3

Степень страхового риска	Поправочные коэффициенты к базовой тарифной ставке (диапазон)	Средний поправочный коэффициент к базовой тарифной ставке
"Высокая"	3,00 - 7,50	5,50
"Средняя"	0,8 – 2,99	2,01
"Низкая"	0,1 - 0,79	0,16